

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelete**

**a Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„6. §**

E rendelet alkalmazásában:

1. citylight berendezés: digitális tartalom megjelenítésére is alkalmas, 1 m<sup>2</sup>-t meghaladó, de 3 m<sup>2</sup>-nél kisebb felületű eszköz,
2. háztartási méretű kiserőmű: a villamos energiáról szóló törvényben meghatározott fogalom, e rendelet alkalmazásában napelem, napkollektor, szélerőmű,
3. információs vagy más célú berendezés: önkormányzati hirdetőtábla, közérdekű hirdetmény, citylight, valamint nagyformátumú információs berendezés,
4. kerületi védelem: kerületi szintű helyi védelem,
5. közérdekű hirdetmény: a Budapest Főváros XV. kerület életének történetéről, jelentős eseményéről, értékeiről közérdekű tájékoztatást tartalmazó, merev vagy nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény,
6. közművelődési célú hirdetőoszlop: a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom,
7. manzárd tető: olyan tört síkú magastető, mely 45°-nál nagyobb (általában 70-80°) dőlésszög után a gerinc felé enyhe hajlásszögre (10-20°) vált,
8. nagyformátumú információs berendezés: álló vagy fekvő formátumú, legfeljebb oldalanként 10 m<sup>2</sup> látható hirdetőfelülettel, digitális vagy analóg kijelzővel rendelkező eszköz,
9. önkormányzati hirdetőtábla: az Önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából fenntartott, elsődlegesen a kerület élete szempontjából jelentős információk, közlemények, események közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, amely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat,
10. utcai traktus: legalább 5,0 méter széles, tetőgerinctől közterület felé néző épületrész,
11. útbaigazító tábla: közérdekű információt nyújtó olyan jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról szóló tájékoztatás vagy egyéb közérdekű tájékoztatás,

12. saját használatú lakóker: úszótelkes teleszerű beépítés esetén a lakóközösség és az önkormányzat között kötött megállapodás alapján a lakók által gondozott, közterületen lévő kert,
13. testvérház: közös telekhatáron egymáshoz önálló határfallal csatlakozó két épület, melyek a tömegformálás, építészeti kialakítás és az épület magasság alapján nem számítanak ikerháznak, és a nem közös telekhatár mellett oldalkert vagy épülethézag van,
14. utcabútor: a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom,
15. utcával párhuzamos tetőgerinc: utcai tetősík hosszmeretének legalább 50%-át kitevő összefüggő tetőgerinc,
16. visszahúzott tetőemelet: az a meghatározott szintszám feletti legfelső szint, mely a közterület felé az alatta lévő szint párkánymagasságára állított 45°-os síkon belül helyezkedik el.”

## 2. §

(1) A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 47. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Háztartási méretű kiserőműnek számító napelem, napkollektor (a továbbiakban: napelem, napkollektor) utcai homlokzaton csak panel, vagy más iparosított technológiával készült épület, továbbá gazdasági, vagy iroda rendeltetésű épület esetében helyezhető el.”

(2) A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 47. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A településképi szempontból meghatározó területeken kizárólag függőleges tengelyű háztartási méretű kiserőműnek számító szélrómú (a továbbiakban: szélrómú) telepíthető, ami legfeljebb 2,5 méter magasan emelkedhet az épület legmagasabb pontjának síkja fölé.”

## 3. §

A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épület tetősíkja fölé kerülő épületgépészeti berendezések, szerelvények és egyéb technikai berendezések – a legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, napelem, napkollektor, szélrómú kivételével - csak épület-szerkezettel takartan helyezhetők el.”

## 4. §

(1) A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 66. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A MÁV telep területén a meglévő szecessziós stílusú épületek tetőhéjazat cseréje esetén csak az eredeti palafedéshez mind színben, mind anyagban illeszkedő kiselemes fedés helyezhető el. Állagmegóvás céljából átmenetileg szürke vagy barna árnyalatú, matt felületű cserepeslemez tetőhéjalás is alkalmazható.”

(2) A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 66. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) E rendelet alkalmazásában a MÁV telepen lévő épületek közterület felé néző homlokzatainak ábrázolását a 12. melléklet tartalmazza.”

#### **5. §**

A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 73. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Védett településrészen és utcaszakaszon (VT, VU) az épületek közterület felőli homlokzatán és a közterületre néző tetőzetén – napelem kivételével – épületgépészeti berendezés, annak tartozéka nem helyezhető el.”

#### **6. §**

A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 80. és 81. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

#### **„80. §**

(1) Citylight berendezések egy útszakasz azonos oldalán egymástól legalább 50 méter távolságra helyezhetőek el. A távolság számításánál az utasvárókban elhelyezett vagy a közösségi közlekedési eszközök megállóhelyein telepített citylight berendezéseket nem kell figyelembe venni.

(2) Nagyformátumú információs berendezés teljes magassága fekvő formátum esetén legfeljebb 6,0 méter, álló formátum esetén legfeljebb 7,0 méter lehet. Nagyformátumú információs berendezés elhelyezésére a 13. mellékletben jelölt helyszínek szolgálnak.

(3) Önkormányzati hirdetőtábla és közérdekű hirdetmény egyéb jogszabályi rendelkezések betartása mellett, településképi bejelentési eljárás nélkül közterületen elhelyezhető.

#### **81. §**

Amennyiben a citylight vagy a nagyformátumú információs berendezés időben folyamatosan változó, digitális megjelenítési technológiát használ, abban az esetben a megjelenített tartalom idejét tekintve legfeljebb kétharmadában sugározhat reklámot, legalább egyharmad részében reklámnak nem minősülő információs vagy közérdeket szolgáló tartalmat kell megjeleníteni. Ezen feltételnek minden órában időarányosan teljesülnie kell. Közterületi digitális megjelenítést használó információs berendezést nem lehet a teljes képernyőt kitöltő valós idejű videótartalom megjelenítésére használni. Az animált tartalom kizárólag a teljes képernyőnek csak egyes részein jelenhet meg oly módon, hogy az animált részlet háttere statikus, vagy nagyon lassan változó lehet. Biztosítani kell, hogy a berendezés fényereje automatikusan változtatható legyen, naplemente után legfeljebb 400 Cd/m<sup>2</sup> fényerővel. A digitális berendezések reklámot kizárólag 6:00 óra és 22:00 óra között tehetnek közzé, 22:00 óra után kizárólag statikus tartalommal, közérdekű információt sugározhat.”

#### **7. §**

(1) A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 91. § (1) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Az önkormányzatnál településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni a (2) bekezdésben foglalt kivétellel]*

„l) Újpalotai Vásárcsarnok területén közterületre néző homlokzaton cégér kihelyezése, átalakítása,”  
(esetén.)

(2) A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 91. § (1) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

*[Az önkormányzatnál településképi bejelentési eljárást kell kezdeményezni a (2) bekezdésben foglalt kivétellel]*

„m) csomagautomata elhelyezése”  
(esetén.)

## **8. §**

A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 100. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a Kerületfejlesztési Bizottság írja ki. Amennyiben a rendelkezésre álló keret nem kerül felhasználásra, a Kerületfejlesztési Bizottság dönthet ismételt pályázat kiírásáról.”

## **9. §**

A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet 102. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A formailag és tartalmilag megfelelő pályázatokról szakmai szempontok alapján a Kerületfejlesztési Bizottság dönt a támogatás odaítéléséről.”

## **10. §**

(1) A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

(2) A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 13. melléklettel egészül ki.

## **11. §**

Ez a rendelet 2024. március 7-én lép hatályba.

1. melléklet a 4/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

„12. melléklet a 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelethez  
(A melléklet szövegét a(z) 12 melleklet\_20240111.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 4/2024. (III. 6.) önkormányzati rendelethez

„13. melléklet a 21/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelethez  
(A melléklet szövegét a(z) 13 melleklet\_20240111.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

## Végső előterjesztői indokolás

A településképi rendelet módosítása a felsőbb szintű jogszabályokkal és az egyéb önkormányzati rendeletekkel való összhang megteremtése miatt szükséges.





Nagyformátumú információs berendezés telepítésének lehetséges helyszínei

