

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**8/2017. (III. 14.)<sup>1</sup> önkormányzati  
rendelete**

**a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket rendeli el:

**1. A partnerek meghatározása**

**1. §**

(1) A Budapest XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése vagy azok módosítása a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a Korm. rendeletben és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(2) A rendelet alkalmazásában partnerek:

- a XV. kerület közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel, vagy ingatlanulajddal rendelkező természetes személyek,
- a kerületben működő egyházak,

- a Budapest XV. kerületi Önkormányzatnál hivatalosan bejelentkezett, valamint országos, vagy budapesti hatáskörű érdekképviselői, civil szervezetek, amelyek tevékenysége kiterjed a településrendezéssel kapcsolatos tervezetek véleményezésére,
- azon gazdálkodó szervezetek, amelyek a készülő terv hatásterületén ingatlanulajddal, vagy telephellyel rendelkeznek.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet személyi hatálya kiterjed a rendelet 1. § (2) bekezdésében meghatározott partnerekre.

**3. A partnerségi egyeztetés szabályai a  
településfejlesztési koncepció és az  
integrált településfejlesztési stratégia  
készítése, módosítása esetén**

**3. §**

(1) Új településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), új integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: ITS) készítése esetén a partnerek tájékoztatása az előzetes tájékoztatási szakaszban, és a munkaközi tájékoztatási szakaszban hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján,
- b) a helyi lapban,
- c) az Önkormányzat honlapján és
- d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(2) A koncepció módosítása, az ITS módosítása esetén a munkaközi tájékoztatás hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján vagy
- b) az Önkormányzat honlapján

való közzététellel történik.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a koncepció és az ITS készítésének, vagy módosításának szándékát,

<sup>1</sup> Elfogadta a Képviselő-testület 2017. február 28-i ülésén. Hatályos 2017. március 15. napjától.

- a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekítés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(4) A partnerek mindkét tájékoztatási szakaszban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(7) Az elfogadott koncepciónak és az elfogadott ITS-nek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint a Korm. rendelet 30. § (12) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### **4. A partnerségi egyeztetés szabályai a településrendezési eszközök készítése, módosítása esetén**

##### **Településrendezési eszköz teljes eljárással történő készítése, módosítása**

#### **4. §**

(1) A Korm. rendelet 37. §-ában szabályozott teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a partnerek előzetes tájékoztatása a készítendő településrendezési eszközről, vagy a hatályos településrendezési eszköz módosításáról hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján,
- b) a helyi lapban,
- c) az Önkormányzat honlapján és
- d) lakossági fórumon való közzététellel történik.

(2) Az előzetes tájékoztatás hirdetményének tartalmaznia kell a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakon túl:

- a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) Az előzetes tájékoztatás során a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

#### **5. §**

(1) A Korm. rendelet 38. §-ában szabályozott teljes eljárás véleményezési szakaszában a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján,
- b) a helyi lapban,
- c) az Önkormányzat honlapján és
- d) lakossági fórumon való közzététellel történik.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- a tervezetbe való betekítés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,
- postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) Az elkészült tervvel kapcsolatban a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a

hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(5) A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban a hirdetményben megjelölt határidőn túl beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

(6) Az eljárásban résztvevő partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester a főépítész útján közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján.

(7) A képviselő-testület döntése alapján el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(8) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

### **Településrendezési eszköz egyszerűsített eljárással történő készítése, módosítása**

#### **6. §**

A Korm. rendelet 41. §-ában szabályozott egyszerűsített eljárás esetén a partnerségi véleményezési eljárás a véleményezési szakasszal indul, a településrendezési eszköz elkészült tervezetének partnerségi véleményezése az e rendelet 5. §-ában foglaltak szerint történik.

### **Településrendezési eszköz tárgyalásos eljárással történő készítése, módosítása**

#### **7. §**

(1) A Korm. rendelet 42. §-ában szabályozott tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakaszában a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján,

b) a helyi lapban,

c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon

való közzétételével történik.

(2) A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontjában foglalt vészhelyzet esetén az (1) bekezdés a) vagy c) pontja szerinti módon történik a véleményezés.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,

- a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,

- a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,

- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,

- postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(4) Az elkészült tervezettel kapcsolatban a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban a hirdetményben megjelölt határidőn túl beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

(7) Az eljárásban résztvevő partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester a főépítész útján közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján.

(8) A képviselő-testület döntése alapján el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(9) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

## **Településrendezési eszköz állami főépítési eljárással történő módosítása**

### **8. §**

(1) A Korm. rendelet 42/A. §-ában szabályozott állami főépítési eljárásban történő módosítás esetén a záró vélemény megkérése előtt a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján vagy

b) az Önkormányzat honlapján való közzététellel történik.

2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,

- a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,

- a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,

- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,

- postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) Az elkészült tervezettel kapcsolatban a partnerek észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(5) A településrendezési eszköz tervezetével kapcsolatban a hirdetményben megjelölt határidőn túl beérkező észrevételek érdemi vizsgálat nélkül kerülnek nyilvántartásba vételre.

(6) Az eljárásban résztvevő partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester a főépítész útján közzéteszi az Önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján.

(7) A képviselő-testület döntése alapján el nem fogadott véleményeket, valamint azok indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(8) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

## **5. A partnerségi egyeztetés szabályai a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén**

### **9. §**

(1) Új településképi arculati kézikönyv (továbbiakban TAK), új településképi rendelet (továbbiakban TkR) készítése és azok módosítása esetén az előzetes tájékoztatási szakaszban és a munkaközi tájékoztatási szakaszban a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján,

a) a Polgármesteri Hivatal Bocskai utcai közterületi hirdetőtábláján,

b) a helyi lapban,

c) az Önkormányzat honlapján és

d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a TAK és TkR készítésének, vagy módosításának szándékát,

- a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,

- a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket benyújthatják,

- a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket küldhetik.

(3) A partnerek mindkét tájékoztatási szakaszban észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak a hirdetményben megadott határidőig, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(4) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(5) Az el nem fogadott véleményeket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) Az elfogadott TAK és az elfogadott TkR az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről és a Korm. rendelet 30. § (12) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

## **6. Záró rendelkezések**

### **10. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2015. (II. 3.) önkormányzati rendelete.

dr. Lamperth Mónika s.k. Hajdu László s.k.  
jegyző polgármester