

2024 JAN 23

ELŐTERJESZTÉS

a PALOTA-HOLDING Zrt. „A”, „B” és „C” sorozatú névre szóló törzsrészcsevényeinek egy részvénytörzshez történő összevonásáról és az Alapszabály ennek megfelelő módosításáról

Tisztelt Képviseelő-testület!

A Képviseelő-testület a PALOTA-HOLDING Zrt. (a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagjaként – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (1) és (4) bekezdése alapján, a Társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva a 34-35/2023. (II. 23.) ök. számú határozataival döntött arról, hogy a Társaság akkori 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint összegű alaptőkéjét – a Ptk. 3:293-3:298. §-ában foglalt szabályok alapján 113.000.000,- Ft, azaz száztizenhárommillió forint összegre emeli fel, zártkörűen, új részvények fogalomba hozatalával. A 40-43/2023. (II. 23.) ök. számú határozataiban úgy döntött, hogy az alaptőke-emelés terhére 830 darab „C” sorozatú, egyenként 100.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvény kerüljön kibocsátásra és nyomdai úton előállításra. Az alaptőke-emelést a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzék 10/1 sorszámú rovatába („a részvények száma és névértéke”) 2023. március 24. napján bejegyezte, és ezzel a változást tudomásul vette.

A Képviseelő-testület a tőkeemelés alapján előállott változás átvezetése érdekében a 49/2023. (II. 23.) ök. számú határozatával módosította a Társaság Alapszabályában a Társaság alaptőkéjére és a részvények megosztására vonatkozó rendelkezéseit is. A módosítás alapján a Társaság alaptőkéje 113.000.000,- Ft, azaz száztizenhárommillió forint, amely 104.900.000,- Ft, azaz száznegymillió-kilencszázezer forint készpénzből és 8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-százezer forint értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

A készpénzből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték 11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió forint; a 2000. március 17-én elhatározott alaptőke-emelés során rendelkezésre bocsátott érték 10.900.000,- Ft, azaz tízmillió-kilencszázezer forint, a 2023. február 23-án elhatározott alaptőke-emelés során rendelkezésre bocsátott érték 83.000.000,- Ft, azaz nyolcvanhárommillió forint.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték 8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-egyszázezer forint, az alapító által 1991. november 27-én kelt alapító okirat 1. sz. mellékleteként csatolt apport-leltár szerint könyvvizsgáló által elfogadott és megjelölt értéken.

Az Alapszabály 2023. február 23. nappal történt módosítása azt rögzítette, hogy a Társaság alaptőkéje 1130 darab 100.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll. Ebből 191 db „A” sorozatú, 109 db „B” sorozatú, 830 db „C” sorozatú. Jelenleg tehát a Társaság részvényei egy részvényfajtába (törzsrészvény) és azon belül több részvénytörzshez („A”, „B” és „C”) tartoznak.

Az „A” sorozatú 000001-000191 sorszámú, egy darab összevont címletű, névre szóló törzsrészvényt (ami 191 darab, egyenként 100.000,- Ft névértékű, összesen 19.100.000,- Ft névértékű részvényt testesít meg) és a „B” sorozatú 000001-000109 sorszámú, egy darab összevont címletű, névre szóló törzsrészvényt (ami 109 darab, egyenként 100.000,- Ft névértékű, összesen 10.900.000,- Ft névértékű részvényt testesít meg) a Társaság

megrendelése alapján a SPECIMEN Zrt., mint értékpapírnyomda 2000. március 17-én már előállította. Az előállított „A” és „B” sorozatú részvényeket a Társaság a tulajdonosi jogokat gyakorló Önkormányzat részére 2000. szeptember 12. napján jegyzőkönyv alapján átadta, az átadott részvények jelenleg is az Önkormányzat őrzésében vannak.

A 2023. február 23. napján történt alaptőke-emelés cégbírósi bejegyzése után a KELER Zrt., mint központi értékpapírszámla vezető által kiadott ISIN azonosító (nemzetközi értékpapírkód) birtokában a Társaság – a tulajdonos meghatalmazása alapján – a SPECIMEN Zrt. értékpapírnyomdától megrendelte az alaptőke-emelés mértékének megfelelő 830 darab, egyenként 100.000,- Ft névértékű „C” sorozatú, névre szóló törzsrészvény 1 darab összevont címletű részvényként történő előállítását. Az értékpapírnyomda a részvény tervezetét (értékpapírminta) elkészítette és az értékpapírmintát – az egyes értékpapírok előállításának, kezelésének és fizikai megsemmisítésének biztonsági szabályairól szóló 98/1995. (VIII. 24.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdése alapján – a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) Tőkepiaci jogérvényesítési és kibocsátási engedélyezési főosztálya részére engedélyezésre benyújtotta.

Az MNB a jóváhagyási eljárásban 2023. november 23. napján hiánypótlási felhívást bocsátott ki, arra hivatkozva, hogy a 2000-ben kibocsátott „A” és „B” sorozatú részvények, valamint a 2023-ban kibocsátani tervezett „C” sorozatú részvények a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tpt.) 5. § (1) bekezdés 45. pontja alapján egy értékpapírsorozatnak minősülnek, mivel előállításuk és névértékük azonos, továbbá azonos jogokat testesítenek meg, ezért nincs lehetőség – az eltérő időpontban történő előállításuk ellenére – több sorozatban, azaz „A”, „B” és „C” jelzésekkel előállítani és nyilvántartani őket.

A hiánypótlás keretében adott válaszában a Társaság hivatkozott arra, hogy a részvényekkel kapcsolatos változásokat az illetékes cégbírósi 2000-ben illetve 2023-ban már tudomásul vette és a cégjegyzékbe bejegyezte, továbbá az „A” és „B” sorozatú részvények korábbi előállításakor az MNB kifogást nem emelt az eltérő részvénytípusok megjelölése miatt. Az MNB 2023. december 15-én kelt újabb hiánypótlásában nem fogadta el a Társaság álláspontját, és kifejezett felhívást tett arra, hogy 90 napon belül a Társaság Alapszabályában és a cégbírósnál is kerüljön megváltoztatásra a Társaság részvénystruktúrája oly módon, hogy a korábban kibocsátott „A” és „B” sorozatú és a 2023-ban kibocsátott „C” sorozatú részvények egyféle „A” sorozatú részvénytípusba legyenek összevonva. Az MNB a folyamatban levő részvényelőállítást csak ennek megtörténtét és igazolását követően engedélyezi, ennek hiányában a részvényelőállításra nincs lehetőség.

A részvénytípusok összevonása esetén – a Tpt. 12. §-ának megfelelő alkalmazásával – a már kibocsátott és előállított „A” és „B” sorozatú részvényeket, valamint a már kibocsátott, de az MNB engedélyének hiányában még elő nem állított „C” sorozatú részvényeket az összevonás napjával a kibocsátónak érvénytelenítenie kell azzal, hogy a már előállított részvényeket továbbra is az Önkormányzat, mint tulajdonos őrzi, azok fizikai megsemmisítése a részvényösszevonás napjától számított hat hónap elteltével lehetséges közjegyzői tanúsítvány felvétele mellett, a 98/1995. (VIII.24.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak megfelelően. Az „A” és „B” sorozatú, nyomdai úton már előállított részvények jelenleg is az Önkormányzat birtokában és őrzésében vannak, így ezzel kapcsolatosan a benyújtásra vonatkozó felhívást vagy hirdetményt nem kell kibocsátani, a „C” sorozatú részvények pedig – az MNB jóváhagyásának hiányában – még nem kerültek kiadásra.

Az „A” és „B”, valamint „C” sorozatú részvények egy részvénytípusba történő összevonásáról szóló képviselő-testületi döntést követően, a változás cégbírósi bejegyzése után, az Önkormányzat képviseletében eljárva a Társaság gondoskodik az egy darab, összevont címletű, „A” sorozatú névre szóló – a teljes alaptőkét megtestesítő 1130 darab, egyenként 100.000,- Ft névértékű, összesen 83.000.000,- Ft névértékű „A” sorozatú, azonos tagsági jogokat biztosító névre szóló – törzsrészvény előállításáról. Az egy darab

összevont címletű részvény a SPECIMEN Zrt.-től korábban megrendelt, de az MNB által jóvá nem hagyott részvényokiratminta felhasználásával kerül előállításra.

A Társaság Alapszabályának 5.3. pontja jelenleg is lehetővé teszi az egy részvényfajtába tartozó részvények összevont címletű részvényként történő kibocsátását.

A Ptk. 3:217. §-a alapján, ha részvények nyomdai úton történő előállítása esetén több, azonos sorozatba tartozó részvényt – az alapszabály rendelkezése alapján vagy a részvényes kérésére – egy részvényokiratba foglalva állítanak elő, az összevont címletű részvénybe foglalt részvényekhez kapcsolódó jogok a részvényeket önállóan megilletik.

Az „A”, „B” és „C” részvénytípusok összevonásáról szóló képviselő-testületi döntés alapján szükséges továbbá a Társaság Alapszabályának a részvénystruktúrára vonatkozó rendelkezéseit is módosítani, ezért az előterjesztés erre is javaslatot tesz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. január 23. napján.


Csárdi Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: A PALOTA-HOLDING Zrt. Alapszabályát módosító okirat
2. melléklet: A PALOTA-HOLDING Zrt. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabálya
3. melléklet: MNB 2023. november 23. keltű hiánypótló végzése
4. melléklet: A PALOTA-HOLDING Zrt. 2023. december 6. keltű válasza az MNB végzésre
5. melléklet: MNB 2023. december 15. keltű ismételt hiánypótló végzése

1. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2024. január „22.”

Aláírás:.....

**2. Bizottságok:** Pénzügyi Bizottság, Jogi Bizottság**3. Egyeztetésre megküldve:**

Közgazdasági Főosztály

2024. január „23.”

Aláírás:.....

**4. Jegyzői láttamozás:**

2024. január „23.”

Aláírás:.....

**5. Meghívandók:** PALOTA-HOLDING Zrt.**6. Háttéranyag** a Jegyzői Irodán található.**Határozati javaslatok:**

A Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) mint a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-041768; székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) egyedüli tagja, a Társaság 191 darab „A” részvénytársasági jogokat biztosító névre szóló törzsrészvényét, továbbá 109 darab „B” részvénytársasági jogokat biztosító névre szóló törzsrészvényét, valamint 830 darab „C” részvénytársasági jogokat biztosító névre szóló törzsrészvényét, összesen 19.100.000,- Ft névértékű, összesen 10.900.000,- Ft értékű névre szóló törzsrészvényét, összesen 83.000.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényét a mai nappal egyetlen, „A” megjelölésű részvénytársasági jogokba összevonja. A részvénytársasági jogok összevonása következtében a társaság alaptőkéje 1130 darab, egyenként 100.000,- Ft névértékű, összesen 113.000.000,- Ft névértékű, azonos tagsági jogokat biztosító névre szóló, „A” sorozatú törzsrészvényből áll. A korábban kibocsátott és nyomdai úton előállított névre szóló törzsrészvények jelenleg is az egyedüli tag birtokában vannak, ezért az értékpapírok benyújtására az értékpapír-tulajdonosokat nem kell felszólítani.

Felelős: polgármester**Határidő:** 2024. február 8. (döntésre)

- (2) az „A” és „B” és „C” részvénytársasági jogok összevonására tekintettel a már kibocsátott és nyomdai úton előállított „A” és „B” sorozatú névre szóló törzsrészvényeket, valamint a már kibocsátott, de még elő nem állított „C” sorozatú névre szóló törzsrészvényeket az összevonás napjával érvénytelennek nyilvánítja azzal, hogy a már előállított részvényeket a megsemmisítés időpontjáig továbbra is az Önkormányzat, mint tulajdonos őrzi, azok fizikai megsemmisítése a kibocsátó által a részvényösszevonás napjától számított hat hónap elteltével történik meg közjegyzői tanúsítvány felvétele mellett, a 98/1995. (VIII. 24.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 8. (döntésre)

2024. február 8. (a korábban kibocsátott részvények érvénytelenítésére)

2024. szeptember 1. (az érvénytelenített részvények fizikai megsemmisítésére)

- (3) felkéri a polgármestert, hogy részvénysorozatok összevonásának cégbírószági bejegyzése után – a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján – intézkedjen a részvénysorozatok összevonása útján létrejött 1130 darab, egyenként 100.000,- Ft névértékű, összesen 113.000.000,- Ft névértékű, azonos tagsági jogokat biztosító „A” sorozatú, összevont címletű névre szóló törzsrészvény nyomdai előállítására és átvétele iránt. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a Ptk. 3:245. §-a alapján intézkedjen a részvények megváltozott adatainak átvezetéséről a részvénykönyvben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 8. (döntésre)

- (4) az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának módosítását, továbbá felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály aláírására és kiadására. Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről – a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében – a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselőjét értesítse, továbbá a Társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a változások Cégbírósághoz történő bejelentéséről a Társaság jogi képviselőjének közreműködésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. február 8. (döntésre)

2024. március 8. (a cégbírószági bejelentésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (1) és (4) bekezdései, 3:245. §, 3:293. §, 3:298. §,
- az egyes értékpapírok előállításának, kezelésének és fizikai megsemmisítésének biztonsági szabályairól szóló 98/1995. (VIII. 24.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdés, 8. §,
- a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 5. § (1) bekezdés 45. pont és 12. §,
- Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 12. §.

Az (1)-(4) határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 JAN 22
Átvette:.....

.....örvényesség,
felülvizsgálatra érkezett:
2024 JAN 22
.....hó.....

A PALOTA-HOLDING
Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Alapszabályának
módosítása

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján, a Társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva, a PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság Alapszabályának 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

5. A társaság alaptőkéje

5.1 A társaság alaptőkéje 113.000.000,- Ft, azaz száztizenhárommillió forint, amely

a) 104.900.000,- Ft, azaz száznégymillió-kilencszázezer forint készpénzből, Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték 11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió forint; a 2000. március 17-én elhatározott alaptőke emelés során rendelkezésre bocsátott érték 10.900.000,- Ft, azaz tízmillió-kilencszázezer forint, a 2023. február 23-án elhatározott alaptőkeemelés során rendelkezésre bocsátott érték 83.000.000-Ft, azaz nyolcvanhárommillió forint.

b) 8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-százezer forint értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték 8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-egyszázezer forint, az alapító által 1991. november 27-én kelt alapító okirat 1. sz. mellékleteként csatolt apport-leltár szerint könyvvizsgáló által elfogadott és megjelölt értéken.

~~5.2 A társaság alaptőkéje 1130 darab 100.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényből áll. Ebből 191 db „A” sorozatú, 109 db „B” sorozatú, 830 db „C” sorozatú.~~

5.2 A társaság alaptőkéje 1130 darab, azaz Egyezer-egyszázharminc darab egyenként 100.000- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, azonos tagsági jogokat biztosító, „A” sorozatú névre szóló törzsrészvényből áll.

5.3 A részvények előállítása nyomdai úton történik, Az egy részvényfajtába tartozó részvények összevont címletű részvényként is kibocsáthatóak, továbbá a kibocsátást követően a részvényes kérésére és költségére összevont címletű részvénné alakíthatóak át. A részvények összevont címletű részvénné alakítása nem hoz létre közös tulajdont, a részvényes az összevont részvény alapcímletéhez kapcsolódó jogaival, az értékpapírokra vonatkozó törvényi rendelkezések szerint szabadon rendelkezik.

5.4 A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

5.5 A részvényes a fenti pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokat már a társaság rendelkezésére bocsátotta és az összes részvényt átvette.

Az Alapszabály egyéb rendelkezéseit a jelen módosítás nem érinti.

Budapest, 2024. február hónap 8. napján

**Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota
Pestújhely, Újpalota Önkormányzata**
Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Alapító

Ellenjegyzem:

Budapest, 2024. február hónap 8. napján

dr. Szekfű Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám (KASZ):36069366
dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.

PALOTA-HOLDING
Ingtalan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Alapszabálya

- változásokkal egységes szerkezetben -

Hatályosság kezdete: 2024. február 8.

Amely készült a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései alapján.

A változások dólt betűvel és aláhúzással kerültek feltüntetésre.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye

1.1 A társaság cégneve: PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.2 A társaság rövidített cégneve: PALOTA-HOLDING Zrt.

1.3 A társaság székhelye: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelyei: 1152 Budapest, Hunyadi utca 3.
1158 Budapest, Késmárk utca 6.
1151 Budapest, Bogánics utca 10.
1153 Budapest, Pázmány Péter utca 1. A.

1.5. A Társaság elektronikus kézbesítési címe és elérhetősége:
info@palotah.hu

2. A társaság részvényese

2.1. A részvényes egyedüli részvényes.

Név: Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u 1-3.

Adószáma: 15735784-2-42

Nyilvántartási száma: 735782

Képviselőre jogosult neve: Cserdiné Németh Angéla polgármester

3. A társaság tevékenységi körei

3.1 Főtevékenység: 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)

3.2 Egyéb tevékenységi körök:

3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3900 '08	Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
4110 '08	Épületépítési projekt szervezése
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4211'08	Út, autópálya építése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4311 '08	Bontás
4312 '08	Építési terület előkészítése
4321'08	Villanyszerelés
4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329'08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331'08	Vakolás
4332'08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333'08	Padló-, falburkolás
4334'08	Festés, üvegezés
4339'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391'08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4941'08	Közúti áruszállítás
4942'08	Költöztetés
5210 '08	Raktározás, tárolás
6810 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6831 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
6832'08	Ingatlankezelés
6920 '08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7010 '08	Üzletvezetés
7022 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111 '08	Építészmérnöki tevékenység
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
8110 '08	Építményüzemeltetés
8129 '08	Egyéb takarítás
8130'08	Zöldterület-kezelés
8299 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8559'08	M.n.s. egyéb oktatás
8560 '08	Oktatást kiegészítő tevékenység

3.3 A társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama, működési formája

4.1 A társaság időtartama: határozatlan.

4.2 A részvény társaság működési formája: zártkörűen működő részvénytársaság.

5. A társaság alaptőkéje

5.1 A társaság alaptőkéje 113.000.000,- Ft, azaz száztizenhárommillió forint, amely

a) 104.900.000,- Ft, azaz száznégymillió-kilencszázezer forint készpénzből, Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték 11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió forint; a 2000. március 17-én elhatározott alaptőke emelés során rendelkezésre bocsátott érték 10.900.000,- Ft, azaz tízmillió-kilencszázezer forint, a 2023. február 23-án elhatározott alaptőkeemelés során rendelkezésre bocsátott érték 83.000.000-Ft, azaz nyolcvanhárommillió forint.

b) 8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-százezer forint értékű nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

Ebből az alapításkor rendelkezésre bocsátott érték 8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-egyszázezer forint, az alapító által 1991. november 27-én kelt alapító okirat 1. sz. mellékleteként csatolt apport-leltár szerint könyvvizsgáló által elfogadott és megjelölt értéken.

5.2 A társaság alaptőkéje 1130 darab, azaz Egyezer-egyszázharminc darab egyenként 100.000- Ft, azaz Egyszázezer forint névértékű, azonos tagsági jogokat biztosító, „A” sorozatú névre szóló törzsrészből áll.

5.3 A részvények előállítása nyomdai úton történik. Az egy részvényfajtába tartozó részvények összevont címletű részvényként is kibocsáthatóak, továbbá a kibocsátást követően a részvényes kérésére és költségére összevont címletű részvényre alakíthatóak át. A részvények összevont címletű részvényre alakítása nem hoz létre közös tulajdont, a részvényes az összevont részvény alapcímletéhez kapcsolódó jogaival, az értékpapírokra vonatkozó törvényi rendelkezések szerint szabadon rendelkezik.

5.4 A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

5.5 A részvényes a fenti pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokat már a társaság rendelkezésére bocsátotta és az összes részvényt átvette.

6. A nyereség felosztása

6.1 A részvény társaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a részvénytársaság fennállása során a Ptk.-ban meghatározott esetekben és - az alaptőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a részvény társaság saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a részvénytársaság alaptőkéjét, továbbá ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét, melyről a vezérigazgató köteles a kifizetés előtt nyilatkozni.

6.2 A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényest a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg. Osztalékra az a részvényes jogosult, aki az osztalékfizetésről döntő közgyűlés időpontjában a részvénykönyvben szerepel.

7. Az alapítói (részvényesi) határozat

7.1 A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8. A vezérigazgató

8.1 A társaságnál igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja. A vezérigazgató a társasággal munkaviszonyban áll.

8.2 A társaság vezérigazgatója:

Név: Száray Lóránt Rudolf

Lakcíme: 1086 Budapest, Szűz utca 5-7. fsz.2.

Anyja neve: Felkai Zsuzsánna

A vezérigazgatói megbízatás 2024. január 1.-2025. június 30. közötti határozott időre szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

8.3 A vezérigazgató a társaság fizetőképességre vonatkozó nyilatkozat tételére köteles.

8.3 A vezérigazgató az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.

8.4 Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az:

- akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült,
- akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak,
- akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet,
- az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

8.5 A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvény társaság részvénye kivételével - nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként

ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő, kivéve ha ehhez az alapító előzetesen írásban hozzájárult.

8.6 A vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

9. Cégvezető

9.1 A társaságnál cégvezető választására sor kerülhet.

10. A társaság képviselete és cégjegyzése

10.1 A Vezérigazgató – mint vezető tisztségviselő – törvényes képviselőként önállóan képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A Vezérigazgató az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit írásbeli nyilatkozattal képviseleti joggal ruházhatja fel, a képviseleti jogot a munkavállaló a vezérigazgató írásbeli nyilatkozatában meghatározott, képviseleti joggal rendelkező más személlyel együttesen gyakorolhatja. A képviseletre jogosult munkavállaló képviseleti jogát érvényesen nem ruházhatja át másra.

10.2 A Társaság cégjegyzése oly módon történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előirt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá, illetve fölé a cégjegyzésre jogosult személy a nevét – a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta szerinti formában – aláírja.

10.3. A Társaság cégjegyzésére jogosultak:

- a) a Vezérigazgató önállóan, vagy
- b) a Vezérigazgató által – a társaság nevében, meghatározott jogkörben történő aláírásra, írásban – az erre vonatkozó utasításban vagy szabályzatban – felhatalmazott munkavállalók közül ketten együttesen.

11. Felügyelőbizottság

11.1 A társaságnál három főből álló felügyelőbizottság működik, melynek létrehozása kötelező.

11.2 A felügyelőbizottság tagjai és megbízatásuk időtartama:

Név: Liszka Levente Tibor

Lakcím: 1151 Budapest, Lenvirág utca 45.

Anyja neve: Pongrácz Magdalena-Eva

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól

Név: Papp György

Lakcím: 1151 Budapest, Fő út 61. 1.em.8.

Anyja neve: Vékony Cecília

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól

Név: Piller József

Lakcím: 2120 Dunakeszi, Kassa utca 19.

Anyja neve: Mészáros Éva Ágnes

Megbízatása határozott időre: 2024. november 5. napjáig szól

11.3 A felügyelőbizottság tagjai újraválaszthatók, és az alapító által bármikor visszahívhatók.

11.4 A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a társaság vezető tisztségviselője. A felügyelőbizottságnak - a munkavállalói részvétel szabályain alapuló tagságtól eltekintve - nem lehet tagja a társaság

11.5 A felügyelőbizottság tagjává megválasztott személy az új tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről írásban értesíteni azokat a társaságokat, ahol már felügyelőbizottsági tag.

11.6 A felügyelőbizottsági tagsági jogviszonyra a megbízási szerződés szabályait kell megfelelően alkalmazni. A megszűnésére a vezető tisztségviselői megbízatás megszűnésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a felügyelőbizottsági tag lemondó nyilatkozatát a társaság vezető tisztségviselőjéhez kell intézni.

11.7 A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni.

11.8 A felügyelőbizottság feladata, az alapító részére ellenőrizni a társaság ügyvezetését a társaság érdekeinek megóvása céljából.

11.9 A felügyelőbizottság a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől és a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja.

11.10 Ha a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba ütközik, illetve ellentétes a társaság alapítójának határozataival vagy egyébként sérti a társaság vagy az alapító érdekeit, haladéktalanul köteles erről - írásban - értesíteni a társaság alapítóját.

11.11 A felügyelőbizottság testületként működik. A tagjai sorából elnököt választ. Az egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, és az ellenőrzési feladatokat megoszthatja tagjai között. Határozatképes, ha a felügyelőbizottság mindhárom tagja jelen van. Határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbséggel hozza.

11.12 A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával, vagy nem megfelelő teljesítésével a társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

12. Könyvvizsgáló

12.1 A társaság könyvvizsgálója:

Név: CONSULTRADE PLUSZSZ Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Betéti Társaság

Székhelye: HU-1047 Budapest, Károlyi István utca 10.

Cégjegyzékszám: 01-06-792395

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy:

Név: Erhardt Gáborné

Anyja neve: Vincze Ilona

Lakcíme: 1162 Budapest, Ábra utca 2/B

Kamarai nyilvántartási száma: 000073

Jogviszony kezdete: 2023.június 1.

Jogviszony vége: 2025. május 31.

13. A társaság megszűnése

13.1 A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

14. Záró rendelkezések

14.1 Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

14.2 A jelen Alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Budapest, 2024. február hónap 8. napján

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota

Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

Alapító

Záradék:

Alulírott **dr. Szekfű Gábor ügyvéd** (kamarai azonosító szám (KASZ):36069366, dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda, 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.) mint jogi képviselő, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdésének megfelelően ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a fenti Alapszabály hatályosított szövege megfelel a Társaság egyedüli tulajdonosa (Alapítója) által elfogadott, **2024. február hónap 8. napjától hatályos** tartalmának. A módosítások a jelen egységes szerkezetű Alapszabályban dőlt betűvel és aláhúzással kerültek jelölésre.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2024. február hónap 8. napján

dr. Szekfű Gábor ügyvéd
Kamarai azonosító szám (KASZ):36069366
dr. Szekfű Gábor Ügyvédi Iroda
1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 26.I.13.



Ügyintéző: Koczás Zsuzsanna
Telefon: 489-9337
E-mail: koczkaszs@mnbb.hu
Iktatószám: 513500-2/2023
Tárgy: Hiánypótlásra és a tényállás tisztázásához szükséges nyilatkozat-tételre történő felhívás

N-KE-III-347/2023. számú végzés

A PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) (Kibocsátó) mint kibocsátó képviseletében a SPECIMEN Papír- és Nyomdaipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1102 Budapest, Halom utca 5..) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) (MNB) 2023. november 8. napján – a Kibocsátó által zártkörűen forgalomba hozott HU0000046909 ISIN azonosítójú részvények védelmi tervének engedélyezése tárgyában – benyújtott kérelemre (Kérelem) indult eljárásban az MNB az alábbi

v é g z é s t

hozza.

Az MNB hiánypótlásra és a tényállás tisztázásához szükséges nyilatkozat-tételre hívja fel a Kibocsátót az alábbiak szerint:

A jelen engedélyezési eljárás során a Kibocsátó 830 darab, egyenként 100.000 forint névértékű, **összesen 1 darab, 83.000.000 forint összegű címetű névre szóló törzsrészvény** (ISIN azonosító: HU0000046909) előállításához szükséges védelmi terv engedélyezését kérte.

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 5. § (1) bekezdésének 43. pontja szerint „**értékpapírkód: az értékpapír sorozat azonosítására szolgáló ISIN azonosító**”.

A Tpt. 45. pontja alapján „**értékpapír-sorozat: e törvény eltérő rendelkezése hiányában az azonos előállítású, azonos jogokat megtestesítő értékpapír egy meghatározott időpontban forgalomba hozott teljes mennyisége, illetve az eltérő időpontban forgalomba hozott értékpapírok valamely későbbi időpontban azonos jogokat megtestesítő teljes mennyisége**”.

A Tpt. 5. § (1) bekezdésének 113. pontja alapján továbbá „**sorozatban kibocsátott értékpapír: ha jogszabály másként nem rendelkezik, az alapjául szolgáló jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket több azonos, egymással egyenértékű részre (névérték) osztva megtestesítő értékpapír**”.

A Tpt. alapján az azonos előállítású és névértékű, valamint azonos jogokat megtestesítő értékpapírok egy értékpapír-sorozatot alkotnak, amelyből következik, hogy **nincs lehetőség több értékpapír-sorozatban (több ISIN-azonosítóval) történő előállítására**, azonban a hatályos cégnyilvántartásnak a részvénystruktúrára vonatkozó információi szerint a Kibocsátó 191 darab 100.000 forint névértékű, „A” sorozatú névre szóló törzsrészvénnyel, 109 darab 100.000 forint névértékű, „B” sorozatú névre szóló törzsrészvénnyel, valamint – az alaptőkeemelését követően – 830 darab 100.000 forint névértékű, „C” sorozatú névre szóló törzsrészvénnyel rendelkezik.

Kérem arra vonatkozó jogi nyilatkozatát, hogy a Kibocsátó milyen módon tesz eleget a Tpt.-ben foglalt rendelkezéseknek.

A fentiekben meghatározott hiánypótlás teljesítésére, a tényállás tisztázásához szükséges nyilatkozat, valamint a meghatározott dokumentumok jelen végzésnek megfelelő benyújtására az MNB a kézhezvételtől számított **60 napos határidőt** állapít meg.

Törvény által védett titkot tartalmazhat!

Amennyiben a Kibocsátó az MNB fentiekben meghatározott felhívását nem teljesíti, vagy nem megfelelően teljesíti, az MNB az eljárást megszüntetheti.

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I n d o k o l á s

A Kérelemre indult eljárásban az MNB a Kibocsátót hiánypótlásra a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (MNB tv.) 49. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint a tényállás tisztázásához szükséges nyilatkozat-tételre – az MNB tv. 46. § (2) bekezdésének 11. pontja alapján alkalmazandó – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 63. §-ában foglaltak alapján hívta fel.

A végzés a már hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint az MNB tv. 49/C. § (1) és (4) bekezdésén alapul.

A végzés meghozatalára az MNB nevében, az egyes értékpapírok előállításának, kezelésének és fizikai megsemmisítésének biztonsági szabályairól szóló 98/1995. (VIII. 24.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az MNB tv. 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés h) pontjában biztosított hatáskörben, az MNB tv. 13. § (1) bekezdésére és a (11) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének, kizárásának részletes szabályairól szóló 56/2022. (XII. 22.) MNB rendelet (MNB rendelet) 2. § (16) bekezdés d) pontja, továbbá helyettesítés esetén 9. § (1) bekezdés d) pontja alapján került sor. A végzés aláírására az MNB rendelet 8. §-ában foglaltak alapján került sor.

A hiánypótlási felhívás teljesítése elmaradásának jogkövetkezményeire vonatkozó tájékoztatás az MNB tv. 49. § (10) bekezdése a) pontján alapul.

Az MNB tv. 57/B. § (1) bekezdése alapján az MNB végzéseivel szemben, akkor van helye önálló jogorvoslatnak, ha azt az Ákr. vagy az MNB eljárására vonatkozó törvény lehetővé teszi. Az Ákr. 112. §-a szerint jelen végzéssel szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs, a jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

A végzés az MNB tv. 49/C. § (7) bekezdése, valamint az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján annak közlésével végleges.

Budapest, 2023. november 23.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró

dr. Somogyi Árpád s.k.,
főosztályvezető
Tőkepiaci jogérvényesítési és kibocsátási
engedélyezési főosztály

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT



Elektronikusan aláírta:
Dr. Somogyi Árpád
2023.11.23. 17:06:51



- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Normál postai küldemény | <input type="checkbox"/> Elsőbbségi |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tértivevénnyel | <input type="checkbox"/> Ajánlott |
| <input type="checkbox"/> Könyvön keresztül kézbesítve | <input type="checkbox"/> Sajátkezü átvétel |

Magyar Nemzeti Bank**Dr. Somogyi Árpád**
főosztályvezető

Hivatkozási szám: 513500-2/2023

Ügyiratszám: PH/118-1/2023.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

1122 Budapest, Krisztina körút 6.

Ügyintéző: Koczka Zsuzsanna

Tárgy: Válaszirat hiánypótlás és tényállás tisztázása körében írt levelükre- Tisztelt **Dr. Somogyi Árpád** főosztályvezető úr!

A PALOTA-HOLDING Zrt. („Kibocsátó”) által a SPECIMEN Papír- és Nyomdaipari Zrt. meghatalmazott útján, a Magyar Nemzeti Bankhoz a „Kibocsátó” által zártkörűen forgalomba hozott HU0000046909 ISIN azonosítójú részvények védelmi tervének engedélyezése iránti eljárásban, az 513500-2/2023 MNB számú végzésben foglalt felhívás teljesítéseként, a „kibocsátó” képviselőjeként az alábbi nyilatkozatot teszem:

A végzésben szereplő megállapítás szerint: „A Tpt alapján az azonos előállítású és névértékű, valamint az azonos jogokat megtestesítő értékpapírok egy értékpapír sorozatot alkotnak, amelyből következik, hogy nincs lehetőség több értékpapír-sorozatban (több ISIN azonosítóval) történő előállításra, azonban a hatályos cégnyilvántartásnak a részvénystruktúrára vonatkozó információi szerint a Kibocsátó 191 darab 100.000 forint névértékű „A” sorozatú névre szóló törzsrészvénnel, 109 darab 100.000 forint névértékű „B” sorozatú névre szóló törzsrészvénnel, - valamint az alaptőkeemelést követően – 830 darab 100.000 forint névértékű „C” sorozatú névre szóló törzsrészvénnel rendelkezik.”

Észrevételezni szeretném, hogy a végzésben írtaktól eltérően, a „Kibocsátó” soha nem kérte azt, hogy a részvények előállítására több ISIN azonosítóra kerüljön sor, és nincs is több ISIN azonosítója. A „Kibocsátó” kizárólag egyetlen ISIN azonosítóval rendelkezik, melynek száma: HU0000046909 Mind a korábban kibocsátott „A” mind pedig „B” megjelölésű részvények is ugyanezen ISIN azonosítóra kerültek kibocsátásra, melyre vonatkozó változás bejegyzési kérelmeket a KELER Zrt. záradékolt, és a változásokat Cégbíróság a cégjegyzékbe bejegyzett. A 2000. március 17-én nyomdai úton előállított „B” megjelölésű részvényekről kibocsátott összevont címletű részvényen is a HU0000046909 ISIN kód szerepel, a szintén 2000. március 17-én nyomdai úton előállított „A” megjelölésű részvényekről kibocsátott összevont címletű részvényen szintén ugyanezen ISIN kód van feltüntetve

A 2023. évi tőkeemelés útján létrejött részvényekről (830 db egyenként 100 000-Ft névértékű) „C” megjelölésű, 1 darab összevont címletű részvény esetében ugyancsak a HU0000046909 ISIN kódra kértük a nyomdai előállítást. A KELER Zrt. is ugyanerre az ISIN azonosítóra záradékolta az általunk beküldött változás bejegyzési kérelmet 2023. május 18. napján, és erre az erre vonatkozó változásokat saját rendszerében átvezette.



A kibocsátás időpontját kivéve nincs eltérés az „A” a „B” és a „C” megjelölésű részvények között, ezért számunkra tökéletesen elegendő volt az egy darab ISIN kód (HU0000046909 ISIN) melyre az „A” és „B” sorozat 23 évvel ezelőtt már nyomdai előállításra került. Nem kértünk is nem is kaptunk másik ISIN kódot a KELER Zrt-től.

A 2023. évi 83.000.000 forint összegű alaptőke emelést, és ennek alapján a „C” megjelölésű 830 darab, 100.000 forint névértékű névre szóló törzsrészvényt a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a cégjegyzékbe 2023. február 23. napjával bejegyezte és változtatás nélkül tudomásul vette. Ezen bejegyzést követően kíván eleget tenni a „Kibocsátó” a Ptk. 3:216 §-ában írt, a részvények kiadására vonatkozó kötelezettségének, ehhez pedig szükséges a részvények nyomdai előállítása és kiadása a részvények tulajdonosa részére.

A „Kibocsátó” zárt körben került megalapításra, jelenleg is zártkörű formában működik és ez a jövőben sem fog megváltozni. A részvények kizárólagosan az egyszemélyi tulajdonos alapítót illetik meg. A részvényekhez fűződő jogok a hatályos Alapszabályból és cégjegyzéki adatokból egyértelműen megállapíthatóak, semmilyen tulajdonosi vagy hitelezővédelmi érdek nem sérül a részvények jelenlegi formában történő nyomdai előállításával.

Kérem, hogy a fentieket is mérlegelve a cégjegyzékbe már bejegyzett 2023. évi tőkeemelés alapján, a „Kibocsátó” által zártkörűen forgalomba hozott HU0000046909 ISIN azonosítójú részvények védelmi tervét és a SPECIMEN Zrt. által nyomdai úton előállított részvény kiadását engedélyezni szíveskedjenek.

Budapest, 2023. december 6.

Együttműködésüket köszönettel véve, tisztelettel:

PALOTA-HOLDING Zrt.

mint „Kibocsátó” képviselőjeként:

Szárny Lóránt Rudolf vezérigazgató;





Ügyintéző: Koczkás Zsuzsanna
Telefon: 489-9337
E-mail: koczkasz@mn.b.hu
Iktatószám: 513500-4/2023
Tárgy: Hiánypótlásra és a tényállás tisztázásához szükséges nyilatkozat-tételre történő felhívás

N-KE-III-371/2023. számú végzés

A PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1156 Budapest, Száraznád utca 4-6.) (Kibocsátó) mint kibocsátó képviselőjében a SPECIMEN Papír- és Nyomdaipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1102 Budapest, Halom utca 5.) által a Magyar Nemzeti Bankhoz (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.) (MNB) 2023. november 8. napján – a Kibocsátó által zártkörűen forgalomba hozott HU0000046909 ISIN azonosítójú részvények védelmi tervének engedélyezése tárgyában – benyújtott kérelemre (Kérelem) indult eljárásban az MNB az alábbi

v é g z é s t

hozza.

Az MNB ismételt hiánypótlásra és a tényállás tisztázásához szükséges nyilatkozat-tételre hívja fel a Kibocsátót az alábbiak szerint:

A jelen engedélyezési eljárás során a Kibocsátó 830 darab, egyenként 100.000 forint névértékű, **összesen 1 darab, 83.000.000 forint összevont címletű névre szóló törzsrészvény** (ISIN azonosító: HU0000046909) előállításához szükséges védelmi terv engedélyezését kérte.

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.) 5. § (1) bekezdésének 45. pontja alapján „értékpapír-sorozat: e törvény eltérő rendelkezése hiányában az azonos előállítású, azonos jogokat megtestesítő értékpapír egy meghatározott időpontban forgalomba hozott teljes mennyisége, illetve az eltérő időpontban forgalomba hozott értékpapírok valamely későbbi időpontban azonos jogokat megtestesítő teljes mennyisége”.

A Tpt. 5. § (1) bekezdésének 113. pontja alapján továbbá „sorozatban kibocsátott értékpapír: ha jogszabály másként nem rendelkezik, az alapjául szolgáló jogviszonyból eredő jogokat és kötelezettségeket több azonos, egymással egyenértékű részre (névérték) osztva megtestesítő értékpapír”.

A Tpt. alapján az azonos előállítású és névértékű, valamint azonos jogokat megtestesítő értékpapírok egy értékpapír-sorozatot alkotnak, amelyből következik, hogy **nincs lehetőség azonos jogokat megtestesítő azonos előállítású és névértékű értékpapírok több sorozatban – azaz A, B és C eltérő jelzésekkel, megnevezéssel – történő előállítására**, azonban a Kibocsátó alapszabálya, valamint a hatályos cégkivonat adatai alapján a Kibocsátó 191 darab 100.000 forint névértékű, „A” sorozatú névre szóló törzsrészvénnyel, 109 darab 100.000 forint névértékű, „B” sorozatú névre szóló törzsrészvénnyel, valamint – az alaptőkeemelését követően – 830 darab 100.000 forint névértékű, „C” sorozatú névre szóló törzsrészvénnyel rendelkezik, amely nem felel meg a Tpt. szóban forgó előírásainak.

Az MNB felhívja a Kibocsátót, hogy részvénystruktúráját – mind a Kibocsátó alapszabályában, mind cégbíróági eljárás útján – feleltesse meg a Tpt.-ben foglalt rendelkezéseknek. (Ezt követően van lehetőség a részvények jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő előállítására.)

A fentiekben meghatározott hiánypótlás teljesítésére, a tényállás tisztázásához szükséges nyilatkozat, valamint a meghatározott dokumentumok jelen végzésnek megfelelő benyújtására az MNB a **kézhezvételtől számított 90 napos határidőt** állapít meg.

Amennyiben a Kibocsátó az MNB fentiekben meghatározott felhívását nem teljesíti, vagy nem megfelelően teljesíti, az MNB az eljárást megszüntetheti.

Törvény által védett titkot tartalmazhat!

Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

I n d o k o l á s

A Kérelemre indult eljárásban az MNB a Kibocsátót ismételt hiánypótlásra a Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény (MNB tv.) 49. § (3) bekezdésében foglaltak, valamint a tényállás tisztázásához szükséges nyilatkozat-tételre – az MNB tv. 46. § (2) bekezdésének 11. pontja alapján alkalmazandó – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 63. §-ában foglaltak alapján hívta fel.

A végzés a már hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint az MNB tv. 49/C. § (1) és (4) bekezdésén alapul.

A végzés meghozatalára az MNB nevében, az egyes értékpapírok előállításának, kezelésének és fizikai megsemmisítésének biztonsági szabályairól szóló 98/1995. (VIII. 24.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az MNB tv. 4. § (9) bekezdésében és 39. § (1) bekezdés h) pontjában biztosított hatáskörben, az MNB tv. 13. § (1) bekezdésére és a (11) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a Magyar Nemzeti Bank egyes hatósági döntéseivel kapcsolatos hatáskörgyakorlás, valamint a hatáskör gyakorlója helyettesítésének, kizárásának részletes szabályairól szóló 56/2022. (XII. 22.) MNB rendelet (MNB rendelet) 2. § (16) bekezdés d) pontja, továbbá helyettesítés esetén 9. § (1) bekezdés d) pontja alapján került sor. A végzés aláírására az MNB rendelet 8. §-ában foglaltak alapján került sor.

A hiánypótlási felhívás teljesítése elmaradásának jogkövetkezményeire vonatkozó tájékoztatás az MNB tv. 49. § (10) bekezdése a) pontján alapul.

Az MNB tv. 57/B. § (1) bekezdése alapján az MNB végzéseivel szemben, akkor van helye önálló jogorvoslatnak, ha azt az Ákr. vagy az MNB eljárására vonatkozó törvény lehetővé teszi. Az Ákr. 112. §-a szerint jelen végzéssel szemben önálló jogorvoslatnak helye nincs, a jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

A végzés az MNB tv. 49/C. § (7) bekezdése, valamint az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján annak közlésével végleges.

Budapest, 2023. december 15.

A Magyar Nemzeti Bank nevében eljáró

**dr. Somogyi Árpád s.k.,
főosztályvezető**

**Tőkepiaci jogérvényesítési és kibocsátási
engedélyezési főosztály**

ELEKTRONIKUSAN ALÁÍRT IRAT



Elektronikusan aláírta:

Dr. Somogyi Árpád

2023.12.15. 13:46:10