



PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.

Tel: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105 Fax: 414-7104 email: info@palotah.hu

PTB ülés szám: 213-5 /2019.
PTB iktató szám: 216-24 /2019.
Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában
lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat képviselő-testülete 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot.

Visszatekintve a 2018 évre százalékos arányban a január-április 229 kiadott helyiség az összes helyiséghez (412) viszonyítva 55 % volt, decemberben pedig a 225 kiadott helyiség az összes helyiséghez (406) viszonyítva szintén 55 %. Így elmondható, hogy a 2018 évben, ha nem is emelkedett a kiadó helyiségek száma, de nem is csökkent.

2018 évben arra törekedtünk, hogy a visszavett helyiségeket műszaki felülvizsgálat, és amennyiben szükséges úgy műszaki felújítást követően mihamarabb újra bérbe tudjunk adni.

Ezzel szemben a bérleti díj bevételi oldalt is figyelembe véve emelkedés látható.

Szintén példaképpen a 2018. május hónapot a 2018. december hónappal összehasonlítva látszik, hogy egy helyiségre levetítve 2018. május hónapban 80.791 Ft, ezzel szemben a 2018. decemberi hónapban az átlag 85.545 Ft bérleti díj bevétel volt.

Ez abból adódik, hogy már visszavett helyiségeket felújítást követően piaci áron tudtuk pályáztatni, és bérbe adni.

A 2019 évben az ingatlan állományunk bővült, tekintettel arra, hogy egyrészt a 2018 évben vagyongazdálkodásán kívüli ingatlanok, valamint további ingatlanok a Palota-Holding Zrt. részére átadásra kerültek.

2019. január havi állapot szerint:

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdálkodási, - és egyéb helyiségek					
Hasznosított	Üres	Vagyongazdálkodásán kívüli	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
253	84	0	4	70	411

**A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása
2019. január hóban**

Időszak	Bérleti díj	Igénybevételi díj
2019. január hó	21 990 931 Ft	279 400 Ft

Január hónapban kettő helyiséget vettünk vissza. (Páskomliget u. 50. illetve a Páskomliget u. 60.) Mindkét helyiség teljes felújításra szorul. Műszaki felújítást követően bérebe adható.

Folyamatban lévő üres helyiségek hasznosítása:

- Drégelyvár u. 1.
- Énekes u. 10/B.
- József A. u. 2/B
- Közvágóhíd u. 13-15.
- Nyírpalota út 40-46.
- Nyírpalota út 57.
- Páskomliget u. 29.
- Páskomliget u. 33.
- Páskomliget utca 37.
- Páskomliget utca 39.
- Rákos út 51.
- Rákos út 76.
- Rákos út 166.
- Zsókavár u. 47.

Pályázat útján történő bérbeadások 2019. január hóban:

Pályázat bontás	Cím	Bérleti díj (nettó)	Igénybevételi díj (bruttó)	Óvadék	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2019.01.29	Dobó u. 38.	10 400	88 900	39 624	2019.02.11	2024.02.10
2019.01.29	Szentmihályi út 46.	57 800	127 000	220 218	2019.02.11	2024.02.10

A helyiségek hatékonyabb hasznosítása érdekében az üres ingatlanokat (felújított állapotban) más, ingatlanközvetítéssel foglalkozó webes felületen is hirdetjük, melynek eredményeképpen február hónapban további két pályázat is kiírásra kerül.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. február 13.




dr. Erdélyi-Kincses Andrea
vezérigazgató