

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ÁRVAVÁR UTCA 7/A</p>	<p>11.</p>
		<p>Hrsz.: 82020 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: Dr. Szűcs István ügyvéd, gimnáziumi igazgató, a telepi kaszinó és a templomépítő bizottság elnöke, a 30-as évektől Pestújhely országgyűlési képviselője Építés éve: földszint 1897 körül, emelet és bővítés 1908 körül Bővítés és átalakítás: 1938. Építető: dr. Antall Józsefné, sz. Szűcs Irén Építőmester: vitéz Báthory Kornél</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: Ősfás kert mélyén, szabadon álló, késői historizáló emeletes villaépület. Gazdag gipszvakolat díszítés, többségében eredeti nyílászárók, dús növényzet. A 2+1+(1)+1+2 tengelyes összetett tömegű villát eredetileg kétszer ekkora park vette körül, amit újabban megosztottak. Építető tulajdonosa Dr. Szűcs István ügyvéd, aki fő kezdeményezője és létrehozója a Széchenyi telepből alakult Pestújhelynek. Később házasság révén tulajdonos lett itt id. Antall József és családja is. Itt született Antall József miniszterelnök. Eredetileg mindkét szinten 5 szobás lakások voltak cselédszobával.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épületterányok, tetőzet - <u>homlokzati architektúra, zsalus nyílászárók, veranda, vakolatdíszek, kert</u></p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p.235-236 László Tamás: Pestújhely építésze p. 53, in.: "Közös akarattal", Írások a száz éves Pestújhely civil társadalmáról, Rákospalotai Múzeum, 2010, szerk.: Holló Szilvia Andrea</p> <p>Archív fotók:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 7. doboz, 1938 / II-21, BFL</p> 	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ÁRVAVÁR UTCA 19.</p>	<p>12.</p>
		<p>Hrsz.: 82161 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kertben szabadon álló magasföldszintes szecessziós villa. Középen kiugró, háromszögű oromzattal is hangsúlyozott, lépcsővel megközelíthető verandás bejárat, jellegzetes osztott üvegezésű eredeti ajtó és ablakok, rusztikus kőlabazat a jellemzői. Gyönyörű kert, öreg fák veszik körül.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, épületarányok, tetőzet, - homlokzatok, nyílászárók, anyaghasználat - kert és idős fák 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p>		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ÁRVAVÁR UTCA 21/A, 21/B – MOLNÁR VIKTOR UTCA 1/A.</p>	<p>13.</p>
		<p>Hrsz.: 82163, 82164 Tulajdonviszony: magántulajdon, magán / önkormányzati veques tulajdon Jelenlegi funkció: villa és emeletes lakóépület Eredeti funkció: villa és emeletes lakóépület üzlettel Építész: - Építető: Milkó Zsigmond és neje Építés éve: 1920 körül (csak az Árvavár utca felőli magasföldszintes rész) Hozzáépítés: 1932, (Molnár Viktor utcai emeletes szárny) Építető: Waldner Magda Melinda Tervező: Malina Gusztáv építész Kivitelező: Spitz Lipót építőmester</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: fővárosi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az Árvavár utca felől előkertes beépítésű, összetett tömegű, tekintélyes megjelenésű, erőteljesen kiemelt alagsorú magasföldszintes villa, a Molnár Viktor utca felé földszinten üzletekkel megnyitott emeletes lakóépületre vált át. A két egymástól különböző épületet a párkány alatt végigfutó szecessziós jellegű angyalos-virágfüzérés fríz egységbe foglalja. A korabeli kerítés csak a villarész előtt választja el az utcától az előkertet, a Molnár Viktor utca felől az előkert szabad, nincs bekerítve. A villa különlegessége a kisméretű baldachin szerű saroktorony és az alatta látható női szobor, ami egyesek szerint a ház vallásos úrnőjét ábrázolja. Az épületen belül szárnyas angyalt ábrázoló dombormű is található.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épületarányok és épülettömeg, tetőzet, homlokzatok, építészeti részletek és díszítések (fríz), ablakok, torony, szobor, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p.204-205</p> <p>Archív képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 4. doboz, 1932 /A1-51, BFL</p> 	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	