



TÁJÉKOZTATÓ

az ásott, fúrt és vert kutak engedélyezési eljárásával kapcsolatos tapasztalatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján a 2020. július 1. napját megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített és üzemeltetett felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátási létesítmények további üzemeltetéséhez a létesítőnek vagy jelenlegi üzemeltetőnek vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérnie 2023. december 31. napjáig.

Az alábbiakban ismertetett feltételek fennállása esetén a vízjogi hatósági jogkörben a település jegyzője jár el, a jegyző fennmaradási engedélye szükséges.

- olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:
 - a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvízlejtés igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvízlejtés vagy parti szűrésű vízlejtés felhasználásával üzemel,
 - épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja, és
 - nem gazdasági célú vízigény;
- a b. pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez;
- az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízellátási létesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.

Minden egyéb esetben a vízügyi és vízvédelmi hatáskörrel rendelkező hatóság, azaz a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el és dönt az engedély nélkül vagy engedélytől

eltérően létesített vagy üzemeltetett felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítmények fennmaradási engedélyének kiadásáról.

A 2023. december 31. napig tartó határidő miatt 2023. év első felében ismételen nagyfokú érdeklődés volt a lakosság részéről az engedélyeztetési eljárás iránt. 2023. év első félévében 42 db kérelem érkezett a Városgazdálkodási Főosztályra. Négy esetben kellett az eljárást megszüntetni, mivel a kérelmező ügyfél a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget. Így az első félévben 38 db engedély került kiadásra. 2023. év második felében kutak engedélyeztetésével kapcsolatos kérelem nem érkezett a Városgazdálkodási Főosztályra.

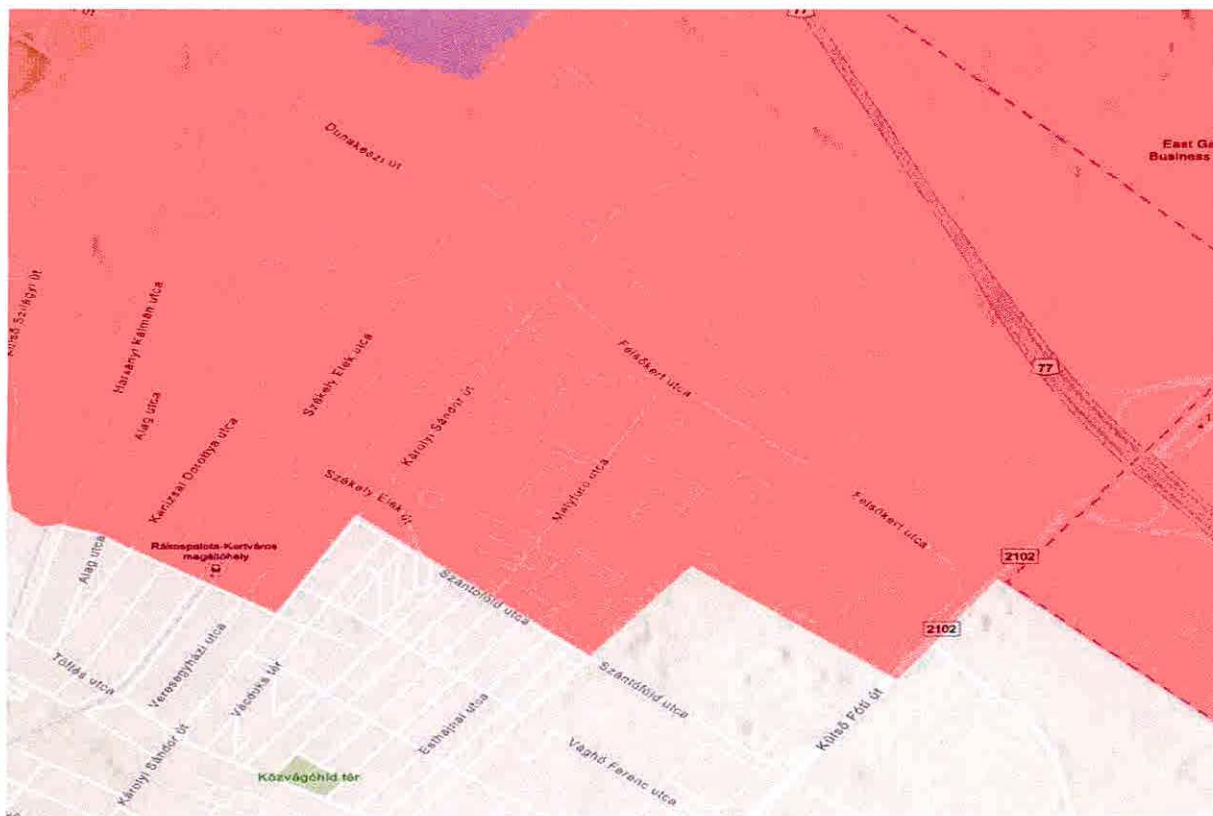
Mivel a talajvízkutak bejelentése, vízjogi fennmaradási engedélyeztetése kapcsán az eltelt évek során több probléma is felvetődött országos viszonylatban, így egyre sürgetőbbé vált a Parlament részére a helyzet megnyugtató megoldása. Végül a kérdést szabályozó vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosítására került sor 2023 júniusában. A törvény szövege kiegészült, így *„Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltetett felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi vagy ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást e törvény rendelkezései alapján nem kell lefolytatni.”*

Továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosításáról szóló 2023. évi LI. törvénytervezetet is elfogadták, melynek értelmében 2024. január 1. naptól *„(1c) A háztartási vízigényt kielégítő, ötven méter talpmélységet meg nem haladó és az első vízzáró réteget el nem érő kút (a továbbiakban: háztartási kút) létesítését, üzemeltetését és megszüntetését – az (1d) bekezdésben foglalt kivétellel – előzetesen be kell jelenteni a vízilétesítmény helye szerint hatáskörrel rendelkező vízügyi hatóság részére. (1d) Nem szükséges vízjogi engedély és bejelentés a vízkészletvédelmi országtérképen vízkészletvédelmi szempontból kockázatmentesként meghatározott területeken a háztartási kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez.”*

Valamint a vízgazdálkodásról szóló törvény egy 45/O. paragrafussal is kiegészítésre került, mely alapján *„Nem szükséges vízjogi engedély és bejelentés 2024. január 1. előtt a) a létesítéskor hatályos jogszabály előírása ellenére engedély nélkül vagy b) engedélytől eltérően létesített háztartási kútra.”*

Tehát a háztartási kutak vonatkozásában a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást nem kell lefolytatni és a háztartási kút üzemeltetője is mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól.

A bejelentési és engedélyezési kötelezettség csak a vízkészletvédelmi országtérképen vízkészletvédelmi szempontból kockázatos területeken áll fenn a továbbiakban. A vízkészletvédelmi szempontból kockázatos terület besorolás a XV. kerület Árokhát úttól és Szántó föld utcától északra eső részeit érinti (térkép részlet).



Kapcsolódó jogszabályok:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény módosításáról szóló 2023. évi LI. törvény
- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Kormányrendelet
- a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Kormányrendelet
- 41/2017. (XII.29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról

Budapest, 2024. január „19.”


dr. Kevevári Edit
jegyző

1. Témafelelős:

Városgazdálkodási Főosztály

2024. január „17.”

Aláírás: 