

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

2018 MÁJ 17.

Ikt. sz.: 2/100 - 33/2018.
Az ülés száma: 2/99 - 6 /2018.
Ülés időpontja: 2018. május 23.

Városgazdálkodási Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

a „kis terek fejlesztése” keret felhasználásáról

Tisztelt Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság!

A Képviselő-testület évek óta biztosít forrást kisebb-nagyobb terek, parkrészeket megújítására „kis terek fejlesztése” címen, melynek köszönhetően már a kerület számos pontján sor került közterületi beruházásokra. Az idei költségvetés a tavalyi évhez hasonlóan ismét 18 millió Ft + ÁFA keretet biztosít erre a célra. Az előirányzat felhasználásáról a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) 1. pontja alapján a Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

A költségvetés nevesíti azokat a helyszíneket, ahol az idei évben beruházás történhet a keretből. A lakossági jelzések és igények figyelembevételével az alábbi fejlesztések megvalósítását javaslom ezeken a területeken:

A Molnár Viktor u. – Lőcsevár u. – Drégelyvár u. által határolt terület közterületi fejlesztésére a Tunnel Kft. készített tervet 2017 őszén. A kis teres program keretében ennek egy részét tudnánk megvalósítani, mégpedig a Drégelyvár u. – Molnár V. u. kereszteződésében lévő pavilonok környezetének megújítását. A területen új járdahálózatot alakítanánk ki, a zöldfelület arányát növelnénk, illetve új fajokkal egészítenénk ki. A buszmegálló felől pergola és növénykazetták építését tervezzük, melyek a forgalomterelő pollereket váltanák ki. A tervezett költség 6.000.000 Ft + ÁFA, mely az alábbi részletekből tevődik össze:

régi burkolat bontása, új járda kialakítása – 3.000.000 Ft + ÁFA
zöldfelület megújítása – 700.000 Ft + ÁFA
pergolák és növénykazetták kialakítása – 2.300.000 Ft + ÁFA

A Páskom park 37. szám alatt lévő óvoda előtti közterület jelenleg elhanyagolt, leromlott állapotú. A meglévő régi burkolat és eszközök elbontása után egy új, modernebb pihenőrészt alakítanánk ki díszburkolattal, padokkal, szemetesekkel, továbbá cserjék telepítésére is sor kerülne. A munkák becsült költsége 3.500.000 Ft + ÁFA az alábbiak alapján:

régi burkolat bontása, új díszburkolat kialakítása – 2.000.000 Ft + ÁFA
parki eszközök telepítése – 1.000.000 Ft + ÁFA
növényzet telepítése – 500.000 Ft + ÁFA

A Késmárk utca – Neptun utca által határolt lakótelep már a tavalyi évben is szerepelt a programban. Ekkor egy új közösségi teret alakítottunk ki a parkban. A lakók akkor egy emlékkő állítására is benyújtottak egy javaslatot, mely a megújított kis térre kerülhetne. A kötömb Román Istvánnak állítana emléket, aki sokat tett az újpalotai lakótelepek parkjainak gondozásáért, fejlesztéséért. Az emlékkő állításáról külön előterjesztés is készül, ugyanis a köztéri műalkotások állításának rendjéről szóló 14/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4.§ (5) bekezdés c) pontja alapján a Képviselő-testület hatásköre az erről szóló döntés

meghozatala. Amennyiben a testület jóváhagyja az emlékkő állítását, a munka a kis teres keretből megvalósítható. Ennek tervezett forrásigénye 3.000.000 Ft + ÁFA a következő tételek szerint:

emlékkő beszerzése, kialakítása, telepítése – 2.200.000 Ft + ÁFA

környezet rendezése (burkolat kialakítása, növénytelepítés) – 800.000 Ft + ÁFA

A **Mézeskalács téri lakótelep** esetében többfajta fejlesztési igény is felmerült. Ezek tisztázására, pontosítására lakossági fórum keretében fog sor kerülni, de mindenképpen egy közösségi funkcióra alkalmas terület kerülne kialakításra. Az elképzelések között közösségi kert, illetve közösségi tér (szalonnasütő, padok és asztalok) szerepel.

A *közösségi kert* építésére megfelelő hely lehet a Wesselényi utca – Vasutastelep utca sarkán lévő parkos terület, ahol a vízvételi lehetőség kialakítása is viszonylag könnyen megoldható, ugyanis a közelben van egy vízórával ellátott akna. A közösségi kert kialakítása (kerítés, ágyások, padok, asztalok telepítése, vízhálózat kiépítése) a korábbi években épített kertek bekerülési költsége alapján 5.500.000 Ft + ÁFA.

A *közösségi tér* az 1. és 2. számú lakóépület között kaphatna helyet, ahol jelenleg leromlott állapotú burkolat, betonpadok és kiemelt ágyások vannak. Ezek elbontásával, új burkolat és új eszközök telepítésével kialakítható egy közösségi időtöltésre alkalmas tér. E mellett a Meditáció című szobor környezetét is rendeznénk. Az erre szánt 5.500.000 Ft + ÁFA keret felosztása:

régi burkolat és beton eszközök bontása, új burkolat kialakítása – 3.000.000 Ft + ÁFA

parki eszközök telepítése – 2.000.000 Ft + ÁFA

szobor környezetének rendezése – 500.000 Ft + ÁFA

A felsorolt fejlesztések várható összköltsége a rendelkezésre álló 18.000.000 Ft + ÁFA keretet kimeríti. A kivitelezés a Répszolg Kft. üzleti tervében szerepel.

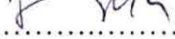
Kérem a Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2018. május „ 17. „


Hajdu László
polgármester

Témafelelős: Városgazdálkodási Főosztály


.....

Jegyzői láttamozás: 2018. május 16. nap Aláírás:.....


Képviselői Csoportnak
leadva:
2018 MÁJ 15.
Átvette: *[Signature]*

.....községi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2018 MÁJ 15.
.....hó-n

[Signature]

Határozati javaslat:

A Kerület- és Vállalkozásfejlesztési, Érték- és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II.28.) ök. rendelet 7. mellékletében a „Kis terek fejlesztése” soron rendelkezésre álló 18 millió Ft + ÁFA keret az alábbiak szerint kerüljön felhasználásra:

helyszín	megvalósítandó fejlesztés	költség
Molnár V. u. – Drégelyvár u. keresztződése	pavilonok környezetének rendezése (járdahálózat, zöldfelület megújítása)	6.000.000 Ft + ÁFA
Páskom park 37. előtti terület	régi burkolat és eszközök bontása, új pihenő rész kialakítása	3.500.000 Ft + ÁFA
Késmárk u. – Neptun. u. lakótelep	emlékkő állítása Román István tiszteletére – a Képviselő-testület döntését követően	3.000.000 Ft + ÁFA
Mézeskalács tér	közösségi funkcióra alkalmas tér kialakítása	5.500.000 Ft + ÁFA
	összesen	18.000.000 Ft + ÁFA

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. november 30. (kivitelezés)

A javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály:

A 2018. évi költségvetésről szóló 6/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet 5. § (3) 1. pontja