

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság 2024. március 18.  
17.00 órakor kezdődő  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal (Bp. XV., Bocskai u. 1-3.)  
C. épület, Kossuth-terem

**Meghívottak:** Polgármester, alpolgármesterek, jegyző, képviselők, előterjesztők, az érintett tisztviselők, szervezeti egység vezetők és intézmények vezetői.

**Jelen vannak:** A jelenléti ív szerint

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Köszönti a megjelent vendégeket, előadókat és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes, - Bakos Mária Magdolna alelnök előre jelezte távolmaradását - az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésre Makai Ferenc képviselőt kéri fel. Ismerteti a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztés

Nyilvános ülés:

1. Előterjesztés a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi szakmai tevékenységéről (Ikt.sz. 2/2-43/2024. sz. anyag)
2. Előterjesztés a Palota Parkváros településrendezési szerződés módosításáról (Ikt.sz. 2/2-49/2024. sz. anyag)
3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Budai II László Stadion) fejlesztéséről (Ikt.sz. 2/2-50/2024. sz. anyag)
4. Előterjesztés a földgáz- és villamos energia 2024. és 2025. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról (Ikt.sz. 2/2-52/2024. sz. anyag)

Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések

Nyilvános ülés:

5. Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról (Ikt.sz. 2/10-21/2024. sz. anyag)
6. Előterjesztés a 2024. évi társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló pályázati kiírás elfogadásáról (Ikt.sz. 2/10-22/2024. sz. anyag)

Egyebek

Megállapítja, hogy nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás a napirendi javaslatához, kéri a bizottság szavazatát.

## **Kerületfejlesztési Bizottság 30/2024. (III. 18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, **elfogadja az ismertetett napirendi pontokat** és azok tárgyalási sorrendjét. A jegyzőkönyv bizottsági tag általi hitelesítésére Makai Ferenc képviselőt jelöli ki.

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### ***Elfogadott napirend:***

#### ***Képviselő-testületi hatáskörű előterjesztés***

##### ***Nyilvános ülés:***

- 1. Előterjesztés a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi szakmai tevékenységéről**  
(Ikt.sz. 2/2-43/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** dr. Zsidei Kinga aljegyző
- 2. Előterjesztés a Palota Parkváros településrendezési szerződés módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/2-49/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Sipos Gábor főépítész
- 3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Budai II László Stadion) fejlesztéséről**  
(Ikt.sz. 2/2-50/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Reiszné Naszádi Magdolna főosztályvezető
- 4. Előterjesztés a földgáz- és villamos energia 2024. és 2025. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról**  
(Ikt.sz. 2/2-52/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Herczeg István osztályvezető

#### ***Bizottsági, saját hatáskörű előterjesztések***

##### ***Nyilvános ülés:***

- 5. Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**  
(Ikt.sz. 2/10-21/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető



6. **Előterjesztés a 2024. évi társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló pályázati kiírás elfogadásáról**  
(Ikt.sz. 2/10-22/2024. sz. anyag)  
**Előterjesztő:** Cserdiné Németh Angéla polgármester  
**Előadó:** Benedekné Bagyinszki Márta főosztályvezető

\* \* \*

1. **Előterjesztés a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi szakmai tevékenységéről**  
(Ikt.sz. 2/2-43/2024. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Köszönti a jelen lévő Béres Ferenc tűzoltó alezredest. Megadja a szót szóbeli kiegészítésre az aljegyzőnek.

**Dr. Zsidei Kinga** aljegyző: Az ülésen jelen van Béres Ferenc tűzoltó alezredes, aki kérdés esetén válaszol.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs kérdés, észrevétel, hozzászólás. A Bizottság nevében köszönetét fejezi ki a IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évben elvégzett munkájáért, további sok sikert kíván a tűzoltóságnak. Ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint; a bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Erről kéri a bizottság szavazatát.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 31/2024. (III. 18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „IV. kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi szakmai tevékenységéről”** szóló, 2/2-43/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

2. **Előterjesztés a Palota Parkváros településrendezési szerződés módosításáról**  
(Ikt.sz. 2/2-49/2024. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Megadja a szót szóbeli kiegészítésre a főépítésznek.

**Sipos Gábor** főépítész: A területfejlesztés következtében megjelenő infrastruktúra-építési feladatok vállalása érdekében az Önkormányzat 2017 áprilisában településrendezési szerződést kötött a terület akkori tulajdonosaival. A szerződés első alkalommal 2019 szeptemberében került módosításra, melyben az időközben átalakult tulajdoni viszonyok kerületek átvezetésre. A második módosítás 2022 márciusában történt, melyben a vállalat fejlesztői feladatai nem változtak, csak az első ütem került további szakaszolásra, illetve az eltérő tulajdonosi körök szerepvállalása került pontosításra, illetve a szakaszokhoz tartozó közutak teljes kiépítése került részben előteljesítésre. A szerződés jelen - harmadik - módosítása a KÉSZ 139. § (1)-(2) bekezdésének szövegszerű átvételét és a tulajdonosok szerepvállalásának kisebb pontosítását tartalmazza. A módosításokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák. A fő pontokban nem történtek változások, az ütemezések kerültek újabb pontosításra, illetve a korábbi közlekedési hatástanulmány alapján rögzített feltételek kerültek rögzítésre.

**Palocsai Béla** bizottsági elnök: Az előterjesztés anyaga nem tartalmazza az elkészült terület mintatervét. Hol tudja megtekinteni az anyagot? Amennyiben tartalmazza, elnézést kér.

**Moór Árpád** bizottsági tag: A várható lakásszámot, illetve az utak kiépítését figyelembe véve, mekkora többletforgalommal lehet a jövőben számolni? Az utak jelenleg is zsúfoltak, hogy lehet a megnövekvő forgalmat a jövőben kezelni?

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A főépítész a Budapest Bizottság ülésén említett egy új BKK közlekedési hatástanulmányt. Mi lesz abban az új elem?

**Sipos Gábor** főépítész: A közlekedési hatástanulmány egy 2021. évi vizsgálat volt, mely során a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK) struktúráját határozott meg. Jelenleg is folyamatban vannak a részletes közúti engedélyek tervezései, melyek lassan engedély közeli állapotba kerülnek. A közlekedési hatásvizsgálat lényege, hogy a többletforgalom forgalomtechnikai eszközök segítségével megoldódjon. A forgalom jelentős része agglomerációs forgalomból keletkezik. Az Önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy forgalom és közlekedés szempontjából is élhető városrész legyen. A BKK több szimulációs vizsgálatot is elvégzett, mely vizsgálatok eredményei alapján lámpás csomópontok is kialakításra kerülnek, melyek a fejlesztők által kerülnek kiépítésre. A kerékpárutak kialakításának tervei is egyeztetésre kerültek. A megfelelő közlekedés és annak kialakításának érdekében többkörös egyeztetések zajlottak le. Palocsai Béla bizottsági alelnök kérdésére reagál; ez egy szerződésmódosítás, nem pedig építészeti módosítás. Három tömb kapott már építészeti engedélyt, részben az önkormányzati tervtanács, részben a központi tervtanács által. A jogszabályváltozás következtében, illetve hat lakásosnál nagyobb épületek esetén a központi tervtanács tárgyal és engedélyez. A tervek a Főépítész irodán megtekinthetők.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A XVI. kerületi Önkormányzattal sikerült egyeztetni a Rákospalotai határúttal kapcsolatban?



**Sipos Gábor** főépítész: Jelenleg nincs tudomása fennálló problémáról. A Zebra parknál épült egy ezer lakással rendelkező lakóövezet. Az építkezés során nem volt érdekes a XVI. kerületi Önkormányzatnak, hogy a forgalom hova terhelődik el. A XV. Kerületi Önkormányzat figyelembe veszi a XVI. kerület területét közlekedési forgalom szempontjából is. A Késmárk utcai csomópont nem része a projektnek, ellenben időszerű lenne a két kerületnek közösen összefogva megvizsgálnia a területet közlekedés szempontjából.

**Moór Árpád** bizottsági tag: Az építkezés megkezdése zajjal fog járni, így a XVI. kerületi Önkormányzat meg fogja keresni a XV. Kerületi Önkormányzatot a fennálló problémával kapcsolatban. Ellentmondásos mivel a Zebra park építkezésénél nem akart az XVI. kerületi Önkormányzat még tárgyalni sem. Jelen építkezés esetén ez az Önkormányzat egyeztetni fog a XVI. kerületi Önkormányzat dolgozóival.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás, a vitát lezárja. Ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint; a bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Erről kéri a bizottság szavazatát.

### **Kerületfejlesztési Bizottság 32/2024. (III. 18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Palota Parkváros településrendezési szerződés módosításáról”** szóló, 2/2-49/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **3. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Budai II László Stadion) fejlesztéséről**

(Ikt.sz. 2/2-50/2024. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Az osztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. A tavalyi év folyamán egyeztetett Tóth Imre alpolgármesterrel és Sági Ferencsel, hogy rendkívüli bizottsági ülés keretein belül egyeztessenek, illetve segítsenek a vállalkozóknak feltölteni a TAO keretet.

**Fodor Sándor** osztályvezető: Az Magyar Labdarúgó- szövetség gondoskodik a TAO-t nyert sportszervezetekről. Felajánlók segítségével a sportszervezetek fel tudják tölteni a TAO keretet.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A Budapest Bizottság ülésén elhangzott, hogy amennyiben nem kerül feltöltésre a TAO keret, az Önkormányzat nem járul hozzá a Budai II László Stadion felújításának finanszírozásához.

**Moór Árpád** bizottsági tag: A bizottsági elnök általi felajánlást támogatja, illetve nem vetné el az ötletet. Az Önkormányzat tulajdonát, illetve vagyonát növelné, ha a beruházás megvalósulna.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz nincs további kérdés, észrevétel, hozzászólás. Ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint; a bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Erről kéri a bizottság szavazatát.

#### **Kerületfejlesztési Bizottság 33/2024. (III. 18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és **támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek az „önkormányzati tulajdonú sportlétesítmény (Budai II László Stadion) fejlesztéséről”** szóló, 2/2-50/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **4. Előterjesztés a földgáz- és villamos energia 2024. és 2025. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról** (Ikt.sz. 2/2-52/2024. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Az osztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Nem volt nála a laptopja, így nem tudta átnézni az anyagot. Jelenleg az árak emelkednek vagy csökkennek?

**Herczeg István** osztályvezető: Az árak egyértelműen csökkennek.

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint; a bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja az előterjesztést a Képviselő-testület részére. Erről kéri a bizottság szavazatát.



### **Kerületfejlesztési Bizottság 34/2024. (III. 18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság megtárgyalta és támogatásra javasolja a Képviselő-testületnek a „földgáz- és villamos energia 2024. és 2025. éveket érintő közbeszerzéséhez szükséges előzetes kötelezettségvállalásokról” szóló, 2/2-52/2024. iktatószámú előterjesztést és az abban foglalt határozati javaslatokat.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 28. (képviselő-testületi ülés)

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **5. Előterjesztés a társasházak és szövetkezeti lakóépületek felújítási és nagyobb volumenű jókarbantartási munkáinak támogatására kiírt 2023. évi pályázat nyerteseinek elszámolásáról**

(Ikt.sz. 2/10-21/2024. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A főosztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, kéri a bizottság szavazatát.

### **Kerületfejlesztési Bizottság 35/2024. (III. 18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja a Budapest XV. kerület, Szent Korona útja 16/c. szám alatti Társasház**, mint támogatott 575/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott **2.510.955,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 18. (döntés)

2024. március 28. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

**(Jogszabályi hivatkozás: 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai; 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)**

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 36/2024. (III. 18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja a Budapest XV. kerület, Erdőkerülő utca 10-16. szám alatti Társasház**, mint támogatott 574/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott **5.000.000,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 18. (döntés)

2024. március 28. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

*(Jogsabályi hivatkozás: 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai; 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Kerületfejlesztési Bizottság 37/2024. (III. 18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja a Budapest XV. kerület, Zsókavár utca 49-65. szám alatti Társasház**, mint támogatott 445/2023. számú támogatási szerződéséhez kapcsolódó előfinanszírozott konstrukcióban nyújtott **4.171.500,- Ft kamatmentes, visszatérítendő támogatás felhasználásáról szóló elszámolását.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 18. (döntés)

2024. március 28. (értesítés az elszámolás elfogadásáról)

*(Jogsabályi hivatkozás: 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés 5-6. pontjai; 6/2017. (III. 1.) önkormányzati rendelet)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabállysértésre vonatkozó jelzése: -**

#### **6. Előterjesztés a 2024. évi társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról szóló pályázati kiírás elfogadásáról**

(Ikt.sz. 2/10-22/2024. sz. anyag)

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: A főosztályvezető nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, az előterjesztés minden információt részletesen tartalmaz. Megállapítja, hogy az előterjesztéshez kérdés, észrevétel, hozzászólás nincs. Ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, kéri a bizottság szavazatát.



## **Kerületfejlesztési Bizottság 38/2024. (III. 18.) sz. határozat**

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy **pályázatot ír ki a társasházak és szövetkezeti lakóépületek 2024. évi felújítási, nagyobb volumenű jókarbantartási és korszerűsítési célú előfinanszírozott, kamatmentesen visszatérítendő támogatására a 2/10-22/2024. iktatószámú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, egyben felkéri a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. március 18. (döntés)

2024. április 2. (a pályázati felhívás közzétételére)

*(Jogsabályi hivatkozás: 1/2024. (I.15.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésének 5. és 6. pontjai, 6. és 7. mellékletei, 6/2017. (III.1.) önkormányzati rendelet, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, 2003. évi CXXXIII. törvény, 2004. évi CXV. törvény)*

(Szavazati arány: 6 igen szavazat, egyhangú)

**Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő**

**Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -**

**Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -**

### **Egyebek**

**Szilvágyi László** bizottsági elnök: Bejelenti, hogy a következő bizottsági ülés 2024. április 15-én 17 órakor lesz. Megköszöni a bizottság munkáját, a jelenlévők részvételét, az ülést bezárja.

**K.m.f.**

  
**Makai Ferenc**  
képviselő, jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Szilvágyi László**  
bizottsági elnök