



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/3-3/2024.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/4-26/2024.

Ülés időpontja: 2024.02.21. 17. óra

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2024. január

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2024	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	264	62	3	67	396

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2024. január

2024	Bérleti díj (nettó) Ft-ban		Közös költség (Ft)
	Kiszámlázott	Befolyt	
január	33 666 003	35 684 955	1 542 927

A helyiségek hasznosítása részletesen

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérbe adott	235	-
	Kedvezményesen bérbe adott ¹	18	-
	Ingyenesen bérbe adott	12	-
	január hónapban visszavett üzlethelyiség	3	-
	január hónapban átadott üzlethelyiség	-	-
	Hasznosított összes:	268	-
Üres és nehezen értékesíthető helyiségek	Üres és hasznosíthatatlan helyiségek	43	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Elidegenítésre javasolt	16	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek PTB 329/216 (IX.3.) sz. határozat alapján kategorizálva
	Elidegenítésre kijelölve: (Helyiségbérlőknek)	1	Dugonics u. 43. PB 196/2023 (IX.20.)
	Üres összes:	60	
Saját tulajdonú helyiség	Saját összes:	3	Mindhárom kiadott
Th-nak átadva	Átadva összes:	67	-

¹ 17 db-ból 18 db lett, Neptun u. 72.szám alatti ingatlan 2 helyiségre osztva, mindkettő kedvezményesen bérbeadott: Fidesz, Cigány Kisebbségi Önkormányzat

7

A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2024. január

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
18	1 458	442 401	303
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
12	2 086	0	0

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
-	-	-			

Pályázaton kívüli bérbeadások (6 hónap időtartamra)

Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
-	-	-	-	-

Visszavett helyiségek száma: 3 darab

Visszavett helyiségek száma	
Cím	Birtokbavétel ideje
Nyírpalota út 2-4. (557 m ²)	2024.01.15.
Rákos út 125. (15 m ²)	2024.01.19
Páskomliget utca 22. (18 m ²)	2024.01.06

II. 2024. év

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2024	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	264	62	3	67	396

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása (befolyt összeg alapján)

2024	Bérleti díj (nettó)
január	35 684 955 Ft

Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek

2024	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január ²	14	0	0

² Pályázatbontás: 2024. 02.09., 8 darab sikeres pályázat

III. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2023. január – 2024. január

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2023-2024. január-december a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2023	2024	Különbözet
január	28 383 899	33 666 003	5 282 104

Összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2023	2024	Különbözet
január	260	264	4

IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján


27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2024. február „...”




Száray Lóránt Rudolf
vezérigazgató