

Egyedné dr. Pataki Márta Végrehajtói Irodája
Egyedné dr. Pataki Márta helyettes bírósági végrehajtó
Cím: 8000 Székesfehérvár, Zichy Liget 1. 1/1.
adószám: 24651019-1-07; cg.:07-18-000003
Tel./fax: 22/379-522, Telefonos tájékoztatás: H-P: 8-12



Fogadónap: Hétfő 8:00-10:00, Szerda: 8-12, Péntek: 10-12
(jogi képviselők részére)
Hivatali kapu: VH0056
Letéti számlaszám: 11736006-20344395 OTP

Végrehajtói ügyszám(ok): **056.V.0611/2020/138**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

BUDAPEST XV. KERÜLET POLGÁRMESTERI
HIVATALA
1153 Budapest XV. kerület, Bp. Bocskay u.1-3.

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 3806-1/24		
2024 MÁRC 14.		
Előszám:	Melléklet:	Ugyintéző:
		Bud
		db



INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ELEKTRONIKUS ELJÁRÁSBAN

Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 514-2019-362VH), Pálmai Zsolt adós ellen folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki. A végrehajtást dr. Kádár Györgyi közjegyző 21016/Ú/31233/2019/1 számú határozata alapján a végrehajtást dr. Kádár Györgyi közjegyző a(z) 21016/Ú/70366/2020/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, PARKOLÁSI SZERZŐDÉS címen fennálló 14 350 Ft és járulékai iránt. A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 132/B.§ - 132/G.§-ában írt rendelkezések szerint az alábbi ingóságot a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett, az interneten [<https://arveres.mbvk.hu>] folyamatosan elérhető Elektronikus Árverési Rendszeren értékesítem.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Er-Park Kft. (E427914_VH)	Pálmai Zsolt	056.V.1184/2019	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	18 040 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.	Pálmai Zsolt	056.V.0090/2020	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	7 790 Ft
Medicredit Zrt (medicredit_AAEB04_67914_VH)	Pálmai Zsolt	056.V.1177/2019	VILLAMOSENERGIA SZOLG.SZERZ.	24 792 Ft
Legal Rest Zrt. (LTK-2016/01519)	Pálmai Zsolt	056.V.0892/2019	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	76 896 Ft
INTRUM Zrt. (8298300079970_VH)	Pálmai Zsolt	056.V.0716/2019	VILLAMOSENERGIA- ÉS FÖLDGÁZSZOLG.SZERZ.	64 340 Ft
Er-Park Kft. (E422850_VH)	Pálmai Zsolt	056.V.0342/2019	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	90 200 Ft
Audax Renewables Kft. (D/23678/VH)	Pálmai Zsolt	056.V.0594/2015	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	752 259 Ft
Nagy Magdolna	Pálmai Zsolt	0056.V.1896/2012	kölcsönösszeg	150 000 Ft
Nagy Magdolna	Pálmai Zsolt	0056.V.0604/2013	kölcsönszerződés	160 000 Ft
Hercigh Katalin	Pálmai Zsolt	056.V.0111/2018	gyermektartásdíj	2 604 000 Ft
Er-Park Kft. (E424060_VH)	Pálmai Zsolt	056.V.0320/2019	PARKOLÁSI SZERZŐDÉS	288 640 Ft
INTRUM Zrt. (8363900017460_VH)	Pálmai Zsolt	056.V.0165/2020	KÁBELTELEVÍZIÓ-SZOLG.S ZERZ.	163 138 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **1154, Budapest, Damjanich János u. 2.**
megtekintési ideje: bármikor,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Cég neve,címe: Steel Word Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság, 1154 Budapest, Damjanich János utca 2.
cégj.sz.:01-09-388417
adósz.:27398474-2-42
adósz tulajdoni része:70%
Árverésre kerül a Steel Word Hungary Kft.-ben adóst 70% tulajdoni részben megillető üzletrész.

Kikiáltási ára:	2 100 000 Ft
Előleg összege:	210 000 Ft
Licitküszöb:	42 000 Ft

Az árverés első, második, harmadik illetve negyedik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 75;50;25;1 %-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
Végrehajtói letéti számla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20344395

A vételi ajánlat időtartama: **2024.03.21.-től 2024.05.20. 13:00-ig.**

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.03.21.	2024.04.05. 13:00	1 575 000 Ft.
2. szakasz	2024.04.05. 13:00	2024.04.20. 13:00	1 050 000 Ft.
3. szakasz	2024.04.20. 13:00	2024.05.05. 13:00	525 000 Ft.
4. szakasz	2024.05.05. 13:00	2024.05.20. 13:00	21 000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20344395 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került., az árverésből nincs kizárva, illetve az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolta.

Az árverező az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingóságra. A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdéseiben foglalt, az árverés szakaszaiból tartozó legkisebb vételi ajánlat összegét vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszűbő összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 132/F.§ (6a)-(6d) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 15 illetve 30 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 132/F.§ (6e) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt perccel automatikusan meghosszabbodik.

Ha az árverező vételi ajánlatának közzétételét követően az elektronikus árverési rendszer újabb vételi ajánlatot tesz közzé a licitnaplóban, az árverező kérelmére a végrehajtó 3 munkanapon belül intézkedik az árverési előleg átutalási költséggel csökkentett részének visszautalásáról; kérelem hiányában az árverési vevőn kívüli többi árverezőnek az előleget az árverés befejezése után kell visszautalni.

Az árverés befejezésének időpontjában az elektronikus árverési rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetemény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetemény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. A licitnapló az érkezés sorrendjében tartalmazza a megtett vételi ajánlatokat az árverező egyedi azonosítójával és az ajánlat közzétételének időpontjával. Az ingóság árverési vevője az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. Az előárverezési jog jogosultja az aktivált felhasználó nevének és jelszavának megadásával gyakorolhatja előárverezési jogát. Az előárverezési jogot gyakorló nyilatkozatot az elektronikus árverési rendszer az előzőleg közzétett, legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlatként teszi közzé automatikusan a licitnaplóban.

A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a megadott helyen és időben jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A jegyzőkönyv aláírását és a vételár kifizetését követően a végrehajtó átadja az ingóságot az árverési vevőnek. Az árverési vevő előlegét be kell számítani a vételárba. Az árverés sikertelen, ha nem tettek közzé a licitnaplóban vételi ajánlatot, vagy az árverési vevő a vételárat nem fizette meg. Ha az árverés azért sikertelen mert az árverési vevő a vételárat nem fizette meg második árverést kell tartani. A második árverést az első árverésre vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával kell megtartani azzal, hogy a második árverésen az első árverésen legmagasabb ajánlatot tett, de a vételár fizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó árverező az előlegét elveszti. Nem kell megtartani a második árverést, ha az árverési vevő annak megkezdése előtt befizette a vételárat (vagy átutalta és az arról szóló terhelési értesítőt a végrehajtónak bemutatta), továbbá megtérítette a második árverés kitűzésével felmerült költséget; ilyenkor az utólag megfizetett vételárba nem lehet beszámítani az elvesztett előleget. Ha a második árverésen az ingóságot alacsonyabb áron adták el, mint amelyet az első árverésen a legmagasabb ajánlatot tett árverező felajánlott, a különbözetet a korábbi legmagasabb ajánlatot tevő és a vételár fizetését elmulasztó árverező a végrehajtó felszólítására 15 napon belül köteles megtéríteni. Ha ezt elmulasztja, a végrehajtó az erről szóló iratokat betérjeszti a végrehajtást fogadó bírósághoz, amely végzéssel kötelezi a fizetést elmulasztó árverezőt a különbözet megtérítésére; a megtérítendő összegbe az elvesztett előleget be kell számítani. Az elvesztett előleg és a fizetést elmulasztott árverező által megtérített különbözet a végrehajtás során befolyt összegbe növeli.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer szabályzatában foglaltakat elfogadta. A nyilvántartásba történő bejegyzés az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása mellett, személyesen, bármely végrehajtónál kérhető.

Megkeresem

a(z) Székesfehérvári Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, 056.V.0611/2020/138 árverési hirdetemény, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdeteményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdeteményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában történő közzétételhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az

