

## Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 18. II. em. 10.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Építőmesteri munkák	Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés Csövek mázolás	
Egyéb	Konyhabútor javítása	Konyhabútor cseréje

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panasz a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.



Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 18. II. em. 10. sz. alatti 35 m <sup>2</sup> -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)			
Munkálat megnevezése	F	Becsük költsége bruttó	A munkát végzi

Bérbeadó Bérló

Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X	X	
Érintésvédelmi relé beépítése	X	X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X	X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Fűtészerelés-Gépészet			
Radlátorok cseréje (1 db)	X	X	
Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje (1 db)	X	X	
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Fürdőszoba/WC kialakítása, a régi vezetékek elbontása	X	X	
Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje	X	X	

## Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 18. II. em. 10.

Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X	X	
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X	X	
<b>Hideg- és melegburkolás</b>			
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X	X	
WC hátlap cseréje szervízajtóval	X	X	
<b>Nyílászárók</b>			
Ablakok cseréje	X	X	
Bejárati ajtó cseréje	X	X	
Erkélyajtó cseréje	X	X	
<b>Építőmesteri munkák</b>			
<b>Egyéb</b>			
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X	X	
Erkély előtető eibontása, burkolása, korlát mázolás	X	X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:			

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Zsókavár utca 18. II. em. 10.)			
<b>Építőmesteri munkák</b>			
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csővek mázolása	X		X
<b>Hideg- és melegburkolás</b>			
<b>Víz, csatornahálózat és szerelvények</b>			
<b>Nyílászárók</b>			

## Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 18. II. em. 10.

Egyéb			
Konyhabútor javítása/cseréje	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:			
Mind összesen:			

Budapest, 2024. 02. 13.

