

## Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. VIII. em. 48.

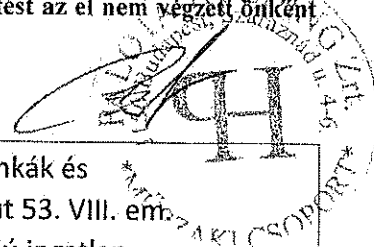
	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
<b>Építőmesteri munkák</b>	Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés Csövek mázolása	
<b>Nyílászárók</b>	Belső nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása.	

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végeztével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás.

Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panaszt a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.



Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. VIII. em. 48. sz. alatti 53 m <sup>2</sup> -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)			
Munkálat megnevezése	F	Becsük költsége bruttó	A munkát végzi

Bérbeadó Bérő

<b>Elektromos hálózat, elektromos munkák</b>			
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X	X	
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X	X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
<b>Fűtészerezés-Gépészet</b>			
Radiátorok cseréje (2 db)	X	X	
Radiátorok, szelepek ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje	X	X	
Fürdőszoba/WC szellőző cseréje	X	X	
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>			
<b>Hideg- és melegburkolás</b>			

## Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Nyírpalota út 53. VIII. em. 48.

Nyílászárók				
Építőmesteri munkák				
Egyéb				
Bontás, sitt egyéb felesleg elszállítása	X	X		
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:				

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Nyírpalota út 53. VIII. 48.)				
Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfaláról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Csővek mázolósa	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Víz, csatornahálózat és szerelvények				
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X			X
Egyéb				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:				
Mind összesen:				

Budapest, 2024. 02. 13.

