

Dr. Balogh Ágnes Végrehajtói Irodája

dr. Balogh Ágnes önálló bírósági végrehajtó
Adószám: 12977804-1-41
Cím: 1042 Budapest, Kemény Gusztáv u. 6. II/5.
Levélcím: 1325 Budapest, Pf.: 270.
Hivatalos elektronikus levelezés:
Ügyfélkapu használatával: epapir.gov.hu
Hivatali kapu: AGIBALOGH KRID:540599935



HWP: 14708

Személyes ügy: Dr. Balogh Ágnes Végrehajtói Irodája

Jó

Telefonos ügyrendezés: munkanap 8.00-12.00

Telefon: + 36 1 370-3150

Fax: + 36 1 360-1365

Bankszámlaszám: 10102244-50794700-02000006

IBAN: HU50-10102244-50794700-02000006

Végrehajtói ügyszám(ok): 100.V.2324/2018/139

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi irodátó 5.		
Iktatószám: 4/1896-1/2024		
2024 APR 12.		
Előszám:	Ellátott:	Ügyintéző:
	db	BKG

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely,
Újpalotai Polgármesteri Hivatal
Jegyzője



1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

3231F77

INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

BKK Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: U/2017/EJS/25711_VH, képviselője: Dr. Imreh Borbála, 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 19-21.), **Vadászi István adós** (képviseelője: ,) ellen, dr. Galántai Gergely közjegyző 22019/Ú/30962/2017/3 számú határozata alapján dr. Galántai Gergely közjegyző 22019/Ú/70858/2018/2 számon kiállított végrehajtható okirattal elrendelt, **díj és pótdíj** címen fennálló **32 500 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyben **árverést tűzök ki**. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 132/B. § - 132/G. § szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F603395/3)	Vadászi István	100.V.1153/2019	díj	191 867 Ft
Főnix Faktor Zrt. (61100242)	Vadászi István	100.V.1468/2019	díj	269 935 Ft
Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (7894)	Vadászi István	100.V.2809/2019	lakáskiürítés	46 037 Ft

Az árverésre kerülő ingóság megtekintési helye: **e-cégjegyzékben**
megtekintési ideje: **bármikor**

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve: NOBU-TRUST Kft.-ben lévő üzletrész
címe: 1154 Budapest, Damjanich János utca 2.
cégjzs.:01-09-354050
statsz.:27324927-7022-113-01
adósz.:27324927-2-42
adós tulajdoni hányada:1/1 (100%)

Kikiáltási ára:	3 000 000 Ft
Előleg összege:	300 000 Ft
Licitküszöb:	60 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik, illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75, 50, 25, 1%-a, amelynek összegeit, valamint a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006

A vételi ajánlat időtartama: 2024.06.01.-től 2024.07.31. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen
a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.06.01.	2024.06.16. 09:00	2 250 000 Ft.
2. szakasz	2024.06.16. 09:00	2024.07.01. 09:00	1 500 000 Ft.

3. szakasz	2024.07.01. 09:00	2024.07.16. 09:00	750 000 Ft.
4. szakasz	2024.07.16. 09:00	2024.07.31. 09:00	30 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát íszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítványai, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott – igénykeresetnek helyt adó – jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktiválási kérelme alapján – az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10102244-50794700-02000006 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., továbbá az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F. § (6a) - (6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaihoz tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F. § (6a) - (6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimáláron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Felhívom a figyelmet, hogy ebben az esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 vagy 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F. § (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző 5 percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított 5 perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőknek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, amelyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. **Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználónevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát.** Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként tesz közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba.

Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárát nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárát nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárát (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást foganatosító bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

MEGKERESEM

a Pesti Központi Kerületi Bíróságot, valamint az illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy a 100.V.2324/2018/139 számú árverési hirdetményt hirdető tábláján kifüggeszteni szíveskedjen.

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdető táblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdető tábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a Vht. 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a Pesti Központi Kerületi Bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint a végrehajtási kifogás illetéke 15 000 Ft, amelyet a 74. § (1) bekezdés értelmében elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy

illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni.

Budapest, 2024.04.11.

dr. Balogh Ágnes
önálló bírósági végrehajtó

Hirdetéstáblára kifüggesztve: 2024. APR 15.

Hirdetéstábláról levéve:

A kifüggesztés jogszabály szerint megtörtént.
Észrevétel nem érkezett.
Észrevétel érkezett:

Budapest



Ügyvezető