

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz. szám alatti ingatlan elidegenítéséről
szóló határozat visszavonásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

A Pénzügyi Bizottság 195/2023. (IX.20.) és 196/2023. (IX.20.) számú határozataival döntött a Budapest XV. kerület, belterület 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz. szám alatti kivett üzlethelyiség megnevezésű, 28 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) bérlő részére történő elidegenítéséről.

A döntést követően az Ingatlan elidegenítését a Palota-Holding Zrt. (a továbbiakban: Holding) készítette elő, azonban az adásvételi szerződést a bérlő nem írta alá. A szerződés aláírására irányuló többszöri megkeresés ellenére a kapcsolatot sem e-mailen, sem telefonon, sem postai úton nem sikerült felvenni, ezért a Holding 2024. január 5-én a bérlő részére küldött levelében ismételten megkísérelte a kapcsolatfelvételt. A Holding a szerződéskötési határidő elmulasztására tekintettel a határozat visszavonását kezdeményezte. A bérlő szerződéskötésre irányuló együttműködése hiányában javaslom a tárgyi helyiség elidegenítésére vonatkozó 195/2023. (IX.20.) és 196/2023. (IX.20.) számú határozatainak Pénzügyi Bizottsági határozatok visszavonását.

Jelen előterjesztés tárgyát képező Ingatlanon kívül a társasházban lévő többi önkormányzati tulajdon értékesítése korábban megtörtént, ezért a társasházban az önkormányzati tulajdon teljeskörű megszüntetése érdekében célszerű az Ingatlant a bérleti szerződés lejártát követően elidegeníteni.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. április „11.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Jóváhagyott előterjesztés

2024. APR 11.

1. Mellékletek:

1. sz. melléklet: 195/2023. (IX.20.) és 196/2023. (IX.20.) sz. határozatok
2. sz. melléklet Bérleti tájékoztató levél

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2024. április 10.

Aláírás:.....

3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2024. április 10.

Aláírás:.....

4. Jegyzői láttamozás:

2024. április 10.

Aláírás:.....

5. Meghívandók: PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgató

6. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XV. kerület, belterület 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz. szám alatti, kivett üzlethelyiség megnevezésű, 28 m² alapterületű ingatlan bérleti részére történő elidegenítésére vonatkozó 195/2023. (IX.20.) és 196/2023. (IX.20.) számú határozatait visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 17. (döntésre)

2. Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XV. kerület, belterület 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz. szám alatti, kivett üzlethelyiség megnevezésű, 28 m² alapterületű ingatlan üzleti célú vagyonként történő önkormányzati nyilvántartását megszünteti és az ingatlant a PALOTA-Holding Ingatlan- és Vagyonkezelési Zrt. vagyonkezelésébe helyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 17. (döntésre)

döntést követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 5. § (2) bekezdése b) pont;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdése;
- a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése; 6. § (1) bekezdése.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 APR 10.
Átvette: 

Hivénységgi

Ellővizsgálatra érkezett: 
2024 APR 10.
.....hón

K I V O N A T

**készült a bizottság 2023. szeptember 20-án
17.00 órakor kezdődő nyilvános
ülésén hozott határozatokról**

- 1. Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Dugonics u. 43. fsz-i üzlethelyiség elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/31-126/2023. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 195/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. szám alatti, 28 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes üzlet megnevezésű ingatlan tekintetében a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlant üzleti célú vagyonként az önkormányzati nyilvántartásba helyezi. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyonelemmel kapcsolatos változások pénzügyi- és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (elfogadásra)

az adásvételi szerződéskötést követő negyedév vége (az önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdés; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdés, 6. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. § (1) bekezdés; 19. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

K.m.f.

Bodó Miklós s.k.
bizottsági elnök



KIVONAT

**készült a bizottság 2023. szeptember 20-án
17.00 órakor kezdődő nyilvános
ülésén hozott határozatokról**

**Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Dugonics u. 43. fsz-i üzlethelyiség
elidegenítéséről**

(lkt.sz. 2/31-126/2023. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 196/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz., 28 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes üzlet megnevezésű ingatlant 8.316.000,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszáztizenhatezer forint forgalmi értéken a jelenlegi bérlő, György Norbert János (szül.: Budapest, 1984. március 21., an.: Villányi Brigitta) részére értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az értékesítés lebonyolításáról és az adásvételi szerződés aláírásáról. Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítés követően gondoskodjon a vagyonelemmel kapcsolatos változások pénzügyi- és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)

2023. november 30. (szerződéskötésre)

az adásvételi szerződéskötést követő negyedév vége (a vagyonszármazékos jogviszonyok átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdés; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdés, 6. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. § (1) bekezdés; 19. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

K.m.f.



Bodó Miklós s.k.
bizottsági elnök



PALOTA-HOLDING Zrt.

Tel.: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105

Fax: 414-7104, E-mail: info@palotah.hu

Ingtatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tértivevényvel | <input type="checkbox"/> Ajánlott |
| <input type="checkbox"/> Könyvön keresztül kézbesítve | <input type="checkbox"/> Sajátkezü átvétel |

Hivatk. szám:

Ügyintéző: Konrád Lea Viktória

Ügyiratszám: PH-1/14-1/2024

Válaszban hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

György Norbert János

Budapest

Késmárk utca 40.

1185

Tárgy: Dugonics utca 43. helyiség

Tisztelt György Norbert János!

A XV. kerület Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 196/2023. (IX.20.) sz. határozatában döntött arról, hogy a 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz.8., 28 nm² alapterületű, per-, teher- és igénymentes üzlet megnevezésű ingatlant 8.316.000.-, azaz nyolcmillió-háromszáztizenhatezer forint forgalmi értéken értékesíti Önnek.

A határozat szerint 2023. november 30-ig meg kellett volna kötnünk az adásvételi szerződést az ingatlannal kapcsolatban.


2023.11.20-án átküldésre került az Ön által megadott e-mail címre az adásvételi szerződés tervezet; mely tervezetet jelen levélem mellékleteként is megküldök.

Kérem, a levél kézhezvételétől számított 3 napon belül kérem egyeztessen időpontot a szerződés aláírására Konrád Lea Viktória elidegenítési referenssel a konrad.lea@palotah.hu email címen.

Amennyiben a fent megjelölt határidőben nem jelentkezik, úgy a határozat visszavonására szükséges intézkedéseket megtesszük.

Budapest, 2024. január 5.

Tisztelettel:


Száray Lóránt Rudolf
vezérigazgató



Melléklet: Pénzügyi Bizottság határozata
Adásvételi szerződés tervezet

Kapja: Címzett
helyiség
a/a

Adószám: 10706996-2-42

oldal 1 / 1

Cégjegyzék: 01-10-041768

Ügyfélfogadás: Hétfő: 13³⁰-17³⁰-ig; Szerda: 8⁰⁰-15³⁰-ig; Péntek: 8⁰⁰-11³⁰-ig

KIVONAT

készült a bizottság 2023. szeptember 20-án
17.00 órakor kezdődő nyilvános
ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés a Budapest XV. Kerület, Dugonics u. 43. fsz-i üzlethelyiség
elidegenítéséről**

(Ikt.sz. 2/31-126/2023. sz. anyag)

Pénzügyi Bizottság 196/2023. (IX. 20.) sz. határozat

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz., 28 m² alapterületű, per-, teher- és igénymentes üzlet megnevezésű ingatlant 8.316.000,- Ft, azaz nyolcmillió-háromszáztizenhatezer forint forgalmi értéken a jelenlegi bérlő, [REDACTED] részére értékesíti. Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az értékesítés lebonyolításáról és az adásvételi szerződés aláírásáról. Felkéri a polgármestert, hogy az értékesítés követően gondoskodjon a vagyonelemmel kapcsolatos változások pénzügyi- és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. szeptember 20. (döntésre)

2023. november 30. (szerződéskötésre)

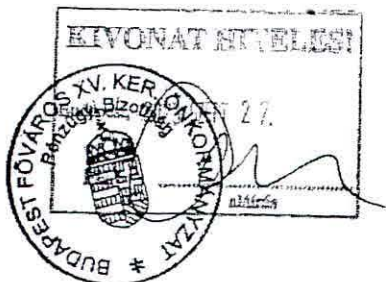
az adásvételi szerződéskötést követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogszabályi hivatkozások: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58.§ (1) bekezdés; az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pont; az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés; a XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 4. § (1) és (4) bekezdés, 6. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. § (1) bekezdés; 19. § (1) bekezdése)

(Szavazati arány: 5 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

K.m.f.

Bodó Miklós s.k.
bizottsági elnök





PALOTA-HOLDING Zrt.

Tel.: 414-7100, 414-7101, 414-7102, 414-7105

Fax: 414-7104, E-mail: info@palotah.hu

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Ingyen- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tértívevényvel | <input type="checkbox"/> Ajánlott |
| <input type="checkbox"/> Könyvön keresztül kézbesítve | <input type="checkbox"/> Sajátkezü átvétel |

Hivatk. szám:

Ügyintéző: Konrád Lea Viktória

Ügyiratszám: PH-1/14-1/2024

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tárgy: Dugonics utca 43. helyiség

Tisztelt

A XV. kerület Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 196/2023. (IX.20.) sz. határozatában döntött arról, hogy a 80547/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XV. kerület, Dugonics utca 43. fsz.8., 28 nm² alapterületű, per-, teher- és igénymentes üzlet megnevezésű ingatlant 8.316.000.-, azaz nyolcmillió-háromszáztizenhatezer forint forgalmi értéken értékesíti Önnek.

A határozat szerint 2023. november 30-ig meg kellett volna kötnünk az adásvételi szerződést az ingatlannal kapcsolatban.

2023.11.20-án átküldésre került az Ön által megadott e-mail címre az adásvételi szerződés tervezet; mely tervezetet jelen levélem mellékleteként is megküldök.

Kérem, a levél kézhezvételétől számított 3 napon belül kérem egyeztessen időpontot a szerződés aláírására Konrád Lea Viktória elidegenítési referenssel a konrad.lca@palotah.hu email címen.

Amennyiben a fent megjelölt határidőben nem jelentkezik, úgy a határozat visszavonására szükséges intézkedéseket megteesszük.

Budapest, 2024. január 5.

Tisztelettel:

Száray Lóránt Rudolf
vezérigazgató



Melléklet: Pénzügyi Bizottság határozata
Adásvételi szerződés tervezet

Kapja: Címzett
helyiség
a/a

Adószám: 10706996-2-42

oldal 1 / 1

Céjegyzék: 01-10-041768

Ügyfélfogadás: Hétfő: 13³⁰-17³⁰-ig; Szerda: 8⁰⁰-15³⁰-ig; Péntek: 8⁰⁰-11³⁰-ig