

**Lakás felújítási- és helyreállítási munkák műszaki tartalma és költségbecslése
a Budapest XV. kerület Nyírpalota u. 93. VIII. em. 50. szám alatti 71 m²-es,
önkormányzati tulajdonú ingatlan
munkálataira**

Bérbeadó által elvégzendő helyreállítási munkálatok:

Munkálat megnevezése	Várható költség (bruttó)
Elektromos hálózat, elektromos munkák	80 000 Ft
Tartalmazza a teljes elektromos hálózat és elektromos berendezések felülvizsgálatát, FI relé ellenőrzését. Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését.	
Fűtészerelés-Gépészet	180 000 Ft
Tartalmazza a fűtési hálózat, a radiátorok és elzárók felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Gáztűzhely cseréjét, szabványos bekötését.	
Víz-csatornahálózat és szerelvények	80 000 Ft
Tartalmazza a teljes víz- és szennyvízvezeték felülvizsgálatát, szükség szerinti kisebb karbantartását. Mérőóra hitelességének ellenőrzését és a nyomáspróba elvégzését.	
Egyéb munkálatok	360 000 Ft
Bejárati ajtó cseréje. Konyhai szagelszívó komplett cseréje (merev csővel)	
Bérbeadó munkálatainak becsült költsége összesen, bruttó:	700 000 Ft



Bérlő felújítási kötelezettsége szerinti munkálatok:
Építőmesteri munkák A fal- és mennyezet felületek javítása, glettelése, festése műanyag diszperziós falfestékkel.
Hideg- és melegburkolás A lakás helyiségeiben a hideg- és melegburkolatok bontása (sitt elszállítással) és új burkolatok készítése aljzatkiegyenlítéssel, vizes helyiségekben kent szigeteléssel - vízzáró ragasztással és tömítéssel, szegélyekkel és burkolatváltókkal.
Nyílászárók Tartalmazza a fa szerkezetű belső ajtók és ablakok javítását, csiszolását, mázolását.

A bérlői felújítási kötelezettségeket megismertem és a munkálatok kivitelezését vállalom.

Budapest, 2018.

1. Pályázó olvasható aláírása

2. Pályázó olvasható aláírása