



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/3-2/2024

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/A-11/2024

Ülés időpontja: 2023.11. óra

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyongkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2023. november

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyongkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
november	264	62	3	67	396

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2023. november

2023	Bérleti díj (nettó) Ft-ban		Közös költség (Ft)
	Kiszámlázott	Befolyt	
november	31 422 883	32 079 793	1 433 994

A helyiségek hasznosítása részletesen

Státusz	Helyiség (db)	Megjegyzés	
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérbé adott	235	-
	Kedvezményesen bérbé adott	17	-
	Ingyenesen bérbé adott	12	-
	november hónapban visszavett üzlethelyiség	2	-
	november hónapban átadott üzlethelyiség	-	-
	Hasznosított összes:	264	-
Üres és nehezen értékesíthető helyiségek	Üres és hasznosíthatatlan helyiségek	45	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Elidegenítésre javasolt	16	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek PTB 329/216 (IX.3.) sz. határozat alapján kategorizálva
	Elidegenítésre kijelölve: (Helyiségbérlőknek)	1	Dugonics u. 43. PB 196/2023 (IX.20.)
	Üres összes:	62	
Saját tulajdonú helyiség	Saját összes:	3	Mindhárom kiadott
Th-nak átadva	Átadva összes:	67	-

A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2023. november

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
17	1328	409 539	308
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
12	Egyeztetés alatt	0	0

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége

Visszavett helyiségek száma: 2 darab

Visszavett helyiségek száma	
Cím	Birtokbavétel ideje
Nyírpalota út 59. (11 nm)	2023.11.23.
Nyírpalota út 60. (18 nm)	2023.11.30.

II. 2023. év

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	260	70	3	67	400
február	261	68	3	67	399
március	260	70	3	67	400
április	266	64	3	67	400
május	260	70	3	67	400
június	263	64	3	67	397
július	264	62	3	67	396
augusztus	263	63	3	67	396
szeptember	262	64	3	67	396
október	265	61	3	67	396
november	264	62	3	67	396

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása (befolyt összeg alapján)

2023	Bérleti díj (nettó)
január	28 383 899 Ft
február	34 986 459 Ft
március	30 975 627 Ft
április	32 868 984 Ft
május	34 902 588 Ft
június	40 478 195 Ft
július	38 365 074 Ft
augusztus	42 470 578 Ft
szeptember	38 644 590 Ft
október	33 004 900 Ft
november	32 079 793 Ft

Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek

2023	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
november	10	0	0

III. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022. november – 2023. november

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. január- november a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2022	2023	Különbség
január	26 484 360	28 383 899	1 899 539
február	29 246 571	34 986 459	5 739 888
március	28 567 631	30 975 627	2 407 996
április	28 803 793	32 904 679	4 100 886
május	28 585 408	33 217 072	4 631 664
június	28 956 708	32 996 834	4 040 126
július	29 310 876	32 883 444	3 572 568
augusztus	28 081 802	32 470 110	4 388 308
szeptember	28 629 223	30 616 825	1 987 602
október	28 452 290	31 421 835	2 969 545
november	28 597 509	31 422 883	2 825 374

Összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2022	2023	Különbözet
január	263	260	-3
február	264	261	-3
március	264	260	-4
április	264	266	2
május	263	260	-3
június	266	263	-3
július	268	264	-4
augusztus	263	263	0
szeptember	263	262	1
október	267	265	-2
november	267	264	-3

IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2023. november „...”



Szaray Lóránt Rudolf
vezérigazgató