

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kőrakás park 34. IX. em. 54.

	Kötelezően elvégzendő munkálatok	Önként vállalt munkálatok
Építőmesteri munkák	Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés. Vakolat javítás	
Nyílászárók	Belső nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolás.	Beépített szekrények javítása, mázolása
Fal és padlóburkolatok	Konyhában, előszobában kerámia padlóburkolat készítése	
	Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	
	Konyha csempézése konyhabútor felett	
	Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése	
Egyéb		Konyhabútor cseréje mosogatóval

Amennyiben gáztűzhely cserére kerül, az új készülék beszerelését arra jogosult szakemberrel kell végezni, erről igazolást kell leadni, amelyben szerepeljen az előírás szerinti szellőzés kialakítása, konyhai páraelszívó esetén a gáztűzhely reteszelésének megléte is.

Amennyiben az elektromos hálózaton bármilyen módosítás történt, a felújítás végzetével Érintésvédelmi jegyzőkönyvet kell leadni, vagy nyilatkozni szükséges, hogy az elektromos hálózaton nem történt változtatás. Az elvégzett munkákra garanciát, jótálást a kivitelezőnek kell vállalnia, így azokkal kapcsolatos panasz a bérbeadó felé nem lehet érvényesíteni. Ugyancsak nem fogadunk el hibaelhárításra, cserére bejelentést az el nem végzett önként vállalt munkálatokra sem.

Budapest, 2024. 02. 13.



Javasolt lakás felújítási- és helyreállítási munkák és költségbecslés a Budapest XV. Budapest XV. Kerület Kőrakás park 34. IX. em. 54. alatti 64 m ² -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)			
Munkálat megnevezése	F	Becsük költsége bruttó	A munkát végzi
			Bérbeadó Bérleti

Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje	X	X	
Fűtészerelés-Gépészet			
Radiátor szelepek ellenőrzése	X	X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése	X	X	
Hideg- és melegburkolás			

Lakás felújítás-és helyreállítási munkák műszaki tartalma

Budapest XV. Kerület Kőrakás park 34. IX. em. 54.

Nyílászárók			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása	X	X	
Egyéb			
Gáztűzhely ellenőrzése	X	X	
Alapesetben elvégzendő munkák összesen:			

A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok Budapest XV. Kerület Kőrakás park 34. IX. em. 54.			
Építőmesteri munkák			
Lakás oldalfaláról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Konyhában, előszobában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Konyha csempézése konyhabútor felett	X		X
Nyílászárók			
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X
Beépített szekrények javítása, mázolósa	X		X
Egyéb			
Konyhabútor cseréje mosogatóval	X		X
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok összesen:			
Mind összesen:			

Budapest, 2024. 02. 13.

