

Hiv. szám: 5/287-12/2024.
(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály)

Budapest Főváros
XV. kerületi Önkormányzat

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360
polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ikt. szám:

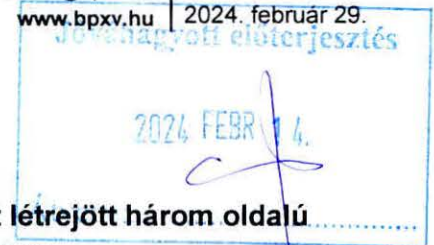
2 / R - 39 / 2024

Az ülés száma:

2 / 1 - 3 / 2024

Az ülés időpontja:

2024. február 29.



ELŐTERJESZTÉS

az Önkormányzat, a Csokonai Nonprofit Kft. és a GMK között létrejött három oldalú
együttműködési megállapodás módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat, a Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK), valamint a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Csokonai Nonprofit Kft.) 2021. november 25-én, 649/2021. számon együttműködési megállapodást kötött a Csokonai Nonprofit Kft. által az Önkormányzattól használatba vett ingatlanok működtetési feladatainak ellátására vonatkozóan. Az együttműködési megállapodást 2022. november 23-án, 1141/2022. számon közös megegyezéssel módosították és egységes szerkezetbe foglalták (1. melléklet). Az együttműködési megállapodás alapján az Önkormányzat a Csokonai Nonprofit Kft. által használt ingatlanok esetében a működtetési feladatok ellátására a GMK-t jelölte ki.

Az együttműködési megállapodás nem tér ki részletesen a Pestújhelyi Közösségi Ház (1158 Budapest, Szücs István utca 45.) udvarán lévő műfüves labdarúgópálya működtetési feladataira, ezért ennek a kérdésnek a pontosítása érdekében az együttműködési megállapodást módosítani szükséges.

A módosítás következtében részletesen meghatározásra kerülne, hogy a műfüves labdarúgópálya esetében milyen működtetési feladatokat végez el a GMK. A feladatok a következők:

Napi feladatok:

- a labdarúgópálya tartozékainak (hálók, palánk, kapuk, tartószerkezeti elemek, feszítők, huzalok, zárok) és környezetének karbantartása, szükség esetén javítása vagy cseréje a térköburkolat széléig bezárólag;
- a labdarúgópálya és környezetének tisztántartása (levelek, szemét-, hulladék rendszeres összegyűjtése, szennyeződések, idegen anyagok eltávolítása) a térköburkolat széléig bezárólag;
- a labdarúgópályán a feltöltőanyag (gumigranulátum) feltöltöttségének vizsgálata;
- a labdarúgópálya állapotának általános ellenőrzése;
- karbantartási napló vezetése.

Időszakosan elvégzendő feladatok:

- a labdarúgópálya évente két alkalommal történő mélytisztítása;
- a labdarúgópályán a gyomosodás, algásodás, mohásodás, megelőzése és megszüntetése;
- a labdarúgópályán a hiányzó feltöltőanyag (gumigranulátum) pótlása.

A műfüves labdarúgópálya esetében a használattal kapcsolatos szervezési és koordinálási feladatokat a továbbiakban is a Csokonai Nonprofit Kft. látja el.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás tervezetét az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. február „19.”


Csárdi Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

1. melléklet: 1141/2022 számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás
2. melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás tervezete

2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály 2024. február „14.” Aláírás:.....

3. Bizottságok: Kulturális Bizottság, Jogi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. február „14.” Aláírás:.....

5. Jegyzői láttamozás:

2024. február „14.” Aláírás:.....

6. Meghívandók:-

7. Hátteranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központtal és a Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2021. november 25-én, 649/2021. számon megkötött, majd 2022. november 23-án, 1141/2022. számon módosított és egységes szerkezetbe foglalt három oldalú együttműködési megállapodást. Felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 29.(döntésre)
döntést követő 8 nap (értesítésre)
döntést követő 15 nap (aláírásra)

Jogszabályi hivatkozás:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 13. pontja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 FEBR 14.
Átvette:.....

Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett.....

2024 FEBR 14.
.....hó-n

Szerződés szám: 1141/2022.

Ügyiratszám: 2/71-8/2022

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

adószám: 15735784-2-42

törzsszám: 735782

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

a továbbiakban: **Önkormányzat**, és a

Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat

Gazdasági Működtetési Központ

székhely: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.

adószám: 15792307-2-42

törzsszám: 792305

képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,

a továbbiakban: **GMK**, másrészről

**Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.

adószám: 23192496-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-957315

képviseli: Beke Károly operatív ügyvezető,

a továbbiakban: **Csokonai Kft.**, (az **Önkormányzat**, a **GMK** és a **Csokonai Kft.** a továbbiakban együtt: **Felek**) között a 2021. november 25. napján, 649/2021. számon megkötött együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő módosítása és egységes szerkezetbe foglalása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 78/I. § (1)-(2) bekezdései, valamint az **Önkormányzat** közművelődési feladatairól szóló 21/2018. (X. 11.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a helyi közművelődési feladatainak ellátásáról elsősorban a 100%-os tulajdonában álló **Csokonai Kft.** útján gondoskodik, ennek érdekében **Felek** 2022. január 1. napjától határozatlan időtartamra szóló közművelődési megállapodást kötöttek egymással.

Felek rögzítik továbbá, hogy az **Önkormányzat** a közművelődési megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében 2022. január 1. napjától ingyenesen, határozatlan időre használatba adja, **Csokonai Kft.** használatba veszi a következő ingatlanokat:

- a) 1153 Budapest, Eötvös utca 64-66., hrsz. 87219;
- b) 1158 Budapest, Gábor Áron utca 58/c., hrsz. 84747/2;
- c) 1158 Budapest, Szűcs István utca 45., hrsz. 81930;
- d) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 81., hrsz. 83490;
- e) 1157 Budapest, Zsóka utca 15., hrsz. 91158/33;
- f) 1157 Budapest, Hartyán köz 3., hrsz. 91158/83;
- g) 1156 Budapest, Száraznád utca 5., hrsz. 91158/130;
- h) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 34., hrsz. 82240/A/6;
- i) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 68., hrsz. 83579;
- j) 1158 Budapest, Órjárat utca 1-5. (kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlanon található, 158,64 m² alapterületű 9. számú épület).

BT

1. **Önkormányzat** a jelen megállapodásban foglaltak szerint gondoskodik a **Csokonai Kft.** által használt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

- a) 1153 Budapest, Eötvös utca 64-66., hrsz. 87219;
- b) 1158 Budapest, Gábor Áron utca 58/c., hrsz. 84747/2;
- c) 1158 Budapest, Szűcs István utca 45., hrsz. 81930;
- d) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 81., hrsz. 83490;
- e) 1157 Budapest, Zsókavár utca 15., hrsz. 91158/33;
- f) 1157 Budapest, Hartyán köz 3., hrsz. 91158/83;
- g) 1156 Budapest, Száraznád utca 5., hrsz. 91158/130;
- h) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 34., hrsz. 82240/A/6;
- i) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 68., hrsz. 83579;
- j) 1158 Budapest, Őrjárat utca 1-5. (kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlanon található, 158,64 m² alapterületű 9. számú épület),

(a továbbiakban együtt: Ingatlanok) főbb épületszerkezeti, épületgépészeti, kertészeti, valamint hibaelhárítási-karbantartási feladatainak ellátásáról.

2. **Önkormányzat** kijelenti, hogy jelen megállapodás alapján az Ingatlanok vonatkozásában őt terhelő ingatlan működtetési feladatok ellátására a **GMK-t** jelöli ki, aki a kijelölést jelen megállapodás aláírásával is tudomásul veszi és kötelezettséget vállal az **Önkormányzatot**, mint tulajdonost terhelő alábbi ingatlan működtetési feladatok ellátására a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint:

- rendeltetésszerű használatot ellehetetlenítő hibák elhárítása szerződött karbantartó, külső szolgáltatók bevonásával.
- az **Önkormányzatot**, mint tulajdonost terhelő feladatok ütemezett ellátása a hiba bejelentését követően a hiba jellegének megfelelő, ésszerű határidőn belül.
- az ingatlanok rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának biztosításához szükséges tervszerű megelőző karbantartási tevékenység működtetése, az ehhez kapcsolódó feladatok, igények felmérése. (Épületgépészet, épületszerkezet, az építmény főbb szerkezeteit érintő beépített szerelvények)
- épületgépészeti rendszerek működtetése (fűtési rendszerek, klímaberendezések,)
- szakhatósági feladatok ellátása, érintésvédelmi, villámvédelmi, tűzvédelmi minősítő iratok naprakészen tartása.
- az elvégzendő munkák felmérése, okának, műszaki tartalmának, indokoltságának megállapítása, a munka helyszíni műszaki ellenőrzése, átvétele, minőségi és mennyiségi elszámoló ellenőrzés igazolás alapján.
- éves költségvetési javaslat összeállításában való részvétel, szolgáltatások, karbantartások forrásigényének megállapítása.
- az energia-, közmű- és közszolgáltatások (villamos energia, gáz, távhő és meleg víz, víz- és csatorna, szemétszállítás) felügyelete, ellenőrzése.
- részvétel az energia közbeszerzési pályázatokon.
- veszteségfeltárás, az energetikai rendszerek alakítása által elérhető megtakarítási lehetőségek felmérése.
- az energiakapacitás-kihasználtságának, hatékonyságának, megbízhatóságának ellenőrzése és felügyelete.
- a teljesítmény-lekötések optimalizálása, módosítások kezdeményezése, átvezetése.
- együttműködés az energiatakarékosság, veszteségfeltárás megvalósításában, szabályzatok, előírások készítésében, azok folyamatos karbantartásában, betartásának ellenőrzésében.
- az energiafelhasználással kapcsolatos szerződések nyilvántartása, aktualizálása, szükség esetén módosításra előkészítése, és a szolgáltatói partnerrel a szükséges módosítások elvégeztetése.

- folyamatos kapcsolattartás a közmű szolgáltatókkal és az **Önkormányzat** illetékes szakterületével.
 - energiafelhasználási adatszolgáltatást végez a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatal felé.
 - a **Csokonai Kft.** megadott igényeinek rendszerezése, bejárás keretében történő ellenőrzése, szakszerű elbírálása, az elvégzendők tartalmi meghatározása, költségbecslése, rangsorolása.
 - a javasolt felújítási-fejlesztési feladatokról a **Csokonai Kft.** ügyvezetőjével egyeztetett módon éves költségvetési javaslat és terv összeállítása.
 - döntés előkészítő tervdokumentációk készítése, vagy külső szolgáltatás igénybevételével építészeti, épületgépészeti, és villamos tervdokumentáció elkészíttetése az **Önkormányzat** számára.
 - az **Önkormányzat** által biztosított források alapján a jóváhagyott felújítási munkák elvégzetése, a munkák műszaki ellenőrzése vásárolt szolgáltatás igénybevételével, szakmai teljesítés igazolása.
 - műfüves pálya évente 2x karbantartása, mélytisztítása. (Szűcs István u. 45. sz. alatti telephelyen)
 - zöldfelület-kezelés területén szakmai tanácsadás, jelzésre szakkég igénybevételével nagyobb horderejű kertészeti feladatok ellátása. (pl. veszélyes fa vágása)
 - a zöldhulladékok elszállítása jelzésre.
 - épületek műszaki állapotának rendszeres ellenőrzése.
 - energia management, energiagazdálkodás.
 - tűzoltó készülékek karbantartása.
 - díszpécseri szolgálat fenntartása hétköznap 07:00-16:00 között.
3. A munkák elvégzését szükség esetén a **Felek** előzetesen egyeztetik. **GMK** az általa elvégzett munkákról munkalapot készít, melyet a **Csokonai Kft.** képviselője írásban igazol. A munkalap tartalmazza:
- a teljesítés helyét,
 - a teljesítés idejét,
 - a felmerült feladat rövid meghatározását,
 - a felmerült feladat elvégzése érdekében a **GMK** által végzett munkákat,
 - szükség esetén a felhasznált anyagokat
 - a munkát végző személyek nevét
 - a külső szolgáltató bevonásával elvégzett feladatokat,
 - a bevont külső szolgáltató adatait.
4. **GMK** a feladatokat az éves költségvetésében – az 1. pontban felsorolt ingatlanokra, és a 2. pontban meghatározott feladatokra vonatkozóan – elfogadott anyagérték és vásárolt szolgáltatás igénybevétele erejéig köteles teljesíteni. E költségkereten felül jelentkező, jelen megállapodás szerint az **Önkormányzatot** terhelő munkákat a **GMK** a munkák elvégzéséhez szükséges forrás **Önkormányzat** általi biztosítását követően végzi el.
5. **GMK** évente felméri az Ingatlanokat érintően a következő évben indokoltá váló felújítási munkákat és azokra vonatkozóan költségbecslést készít, valamint elvégzi az **Önkormányzat** által engedélyezett – a **GMK** költségvetésében rendelkezésre bocsátott keret mértékéig – felújítási munkák lebonyolítását.
6. **GMK** az **Önkormányzatot** terhelő feladatokat a munka jellegétől függő ütemezés szerint, illetve a hiba **Csokonai Kft.** általi bejelentését követően a hiba jellegének megfelelő, ésszerű határidőn belül köteles megkezdeni és azt elhárítani.
7. **Csokonai Kft.** vállalja, hogy amennyiben a jelen megállapodás alapján a **GMK** által elvégzendő feladat válik szükségessé, arról a **GMK**-t késedelem nélkül értesíti.
8. **GMK** a hibabejelentéseket az alábbi elérhetőségeken fogadja hétköznap 07:00-16:00 között:
- tel: +36 1 815 1740, +36 1 815 1741
 - e-mail: diszpecser@gmkxv.hu

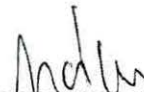
9. **Felek** megállapodnak abban, hogy a 2. pontban nem részletezett, az Ingatlanokat érintő munkák elvégzéséről a **Csokonai Kft.** jelen megállapodás hatálya alatt saját költségére köteles gondoskodni, különösen
- az ingatlanok tisztán tartása, takarítása.
 - valamennyi Ingatlan és a hozzá tartozó berendezés, felszerelés, továbbá **Csokonai Kft.** által kizárólagosan használt, üzemben tartott gépek, berendezések és felszerelések üzemeltetése, karbantartása, javítása.
 - az egyes hatóságok előírásai alapján szükséges intézkedések megtétele.
10. Jelen megállapodás 2022. január 1. napjától 2022. december 21. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre. Amennyiben a lejárat napját megelőző 90. napig a szerződés megszüntetésére irányuló kifejezett írásbeli nyilatkozat egyik fél részéről sem érkezik, úgy a szerződés automatikusan további 36 hónappal meghosszabbodik.
11. **Felek** a jelen megállapodásból fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
13. Jelen megállapodás előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.
14. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás a Képviselő-testület 401/2022. (X. 27.) ök. számú határozatán alapul.
15. Jelen megállapodás 7 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2022. november „07.”.

Budapest, 2022. november „07.”



 Budapest Főváros XV. Kerület
 Önkormányzata

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester


 Budapest Főváros XV. kerületi Békospalota,
 Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
 Gazdasági Működtetési Központ
 képviseli: Bárkai Katalin főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
 Budapest, 2022. november „07.”.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
 Budapest, 2022. november „07.”.


 Sándor Erika
 Közgazdasági Főosztályvezető


 Soha Péter gazdasági igazgató

Ellenjegyzem:
 Budapest, 2022. november „07.”.


 dr. Kevevári Edit
 jegyzői jogkörben eljáró aljegyző


 Csokonai Nonprofit Kft.
 képviseli: Beke Károly ügyvezető
 Adószám: 23192496-2-42
 1.

Kapják: Csokonai Nonprofit Kft., GMK, Jegyzői Iroda (2 pld.), Közgazdasági Főosztály, Népjelölti és Intézményfelügyeleti Főosztály, Polgármesteri Kabinet

Szerződésszám: .../2024. Ügyiratszám: 5/287-13/2024 Témafelelős: NIF KKS Osztály
 Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata
 székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
 adószám: 15735784-2-42
 törzsszám: 735782
 képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

a továbbiakban: **Önkormányzat**, és a

**Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
 Gazdasági Működtetési Központ**
 székhely: 1158 Budapest, Ady E. u. 31-33.
 adószám: 15792307-2-42
 törzsszám: 792305
 képviseli: Bárkai Katalin főigazgató,

a továbbiakban: **GMK**, másrészről

**Csokonai Kulturális Központ és Kommunikációs
 Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.
 adószám: 23192496-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-957315
 képviseli: Beke Károly operatív ügyvezető,

a továbbiakban: **Csokonai Nonprofit Kft.**, (az **Önkormányzat**, a **GMK** és a **Csokonai Nonprofit Kft.** a továbbiakban együtt: **Felek**) között a 2021. november 25. napján, 649/2021. számon megkötött, majd 2022. november 23. napján, 1141/2022. számon módosított és egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő módosítása és egységes szerkezetbe foglalása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek rögzítik, hogy az **Önkormányzat** a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 78/I. § (1)-(2) bekezdései, valamint az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 21/2018. (X. 11.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a helyi közművelődési feladatainak ellátásáról elsősorban a 100%-os tulajdonában álló **Csokonai Nonprofit Kft.** útján gondoskodik, ennek érdekében **Felek** 2022. január 1. napjától határozatlan időtartamra szóló közművelődési megállapodást kötöttek egymással.

Felek rögzítik továbbá, hogy az **Önkormányzat** a közművelődési megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében 2022. január 1. napjától ingyenesen, határozatlan időre használatba adja, **Csokonai Nonprofit Kft.** használatba veszi a következő ingatlanokat:

- a) 1153 Budapest, Eötvös utca 64-66., hrsz. 87219;
- b) 1158 Budapest, Gábor Áron utca 58/c., hrsz. 84747/2;
- c) 1158 Budapest, Szűcs István utca 45., hrsz. 81930;
- d) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 81., hrsz. 83490;
- e) 1157 Budapest, Zsókavár utca 15., hrsz. 91158/33;
- f) 1157 Budapest, Hartyán köz 3., hrsz. 91158/83;
- g) 1156 Budapest, Száraznád utca 5., hrsz. 91158/130;
- h) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 34., hrsz. 82240/A/6;

- i) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 68., hrsz. 83579;
- j) 1158 Budapest, Örjárat utca 1-5. (kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlanon található, 158,64 m² alapterületű 9. számú épület).

1. **Önkormányzat** a jelen megállapodásban foglaltak szerint gondoskodik a **Csokonai Nonprofit Kft.** által használt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

- a) 1153 Budapest, Eötvös utca 64-66., hrsz. 87219;
- b) 1158 Budapest, Gábor Áron utca 58/c., hrsz. 84747/2;
- c) 1158 Budapest, Szűcs István utca 45., hrsz. 81930;
- d) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 81., hrsz. 83490;
- e) 1157 Budapest, Zsókavár utca 15., hrsz. 91158/33;
- f) 1157 Budapest, Hartyán köz 3., hrsz. 91158/83;
- g) 1156 Budapest, Száraznád utca 5., hrsz. 91158/130;
- h) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 34., hrsz. 82240/A/6;
- i) 1158 Budapest, Pestújhelyi út 68., hrsz. 83579;
- j) 1158 Budapest, Örjárat utca 1-5. (kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlanon található, 158,64 m² alapterületű 9. számú épület),

(a továbbiakban együtt: Ingatlanok) főbb épületszerkezeti, épületgépészeti, kertészeti, valamint hibaelhárítási-karbantartási feladatainak ellátásáról.

2. **Önkormányzat** kijelenti, hogy jelen megállapodás alapján az Ingatlanok vonatkozásában őt terhelő ingatlan működtetési feladatok ellátására a **GMK-t** jelöli ki, aki a kijelölést jelen megállapodás aláírásával is tudomásul veszi és kötelezettséget vállal az **Önkormányzatot**, mint tulajdonost terhelő alábbi ingatlan működtetési feladatok ellátására a jelen megállapodásban foglalt feltételek szerint:

- rendeltetésszerű használatot ellehetetlenítő hibák elhárítása szerződött karbantartó, külső szolgáltatók bevonásával.
- az **Önkormányzatot**, mint tulajdonost terhelő feladatok ütemezett ellátása a hiba bejelentését követően a hiba jellegének megfelelő, ésszerű határidőn belül.
- az ingatlanok rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának biztosításához szükséges tervszerű megelőző karbantartási tevékenység működtetése, az ehhez kapcsolódó feladatok, igények felmérése. (Épületgépészet, épületszerkezet, az építmény főbb szerkezeteit érintő beépített szerelvények)
- épületgépészeti rendszerek működtetése (fűtési rendszerek, klímaberendezések.)
- szakhatósági feladatok ellátása, érintésvédelmi, villámvédelmi, tűzvédelmi minősítő iratok naprakészen tartása.
- az elvégzendő munkák felmérése, okának, műszaki tartalmának, indokoltságának megállapítása, a munka helyszíni műszaki ellenőrzése, átvétele, minőségi és mennyiségi elszámoló ellenőrzés igazolás alapján.
- éves költségvetési javaslat összeállításában való részvétel, szolgáltatások, karbantartások forrásigényének megállapítása.
- az energia-, közmű- és közszolgáltatások (villamos energia, gáz, távhő és meleg víz, víz- és csatorna, szemétszállítás) felügyelete, ellenőrzése.
- részvétel az energia közbeszerzési pályázatokon.
- veszteségfeltárás, az energetikai rendszerek alakítása által elérhető megtakarítási lehetőségek felmérése.
- az energiakapacitás-kihasználtságának, hatékonyságának, megbízhatóságának ellenőrzése és felügyelete.
- a teljesítmény-lekötések optimalizálása, módosítások kezdeményezése, átvezetése.
- együttműködés az energiatakarékosság, veszteségfeltárás megvalósításában, szabályzatok, előírások készítésében, azok folyamatos karbantartásában, betartásának ellenőrzésében.
- az energiafelhasználással kapcsolatos szerződések nyilvántartása, aktualizálása, szükség esetén módosításra előkészítése, és a szolgáltatói partnerrel a szükséges

módosítások elvégzetése.

- folyamatos kapcsolattartás a közmű szolgáltatókkal és az **Önkormányzat** illetékes szakterületével.
 - energiafelhasználási adatszolgáltatást végez a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatal felé.
 - a **Csokonai Nonprofit Kft.** megadott igényeinek megszerezése, bejárás keretében történő ellenőrzése, szakszerű elbírálása, az elvégzendők tartalmi meghatározása, költségbecslése, rangsorolása.
 - a javasolt felújítási-fejlesztési feladatokról a **Csokonai Nonprofit Kft.** ügyvezetőjével egyeztetett módon éves költségvetési javaslat és terv összeállítása.
 - döntés előkészítő tervdokumentációk készítése, vagy külső szolgáltató igénybevételével építészeti, épületgépészeti, és villamos tervdokumentáció elkészíttetése az **Önkormányzat** számára.
 - az **Önkormányzat** által biztosított források alapján a jóváhagyott felújítási munkák elvégzetése, a munkák műszaki ellenőrzése vásárolt szolgáltatás igénybevételével, szakmai teljesítés igazolása.
 - zöldfelület-kezelés területén szakmai tanácsadás, jelzésre szakcég igénybevételével nagyobb horderejű kertészeti feladatok ellátása. (pl. veszélyes fa vágása)
 - a zöldhulladékok elszállítása jelzésre.
 - épületek műszaki állapotának rendszeres ellenőrzése.
 - energia management, energiagazdálkodás.
 - tűzoltó készülékek karbantartása.
 - diszpécseri szolgálat fenntartása hétköznap 07:00-16:00 között.
3. A 1158 Budapest, Szűcs István utca 45. szám alatti telephelyen a műfüves labdarúgópálya működtetési feladatait a **GMK** az alábbiak szerint látja el:
- Napi feladatok:
 - a labdarúgópálya tartozékainak (hálók, palánk, kapuk, tartószerkezeti elemek, feszítők, huzalok, zárok) és környezetének karbantartása, szükség esetén javítása vagy cseréje a térkőburkolat széléig bezárólag;
 - a labdarúgópálya és környezetének tisztántartása (levelek, szemét-, hulladék rendszeres összegyűjtése, szennyeződések, idegen anyagok eltávolítása) a térkőburkolat széléig bezárólag;
 - a labdarúgópályán a feltöltőanyag (gumigranulátum) feltöltöttségének vizsgálata.
 - a labdarúgópálya állapotának általános ellenőrzése;
 - karbantartási napló vezetése.
 - Időszakosan elvégzendő feladatok:
 - a labdarúgópálya évente két alkalommal történő mélytisztítása;
 - a labdarúgópályán a gyomosodás, algásodás, mohásodás, megelőzése és megszüntetése;
 - a labdarúgópályán a hiányzó feltöltőanyag (gumigranulátum) pótlása.
4. A munkák elvégzését szükség esetén a **Felek** előzetesen egyeztetik. **GMK** az általa elvégzett munkákról munkalapot készít, melyet a **Csokonai Nonprofit Kft.** képviselője írásban leigazol. A munkalap tartalmazza:
- a teljesítés helyét,
 - a teljesítés idejét,
 - a felmerült feladat rövid meghatározását,
 - a felmerült feladat elvégzése érdekében a **GMK** által végzett munkákat,

- szükség esetén a felhasznált anyagokat
 - a munkát végző személyek nevét
 - a külső szolgáltató bevonásával elvégzett feladatokat,
 - a bevont külső szolgáltató adatait.
5. **GMK** a feladatokat az éves költségvetésében – az 1. pontban felsorolt ingatlanokra, és a 2-3. pontban meghatározott feladatokra vonatkozóan – elfogadott anyagérték és vásárolt szolgáltatás igénybevétele erejéig köteles teljesíteni. E költségkereten felül jelentkező, jelen megállapodás szerint az **Önkormányzatot** terhelő munkákat a **GMK** a munkák elvégzéséhez szükséges forrás Önkormányzat általi biztosítását követően végzi el.
6. **GMK** évente felméri az Ingatlanokat érintően a következő évben indokoltá váló felújítási munkákat és azokra vonatkozóan költségbecslést készít, valamint elvégzi az **Önkormányzat** által engedélyezett – a **GMK** költségvetésében rendelkezésre bocsátott keret mértékéig – felújítási munkák lebonyolítását.
7. **GMK** az **Önkormányzatot** terhelő feladatokat a munka jellegétől függő ütemezés szerint, illetve a hiba **Csokonai Nonprofit Kft.** általi bejelentését követően a hiba jellegének megfelelő, ésszerű határidőn belül köteles megkezdeni és azt elhárítani.
8. **Csokonai Nonprofit Kft.** vállalja, hogy amennyiben a jelen megállapodás alapján a **GMK** által elvégzendő feladat válik szükségessé, arról a **GMK**-t késedelem nélkül értesíti.
9. **GMK** a hibabejelentéseket az alábbi elérhetőségeken fogadja hétköznap 07:00-16:00 között:
- **tel:** +36 1 815 1740, +36 1 815 1741
 - **e-mail:** diszpecser@gmkxv.hu
10. **Felek** megállapodnak abban, hogy a 2. pontban nem részletezett, az Ingatlanokat érintő munkák elvégzéséről a **Csokonai Nonprofit Kft.** jelen megállapodás hatálya alatt saját költségére köteles gondoskodni, különösen
- az ingatlanok tisztán tartása, takarítása.
 - valamennyi Ingatlan és a hozzá tartozó berendezés, felszerelés, továbbá **Csokonai Nonprofit Kft.** által kizárólagosan használt, üzemben tartott gépek, berendezések és felszerelések üzemeltetése, karbantartása, javítása.
 - az egyes hatóságok előírásai alapján szükséges intézkedések megtétele.
11. Jelen megállapodás 2022. január 1. napjától 2022. december 21. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre. Amennyiben a lejárat napját megelőző 90. napig a szerződés megszüntetésére irányuló kifejezett írásbeli nyilatkozat egyik fél részéről sem érkezik, úgy a szerződés automatikusan további 36 hónappal meghosszabbodik.
12. **Felek** a jelen megállapodásból fakadó esetleges vitás kérdéseket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
14. Jelen megállapodás előkészítése és megkötése során a szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatok az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kerülnek kezelésre.

15. Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodás a Képviselő-testület .../2024. (II. 29.) ök. számú határozatán alapul.
16. Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2024. március „.....”.

Budapest, 2024. március „.....”.

.....
**Budapest Főváros XV. Kerület
Önkormányzata**
képviseli: Cserdiné Németh Angéla
polgármester

.....
**Budapest Főváros XV. kerületi
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat Gazdasági Működtetési
Központ**
képviseli: Bárkai Katalin főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2024. március „.....”.

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Budapest, 2024. március „.....”.

.....
Sándor Erika
Közgazdasági Főosztályvezető

.....
Soha Péter gazdasági igazgató

Ellenjegyzem:
Budapest, 2024. március „.....”.

.....
Csokonai Nonprofit Kft.
képviseli: Beke Károly operatív ügyvezető

.....
dr. Kevevári Edit
jegyző

Kapják: Csokonai Nonprofit Kft., GMK, Jegyzői Iroda, Közgazdasági Főosztály, Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály, Polgármesteri Kabinet