

2018 DEC 4

Átvette: 

7. melléklet a 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelethez

**Módosító javaslat
rendelet tervezethez**

Ülésnap: 2/95-17/2018.

Iktatószám: 2/96-232/2018 / a

Ülés időpontja: 2018 december 11.

Előterjesztés tárgya: Előterjesztés a Nyugdíjasházban lévő lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletről

Módosító javaslatot benyújtó neve: Victorné dr. Kovács Judit önkormányzati képviselő

Benyújtás időpontja: 2018. december 4.

Módosító javaslat:

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának különböző rendeletei rendelkeznek az önkormányzati bérelhető lakás céljait szolgáló helyiségek bérleti díjainak megállapítási feltételeiről.

A 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről határolja be a különböző bérbeadási kategóriák jövedelmi határait. Ez mind a nyugdíjas, mind a nem nyugdíjas korú bérlőkre vonatkozó általános szabályok.

Ezen rendelet alapján egyedülállóknál:

50.000-85.000.- Ft/fő/hó : szociális alapú

85.000-130.000.-Ft/fő/hó : költségelvű

130.000.--Ft/fő/hó : piaci

Több tagú háztartásnál:

35.000-75.000.-Ft/fő/hó : szociális alapú

75.000-110.000.- Ft/fő/hó : költségelvű

110.000.-.....-Ft/fő/hó : piaci

Ettől lényegesen eltérő jövedelemhatárokat állapít meg a Nyugdíjasházi rendelet tervezet, mely a korábbi 3/2013. (II.4.) önkormányzati rendelet szabályozását veszi alapul, ismétli meg.

A Nyugdíjasházra vonatkozó rendelet alapján egyedülállóknál:

.....-75.000.- Ft/fő/hó : 1. kategória

75.000-125.000.-Ft/fő/hó : 2. kategória

125.000.--Ft/fő/hó : 3. kategória

Több tagú háztartásnál:

.....-57.000.-Ft/fő/hó : 1. kategória

57.000-100.000.- Ft/fő/hó : 2. kategória

100.000.-.....-Ft/fő/hó : 3. kategória

A 42/2003. (XI.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások lakbér megállapításának elveiről és mértékéről határozza meg a komfortfokozat alapján az önkormányzati bérlakások után m²-enként fizetendő díjat kategóriánként. Ezen rendeletből a Nyugdíjsházzal való összehasonlításhoz az összkomfortos kategória veendő figyelembe, mivel a 28m²-es nyugdíjsházi lakások önálló WC-vel és fürdőszobával, valamint kialakított konyharésszel rendelkeznek.

Az összkomfortos lakások m²-enkénti díjai:

Szociális: 300.-Ft/m²/hó

Költségelvű:....400.-Ft/m²/hó

Piaci:.....700.-Ft/m²/hó

Ettől lényegesen eltérő m²-re eső díjakat állapít meg a Nyugdíjsházi rendelet tervezet, mely a korábbi 3/2013. (II.4.) önkormányzati rendelet szabályozását veszi alapul, ismétli meg újra:

1. kategória: 200.-Ft/m²/hó

2. kategória: 300.-Ft/m²/hó

3. kategória:.....400.-Ft/m²/hó

A mellékelt táblázat mutatja a különböző jövedelmi és bérleti díj fizetési kategóriákban és különböző rendeleti szabályozásokból adódó bérleti díjra vonatkozó eltéréseket. Ezen eltérések azért furcsák, mert a tulajdonos a nyugdíjsházi és a nem nyugdíjsházi lakások esetében is ugyanaz, a XV. kerületi önkormányzat, s az ingatlankezelő is egy, a Palota-Holding Zrt.

Az új rendeletalkotás alkalmat ad arra, hogy a különböző rendeleteinket szinkronba hozzuk, s a megváltozott körülményeknek és az eltelt időnek megfelelően aktualizáljuk a kategóriáknak és a m²-re vonatkozó díjak vonatkozásában is. Ez a jövedelemhatárok vonatkozásában már megtörtént a 26/2003. (VI.30.) önk. rendelet módosításával a nem nyugdíjsházi önkormányzati lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában. Az új Nyugdíjsházi

rendelet megalkotása pedig alkalmat ad arra, hogy megtörténjen a nyugdíjasházi lakásoknál is, s ezzel a két önkormányzati bérlakásokra vonatkozó rendelet szinkronba kerüljön.

Kérem ezért a képviselő-testületet támogassa a rendelet tervezet módosítását az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt

a rendelet tervezet 26.§. (2) bekezdését az alábbiak szerint módosul

A bérleti díj összege

a) 300 Ft/m², amennyiben

aa) egy bérlő esetén a havi nettó jövedelme nem haladja meg a 85.000.-Ftot.

ab.) bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a 75.000.- Ftot;

b.) 400 Ft/m², amennyiben

ba) egy bérlő esetén a havi nettó jövedelme meghaladja a 85.000.-Ftot, de nem haladja meg a 130.000.-Ftot.

bb) bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem 75.000.- Ftnál magasabb, de nem haladja meg 110.000.-Ftot;

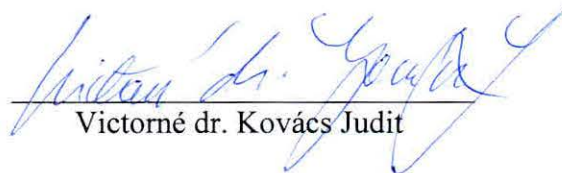
c) 700 Ft/m², amennyiben

ca) egy bérlő esetén a havi nettó jövedelme meghaladja a 130.000.-Ftot,

cb) bérlőtársak esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja a 110.000.-Ftot.

Kelt: Budapest, 2018. december 4.

Benyújtó aláírása



Victorné dr. Kovács Judit

