

2/2-48/c/2019.

7. melléklet a 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

**Kiegészítő határozati javaslat
rendelet tervezet**

Iktatószám: 2 / 2-48 / 2019

Ülés időpontja: 2019. március 11.

**Előterjesztés tárgya: Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet**

Módosító javaslatot benyújtó neve: Victorné dr. Kovács Judit

Benyújtás időpontja: 2019. március 11.

Kiegészítő javaslat:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. évi költségvetésről szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztés 3. mellékletének egyes táblázatainak hiányosak, a táblázat fejléceiben megfogalmazottak alapján értelmezhetetlenek, nem szolgálnak érdemi információval és nem az aktuális állapotokat tükrözik.

A melléklet táblázatainak között szerepel olyan is, melynek egyik oszlopa nem tartalmaz érdemi információt. Felelős gazdálkodás mellett elképzelhetetlen, hogy a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, másnak átadott helységeinek, épületeinek bérletbe, használatba vagy üzemeltetésbe adásával nyújtott közvetett támogatásról „n.i.”, azaz NINCS INFORMÁCIÓ.

A kataszteri nyilvántartás, a helyiség vagy épület alapterülete alapján az Önkormányzatnak ki kell tudnia mutatni a jogszabályi kötelezettségeknek is megfelelően, hogy bizonyos szervezeteknek mekkora közvetett támogatást nyújt, pl. 800, 3186, 1126, 1988 négyzetméterek átadásával.

A teljesség igénye nélkül az Ingyenesen és Kedvezményesen használatba adott ingatlanok táblázatban:

- A táblázat „vonatkozó bizottsági vagy Képviselő-testületi döntés száma” című oszlopa csak elvétele tartalmazza a döntések megjelölését, illetve a lakások vonatkozásában egyáltalán nem tartalmazza a döntéshozó szerv megjelölését.

- A Száraznád u. 4-6. szám alatti 217 négyzetméteres helyiség vonatkozásában az önkormányzat határozata 5 éves határozott idejű bérbeadásról szól 2014. márc. 26-án. Az „időtartam” oszlopban mégsem szerepel hó és nap megjelölés, így nem tudni, hogy a közvetett támogatás oszlopban feltüntetett összeg egy évre lett-e számítva, vagy a bérleti szerződés fennállásának még vonatkozó ezévi hónapjaira.

- Az Ady E. u. 46. alagsor vonatkozásában nem került feltüntetésre a „bérlő/Használó/Üzemeltető, így nem derül ki, hogy kinek a részére nyújt az önkormányzat 646.176.- Ft közvetett támogatást.

-A Pestújhelyi út 68. szám alatti 3 darab helyiség a „Kedvezményesen használatba adott ingatlanok” táblázatához fűzött szöveges értékelés szerint a Csokonai Kulturális Központ részére került átadásra. Ennek ellenére a táblázat ezt nem tartalmazza a kedvezményesen bérbeadott táblázatban, valamint az ingyenesen használatba adott táblázatból is kikerült.

- Felelős vagyongazdálkodás mellett megállapítható, hogy egy ingatlan piaci hasznosításából/bérbeadásából mekkora becsült várható bevétel származhat. Elfogadhatatlan, hogy a Deák utca 2., Ady Endre u. 31-33., Gubó utca 8., Hunyadi u. 1., , Hunyadi u. 3. , mintegy 7248 négyzetméter ingyenes bérbeadásával nincs információ arról, hogy mekkora közvetett támogatást nyújt az önkormányzat!

- A Bocskai utca 26. fsz-i 84 négyzetméteres helyisége a táblázat alapján nem derül ki, hogy milyen döntés alapján, s mikor került kedvezményes használatba adásra az Együtt Budapestért Egyesületnek. Ezen kérdésre, visszanézve a képviselő-testületi jegyzőkönyveket már 2012-ben és 2014-ben sem sikerült fényt deríteni. Az Egyesület, mely a Bp. 1045., Rózsa utca 3. szám alatti bejelentéssel rendelkezett a legtöbb felületen „megszűnt” megjelöléssel került feltüntetésre, így végkép nem tudható, hogy az önkormányzat mi alapján és kinek biztosít évente 1.656.720.-Ft közvetett támogatást.

- Az Eötvös utca 148. alatt 62 négyzetméter szerepel határozott idejű, 2021.06.30-ig szóló határozott kiadással feltüntetve a Palotai Öregfiúk Kulturális-és Sport Egyesületnek bérbeadva, amúgy „üres felújítandó” megjelöléssel. Az Egyesület címeként a mai napig szerepel a cím feltüntetve, holott az elnök, Márkus Tibor már nem „palotai öregfiú”. A táblázatból a bérlettel, a nyújtott kedvezménnyel kapcsolatban nem derül ki semmi.

- A Páskomliget utca 29. fsz. 2. szám alatt bérel kedvezményesen irodát a Palotai Polgárőrség Bűnmegelőzési és Önvédelmi Egyesület, melynek tevékenységéről az elmúlt években nem sokat halottunk. A táblázatból nem derül ki, hogy a határozott tartalmú szerződésük, melynek értelmében 2019. 07.31-ig bérlik még az irodát mióta áll fenn, valamint az sem, hogy a nyújtott 618.744.- Ft közvetett támogatás az egész évre, vagy a szerződés ezévi 7 hónapjára szól csak.

A fentiekben megfogalmazottak alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület vizsgálta meg a 3. számú melléklet Ingyenesen és Kedvezményesen bérbeadott ingatlanaira vonatkozó táblázatának tartalmát, mely érinti a rendeletervezet 3. §. e.) és f.) szakaszát!

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Képviselő-testülete
úgy dönt, hogy**

1.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság bevonásával a 2019. évi költségvetési rendelet 3. számú melléklet Ingyenesen és Kedvezményesen bérbeadott ingatlanaira vonatkozó táblázat tartalmának helytállóságát vizsgálja felül; a vonatkozó jogszabályok, testületi és bizottsági döntések függvényében aktualizálja és terjessze jóváhagyásra a költségvetési rendelet módosításával a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 30.

2.) Felkéri a Polgármestert, hogy a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság bevonásával a 2019. évi költségvetési rendelet 3. számú melléklet Ingyenesen és Kedvezményesen bérbeadott ingatlanaira vonatkozó táblázat tartalmát gazdasági és hasznossági szempontból, az aktuális piaci viszonyok alapján vizsgálja felül, különös tekintettel a „nincs információ” meghatározást tartalmazó sorokra; majd terjessze jóváhagyásra a költségvetési rendelet módosításával a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. április 30.

Budapest, 2019. március 11.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Judit Kovács', written over a horizontal line.

Victorné dr. Kovács Judit
önkormányzati képviselő