



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/3-4.../2024.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/4-46.../2024.

Ülés időpontja: 2024.03.22...17 óra

## Tájékoztató

a

### PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongazdálkodásában lévő helyiségek kihasználtságáról

#### Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

#### I. 2024. február

##### A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongazdalt- és egyéb helyiségek					
2024	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
február	272	57	3	67	396

##### A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2024.február

2024	Bérelti díj (nettó) Ft-ban		Közös költség (Ft)
	Kiszámlázott	Befolyt	
február	29 970 525	29 200 418	1 616 033

## A helyiségek hasznosítása részletesen

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
<b>Kiadott üzlethelyiség</b>	Piaci alapon bérebe adott	242	-
	Kedvezményesen bérebe adott <sup>1</sup>	18	-
	Ingyenesen bérebe adott	12	-
	február hónapban visszavett üzlethelyiség	1	-
	január hónapban átadott üzlethelyiség	-	-
	<b>Hasznosított összes:</b>	<b>272</b>	-
<b>Üres és nehezen értékesíthető helyiségek</b>	Üres és hasznosíthatatlan helyiségek	41	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Elidegenítésre javasolt	15 <sup>2</sup>	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek PTB 329/216 (IX.3.) sz. határozat alapján kategorizálva
	Elidegenítésre kijelölve: (Helyiségbérlőknek)	3	<b>Dugonics u. 43:</b> PB 196/2023 (IX.20.) <b>Kazinczy u. 34.:</b> PB 59/2024. (II.21.) <b>Leiningen K. u. 12.:</b> PB 45/2024. (I.31.)
	<b>Üres összes:</b>	<b>57</b>	
<b>Saját tulajdonú helyiség</b>	<b>Saját összes:</b>	<b>3</b>	1 db üres: Rákos út 125 (15 cm <sup>2</sup> )
<b>Th-nak átadva</b>	<b>Átadva összes:</b>	<b>67</b>	-

<sup>1</sup> 17 db-ból 18 db lett, Neptun u. 72.szám alatti ingatlan 2 helyiségre osztva, mindkettő kedvezményesen bérbeadott: Fidesz, Cigány Kisebbségi Önkormányzat

<sup>2</sup> Örjárt u. 6/A 35 m<sup>2</sup> alapterületű pince pályázaton kívül 6 hónap időtartamra bérbeadásra került

09

## A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2024. február

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
18	1 458	442 401	303
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m <sup>2</sup> )	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m <sup>2</sup> ár (Ft/m <sup>2</sup> )
12	2 086	0	0

### Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2024.02.08.	Páskomliget utca 22. fsz. 1.	24 000 Ft	91 440 Ft	2024.02.16	2025.02.15
2024.02.08.	Nyírpalota u. 18.	40 000 Ft	152 400 Ft	2024.02.20	2029.02.19
2024.02.08.	Nyírpalota u. 60.	80 000 Ft	304 800 Ft	2024.02.22	2027.02.21
2024.02.08.	Drégelyvár u. 5.	33 000 Ft	125 730 Ft	2024.02.22	2029.02.21
2024.02.08.	Drégelyvár u. 7.	33 000 Ft	125 730 Ft	2024.02.22	2029.02.21
2024.02.08.	Nyírpalota u. 59.	59 000 Ft	224 790 Ft	2024.02.22	2027.02.21

### Pályázaton kívüli bérbeadások (6 hónap időtartamra)

Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
Őrjárat u. 6/a	24 500 Ft	93 345 Ft	2024.02.12	2024.08.11

U



## Visszavett helyiségek száma: 1 darab

Visszavett helyiségek száma	
Cím	Birtokbavétel ideje
Fő út 64. (131 m <sup>2</sup> )	2024.02.06.

## II. 2024. év

### A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2024	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	264	62	3	67	396
február	272	57	3	67	396

### A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása (befolyt összeg alapján)

2024	Bérleti díj (nettó)
január	35 684 955 Ft
február	29 200 418 Ft

### Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek

2024	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január <sup>3</sup>	14	0	0
február	0	5	1

<sup>3</sup> Pályázatbontás: 2024. 02.09., 8 darab sikeres pályázat, 3 szerződés március hónapban került megkötésre

17

### III. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2023. február – 2024. február

#### ÖSSZEHASONLÍTÁS 2023-2024. február-február a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2023	2024	Különbözet
január	28 383 899	33 666 003	5 282 104
február	27 483 244	29 970 525	1 717 174

#### Összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2023	2024	Különbözet
január	260	264	4
február	261	274	13

### IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

**Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál.**

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2024. február „...”



Száray Lóránt Rudolf  
vezérigazgató

191

