

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 91. I. em. 9.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Építőmesteri munkák	Előszoba, fürdőszoba és WC ázási nyomok eltüntetése, újra festése	Erkély burkolása
Nyílászárók	Belső nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása.	

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.

Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 91. I. em. 9. sz. alatti 71 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)

Munkálat megnevezése	F	Becsük költsége bruttó	A munkát végzi
----------------------	---	------------------------	----------------

Bérbeadó Bérlő

Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje	X	X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X	X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Fűtészerezés-Gépészet			
Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Fürdőszobai/WC szellőző cseréje	X	X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
WC hátfal csere szervizajtó beépítéssel	X	X	
Hideg- és melegburkolás			

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 91. I. em. 9.

Nyílászárók				
Építőmesteri munkák				
Egyéb				
Gáztűzhely ellenőrzése/javítása/cseréje	X		X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Nyírpalota út 91. I. 9.)				
Építőmesteri munkák				
Előszoba, fürdőszoba és WC ázási nyomok eltüntetése, újra festése	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Víz,,csatornahálózat és szerelvények				
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X			X
Egyéb				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:				
Mind összesen:				

Budapest, 2024. 02. 13.

