

ELŐTERJESZTÉS

a 338/2023 számú „Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatok ellátása” tárgyú keretszerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat területi alapú osztott feladatellátást vezetett be 2021. június 1-től a zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatok ellátása tekintetében. A Harmat Kert Kft. és Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata között nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen 338/2023. számú vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban: szerződés) jött létre 2023. május 31. napján a zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatok ellátására, a szerződés 4.1. pontjában körülhatárolt teljesítési területen.

A cég Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területén, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő, az M3 autópálya - Szentmihályi út - Bánkút utca - Szerencs utca -Thököly utca vonalától keletre (a határvonalként jelölt utcák és érintett csomópontjai is beleértve) eső és a közigazgatási határáig terjedő közterületeken látja el a zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatokat.

Az elmúlt 8 hónap tapasztalatai alapján a Harmat Kert Kft. a feladatait rendszeresen, szakszerűen, az elvárható minőségben végzi, a felmerülő problémákat konstruktívan és proaktívan együttműködve kezeli. A lakosság részéről is kevesebb panasz érkezik, mint a megelőző időszakban szerződött partnerrel kapcsolatban.

A Képviselő-testület a 22/2023. (II.9.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 2023. évi költségvetésről szóló 39/2022. (XII.22.) önkormányzati rendelet 10. melléklet, Városgazdálkodási Főosztály, Egyéb dologi kiadások során, a külső cég által kezelt területen 2023. június 1. – 2023. december 31. közötti időszakra a zöldfelület fenntartási és köztisztasági feladatok ellátására bruttó 495.833.333 Ft forrást, a 2024. évi költségvetésről szóló rendeletében a külső cég által kezelt területen a zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatok 2024. január 1. - 2024. május 31. időszakban történő ellátására bruttó 354 166 667 Ft összeget biztosít.

A fenti határozatokkal Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata bruttó 850.000.000 Ft előirányzatot biztosított a külső cég által kezelt területeken a zöldfelület-fenntartási és kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátására 2023. június 01. – 2024. május 31. közötti időszakra.

A szerződés 4.2 pontja szerint a szerződést határozott időtartamra, 2023. június 1. napjától 2024. május 31. napjáig terjedő időszakra kötötték, azzal a feltétellel, hogy Megrendelő a keretszerződés határozott időtartamát annak lejárta előtt egy alkalommal, a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozat megtételével további legfeljebb 12 hónappal meghosszabbíthatja.

A 2024. évi költségvetésről szóló 1/2024. (I. 15.) önkormányzati rendeletben a külső cég által kezelt területen a zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatokra a forrás egész évre biztosított, a 2024. június 1. – 2024. december 31. közötti időszakra is. A Szerződés meghosszabbításának feltétele, hogy a képviselő-testület a 2025. január 1. – 2025. május 31. közötti időszakra bruttó 354.166.667 Ft forrást előzetes kötelezettség vállalás formájában biztosítson a 2025. évi költségvetési rendeletében.

A Szerződés 4.2. pontja alapján a Szerződő Felek rögzítik, hogy a keretszerződés határozott időtartamának meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás idejére irányadó keretösszeg megegyezik a szerződés 3.3 pontjában rögzített keretösszeggel, illetve Megrendelő a keretszerződés határozott időtartamának meghosszabbítása esetén ugyancsak a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2024. január 23. „.....”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:


1. 338/2023 számú, „Zöldfelület-fenntartási és kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása” tárgyú szerződés


2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Városgazdálkodási Főosztály 2024. január 22. Aláírás: .....

3. Bizottságok: Pénzügyi Bizottság, Kerületfejlesztési Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály 2024. január 22. Aláírás: .....

5. Jegyzői láttamozás: 2024. január 22. Aláírás: .....

6. Meghívandók:

-

7. Hátteranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- (1) a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Harmat Kert Kft.-vel kötött, 2023. május 31. napján aláírt **338/2023 számú, „Zöldfelület-fenntartási és kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása” tárgyú szerződés 4.2. pontja alapján a szerződés határidejét 12 hónappal meghosszabbítja.** Felkéri a polgármestert a döntésről szóló nyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. február 8. (döntésre)

- (2) a közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Harmat Kert Kft.-vel kötött, 2023. május 31. napján aláírt 338/2023 számú, „Zöldfelület-fenntartási és kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátása” tárgyú szerződés 12 hónappal történő meghosszabbítása érdekében **a 2025. január 1. – 2025. május 31. közötti időszakra bruttó 354.166.667 Ft előirányzatot biztosít előzetes kötelezettség vállalás formájában a 2025. évi költségvetési rendeletben a cég által kezelt területeken a zöldfelület-fenntartási és kapcsolódó köztisztasági feladatok ellátására.**

Felelős: polgármester
Határidő: a 2025. évi költségvetési rendelet elfogadása (a forrás biztosítására)

Jogszabályi hivatkozások:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 141. §;

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 107. §

A határozatok elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoportnak
leadva:
2024 JAN 22.
Átvette:.....


Törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2024 JAN 22.
.....hó.....-n


VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)

törzsszám: 515003

adószám: 15735784-2-42

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005

képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), valamint a

Harmat Kert Kft.

székhely: 1116 Budapest, Barázda utca 42.

cégjegyzékszám: 01-09-725354

adószám: 11936749-2-43

bankszámlaszám: 10401024-50526777-55651005

képviseli: Zsoldos Emil Béla ügyvezető,

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó; Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. ELŐZMÉNY

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „Zöldfelület-fenntartás és köztisztasági feladatok” tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó.
- 1.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. rendelkezései alapján a szerződés 1.1. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a szerződés elválaszthatatlan részét képezik (akkor is, ha azok fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), különös tekintettel az eljárást megindító ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok (illetve azok esetleges módosításai) rendelkezéseire, a kiegészítő tájékoztatásokra és a nyertes ajánlat tartalmára.
- 1.3. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés részét képezi Vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendelése alapján Vállalkozó elvállalja a Budapest XV. kerület közigazgatási területén, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, az M3 autópálya-Szentmihályi út- Bánkút utca-Szerencs utca-Thököly utca vonalától keletre (a határvonalként jelölt utcák és érintett csomópontjai is a kiírás részét képezik) eső és a közigazgatási határáig terjedő közterületeken a zöldterület-fenntartási és köztisztasági feladatok ellátását Vállalkozó nyertes ajánlata szerint. Ezek különösen:
 - parkfa, fasor és cserje fenntartás;
 - park-, zöldfelület fenntartási, üzemeltetési feladatok;
 - park-, zöldfelület fenntartási kiegészítő munkák;
 - kapcsolódó köztisztasági feladatok.
- 2.2. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés keretében a rendszeres zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatok elvégzése mellett eseti megrendelés során meghatározott köztisztasági és zöldfelület-kezelési, parkkarbantartási feladatok ellátását is Vállalkozó végzi.
- 2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírása előtt a teljesítés helyét megismerte, a szerződéssel érintett területeket bejárta és a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta, a feladat végrehajtására hatást gyakoroló közlekedési, társadalmi, műszaki és természeti körülményeket a tőle elvárható gondossággal tanulmányozta.
- 2.4. A feladat teljesítésének részletes körülményeit a közbeszerzési eljárás dokumentumai rögzítik.

3. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- 3.1. A vállalkozói díj tartalmazza a 2. pontban szereplő munkáknak a teljes tartalomra vonatkozó ellenértékét.

A vállalkozási díj tartalmazza a feladatok anyag- és díjköltségét, amelyek fix egységáron alapulnak. Vállalkozó semmilyen más jogcímen nem léphet fel további költség- vagy díjigénnyel a jelen szerződés szerinti feladatok elvégzésével kapcsolatban. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, és szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgya, illetve a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj valamennyi, a munkával kapcsolatos feladatot és azok ellenértékét is magában foglalja.

- 3.2. Megrendelő a munka elvégzéséhez előleget nem biztosít.
- 3.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződéses összeg keretösszeg. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen keretszerződés időbeli hatálya alatt (2023.06.01. napjától 2024.05.31. napjáig terjedő időszak)

maximálisan nettó 669 291 338, - Ft

értékű szolgáltatás megrendelésére jogosult. Megrendelő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

- 3.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartamának lejártával a jelen szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, további megrendelés és annak visszaigazolása jelen szerződésre hivatkozással nem lehetséges, kivéve a szerződés 4.2. pont szerinti meghosszabbítás esetén.
- 3.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés a fent meghatározott időpont lejártakor az általa elvégzett munka értéke nem éri el a szerződéses keretösszeget, úgy a szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés Vállalkozó kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt.
- 3.6. Az általános forgalmi adó bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 3.7. Megrendelő kijelenti, hogy a Képviselő-testület 39/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelete alapján a vállalkozási díj fedezete rendelkezésre áll.

4. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS IDEJE

- 4.1. Jelen szerződés **teljesítési helye**: Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területén, a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő, az M3 autópálya-Szentmihályi út- Bánkút utca-Szerencs utca-Thököly utca vonalától keletre (a határvonalaként jelölt utcák és érintett csomópontjai is a kiírás részét képezik) eső és a közigazgatási határáig terjedő közterületek, az eseti megrendelésben meghatározottak szerint.
- 4.2. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. Szerződő Felek a **jelen szerződést határozott időtartamra, 2023. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig terjedő időszakra kötik**, azzal a feltétellel, hogy Megrendelő a keretszerződés határozott időtartamát annak lejártá előtt egy alkalommal, a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozatával további legfeljebb 12 hónappal meghosszabbíthatja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a keretszerződés határozott időtartamának meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás idejére irányadó keretösszeg megegyezik a szerződés 3.3 pontjában rögzített keretösszeggel, illetve Megrendelő a keretszerződés határozott időtartamának meghosszabbítása esetén ugyancsak a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget. A Szerződés hatálya az ültetett fák vonatkozásában, azok utógondozása tekintetében fennálló teljesítési kötelezettség okán, az ültetéstől számított második vegetációs időszak kezdetéig terjed, továbbá a jelzett időpontig a kiadott feladatmeghatározás teljesítésének is meg kell történnie.

5. A TELJESÍTÉS MÓDJA

- 5.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződésben szereplő munkák az általában szükséges, szakmailag indokolt feladatokat tartalmazzák, az eljárást megindító felhívásban szereplő mennyiségek (darabszám, méret, alkalom stb.) csak előirányzatnak tekintendők. A feladatok az időjárástól, valamint a növényzet növekedésétől függően változhatnak, mind a szükségesség, mind a teljesítési határidő tekintetében.
- 5.2. Vállalkozó által végzett feladatok 3 típusba sorolhatóak:

- **Rendszeres feladatok:** Azok a feladatok, amelyek minden évben közel azonos gyakorisággal és területen merülnek fel, egyes elemei évszakhoz kötöttek (pl.: kaszálás), míg más elemek (pl.: szemeteskuka ürítés) évszaktól függetlenül végzendők.

- **Eseti feladatok:** Azok a feladatok, melyek gyakorisága és mennyisége nem állandó (pl.: virágültetés) és az időjárási körülményeken túl más tényezők (például a növényállomány egészségi állapota) is befolyásolják az elvégzésük szükségességét.

- **Sürgősségi feladatok:** Olyan feladatok, melyek valamilyen környezeti hatás következtében, vagy Megrendelő megítélése szerint sürgős beavatkozást igényelnek. (Pl.: viharkár következtében sérült növényzet karbantartása, egyes köztisztasági feladatok ellátása.)

- 5.3. Megrendelő a rendszeres és az eseti feladatokat hetente rendeli meg Vállalkozótól, aki a jelen szerződés alapján köteles azokat elvégezni. Az eseti feladatok elvégzéséről Vállalkozó hetente köteles Megrendelőnek beszámolni.
- 5.4. Megrendelő a sürgősségi munkákat soron kívül kiadhatja. Kárelhárítási és egyéb sürgősségi munkák (villámkárak elhárítása, veszélyhelyzet elhárítása, stb.) esetén a munkát **4 órán belül** meg kell kezdeni minden érintett helyszínen, valamint a lehető legrövidebb időn belül be kell fejezni. Vállalkozó a sürgősségi munkákat az elvégzésüket követő 24 órán belül köteles Megrendelő felé készre jelenteni.
- 5.5. Vállalkozó köteles az elvégzett munkákat a feladatkiadásban meghatározott határidőben elvégezni, azt az elvégzést követő három munkanapon belül készre lejelenteni.
- 5.6. A feladatok eseti megrendelése tartalmazza a rendszeres, eseti és sürgősségi munkák pontos paramétereit (helyszín, hrsz, munka megnevezése, mennyiség, mértékegység, befejezésének határideje).
- 5.7. Megrendelő a rendszeres és az eseti munka iránti igényét írásban, elektronikus úton, sürgősségi munkák esetén telefonon és írásban, elektronikus úton jelzi Vállalkozónak. Vállalkozó az igény bejelentését követő **2 munkanapon belül** a munkát megkezdi, kivéve a sürgősségi munkákat, ahol az 5.4. pontban foglalt határidő az irányadó.

Megrendelő igénye szerint Vállalkozó Megrendelő képviselőjével együttesen köteles helyszíni bejáráson részt venni, az elvégzendő feladatokat az érintett helyszíneken egyeztetni. A rendszeres és eseti feladatokról Megrendelő a feladatot írásban határozza meg, és közli Vállalkozóval, és elektronikus úton megküldi az ujalota15HK@gmail.com szerinti elérhetőségekre Vállalkozó részére.

A feladatmeghatározásban kerülnek megjelölésre az elvégzendő munka pontos paramétereit. Az elektronikus úton megküldött utasítás átvételét Vállalkozó köteles visszaigazolni, amennyiben ez elmulasztásra kerül, a megrendelés kézbesítettnek tekintendő abban az esetben is, ha a megrendelés átvételéről Vállalkozó visszaigazolást nem küld, és a megküldött megrendeléssel kapcsolatban nem érkezik kézbesítési hibaüzenet. Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez szükséges technikai eszközök működőképese legyenek.

- 5.8. Megrendelő csak az általa megrendelt feladatok teljesítését fogadja el.
- 5.9. Vállalkozó amennyiben tőle függetlenül fellépő körülmény (időjárás, járványhelyzet, stb.) miatt az adott feladatnál az eseti megrendelésben meghatározott határidőt nem tudja tartani, azt legkésőbb a határidő napjáig köteles írásban jelezni indoklással, a határidő módosításának a konkrét rögzítésével a Megrendelő felé (akadályközlés). Amennyiben ezt elmulasztja, fennáll a 7.1. pont szerinti késedelmi kötbér kötelezettsége.
- 5.10. Az elvégzett munkák elszámolása a szerződésben rögzített egységáron történik. A rendszeres, eseti és sürgősségi feladatok pénzügyi elszámolása a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének tételes felmérése alapján, havonta utólag történik.
- 5.11. Megrendelő köteles a teljesítést megvizsgálni, a ténylegesteljesítésnek megfelelően részletezett adatokat egyeztetni és írásban nyilatkozni az elfogadásáról. Megrendelő a teljesítés igazolást legfeljebb 10 (tíz) napon belül aláírja (teljesítés igazolása), vagy amennyiben nem ért egyet az abban foglalt valamely adattal, akkor ugyanezen határidőn belül az okok részletes megjelölésével írásban közli azt Vállalkozóval. A Megrendelő részéről aláírt teljesítési igazolásokról a Szerződő Feleket 1-1 példány illeti meg.





6. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

- 6.1. Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén vállalkozói díj illeti meg az ajánlatában megadott egységáruk alapján. A vállalkozói díj kifizetése az egységáruk alkalmazásával tételes elszámolás alapján történik, a Vállalkozó által ténylegesen teljesített, és Megrendelő által igazoltaknak megfelelően.
- 6.2. Vállalkozó havonta a Megrendelő által igazolt, tényleges teljesítésnek megfelelően részletezett adatokkal kitöltve, és a teljesítés igazolásnak megfelelő összegben 1 db számlát jogosult kiállítani. A számlát Vállalkozó a teljesítési igazolás aláírását követő 8 napon belül állítja ki.
- 6.3. Számla kiállításának alapja Megrendelő és Vállalkozó 16.1 pontban megjelölt képviselője által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítési igazolást Megrendelő részéről Tóth Imre alpolgármester jogosult aláírni.
- 6.4. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy - a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében - a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást és az alapjául szolgáló kiegészítő dokumentumokat (munkanapló vonatkozó része és mellékletei: pl. fotódokumentáció, bányajegy, hulladéklerakó-jegy, befogadó nyilatkozat).
- 6.5. A számlát egy példányban a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek mindenben megfelelően kiállítva kell benyújtani. A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét képezi.
- 6.6. A számla hivatalos átvétele Megrendelő székhelyén történik. Amennyiben Vállalkozó a Kbt. 27/A. § szerinti elektronikus számlát nyújt be Megrendelőnek, úgy azt az EKR rendszer erre kialakított felületén tudja megtenni.
- Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatban, úgy a Megrendelő köteles a számlát a hiba megjelölésével visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.7. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül a Vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.
- 6.8. Megrendelő a kifizetéseket a Kbt. 135. § (1) bekezdése, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.), valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.
- 6.9. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot, valamint a 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 6.10. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé kell tennie és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell.

7. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI, KÖTBÉR, SZANKCIÓK, KÉSEDELEM

- 7.1. Vállalkozó szerződésszegése esetén az alábbi szankciók érvényesíthetőek:
- késedelmi vagy meghiúsulási kötbér érvényesítése,
 - kártérítés érvényesítése,
 - szerződéstől történő elállás.
- 7.2. Vállalkozó szerződésszegő magatartásának minősül a szerződés tekintetében különösen:
- a teljesítési határidő be nem tartása,
 - hibás teljesítés.
- 7.3. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem a szerződés, megrendelés szerinti megfelelő mennyiségben, minőségben végezte el.
- 7.4. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.
- 7.5. Vállalkozó a megrendeléseknél megjelölt határidő teljesítésének elmulasztása esetén naponta a késedelemmel érintett, áfa nélkül számított egyedi megrendelésben szereplő vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma az áfa nélkül számított vállalkozói díj 7,5 %-a.

- 7.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben késedelmes teljesítése esetén az általa fizetendő késedelmi kötbér mértéke a szerződés 7.5. pontjában meghatározott maximumot túllépi, úgy Megrendelő jogosult az eseti megrendelést felmondani, mely esetben Vállalkozó köteles az áfa nélkül számított egyedi megrendelés szerinti vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeget meghiúsulási kötbérként a Megrendelő részére megfizetni.
- 7.7. Ha a keretszerződés teljesítése a Vállalkozó felelősségi körében felmerült okból meghiúsul vagy ellehetetlenül, illetőleg, ha a szerződés felmondására Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, Vállalkozó szintén köteles meghiúsulási kötbért fizetni.
- 7.8. A meghiúsulási kötbér összegébe a meghiúsulásig terjedő időre fizetendő késedelmi kötbér összege beszámít.
- 7.9. A jelen keretszerződéstől való elállás, vagy felmondás esetén a meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Vállalkozói díj (azaz a teljes keretösszeg), mint kötbéralap 15 %-a, az eseti megrendeléstől történő elállás, vagy felmondás esetén a kötbéralap az eseti megrendelésben meghatározott nettó Vállalkozói díj mértéke 30 %.
- 7.10. Megrendelő jogosult a kötbért és az azt meghaladó kárát - ideértve a következményi károkat is - és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is Vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 7.11. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére minden esetben. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Késedelmi, hibás teljesítési kötbér érvényesítése nem zárja ki a teljesítés követelését. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.
- 7.12. Vállalkozó az érvényes és hatályos jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett munka minden tekintetben megfelel a szerződésnek, valamint az uniós és magyar hatályos jogszabályok előírásainak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait - a szerződés, illetve a hatályos jogszabályok által meghatározott időtartamon belül - a teljesítési igazolás aláírásának időpontjától kezdődően gyakorolhatja.

8. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

- 8.1. Vállalkozó jótállást vállal a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, megfelelőségéért és minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. Vállalkozó jótállási kötelezettsége az elvégzett munka egészére vonatkozó teljesítési igazoláson feltüntetett teljesítési időponttól kezdődik.
- 8.2. A jótállási kötelezettség időtartama a növénytelepítések tekintetében: az ültetéstől számított második vegetációs időszak kezdetéig terjedő időszak.
- 8.3. Megrendelő köteles a jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval azok észlelését követő 3 (három) napon belül, írásban tértivevényes levélben, sürgős esetekben elektronikus úton közölni.
- 8.4. Megrendelő jótállási igénye érvényesítésével közvetlenül Vállalkozóhoz fordulhat, Vállalkozó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített.
- 8.5. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, ez esetben köteles az alvállalkozóval megkötendő szerződésében legalább a jelen szerződésben foglaltakkal egyező jótállási feltételek meghatározására.
- 8.6. A jótállási időszak leteltét megelőzően Felek felülvizsgálatot tartanak, melynek során jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni mindazon hibákat, hiányokat, amelyeket a Vállalkozó jótállási kötelezettsége terhére köteles a vállalt határidőre megszüntetni.
- 8.7. Amennyiben a jótállás időtartama alatt Megrendelő Vállalkozótól a szerződés teljesítésével összefüggésben kijavítást vagy kicserélést igényel, és e kötelezettségének Vállalkozó nem vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor Megrendelő jogosult e célból harmadik személyt - Vállalkozó költségére - igénybe venni, továbbá erre a célra a Jótállási Biztosítékot igénybe veheti.
- 8.8. Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) és (4) bekezdése szerinti biztosítékot nyújt a Megrendelőnek a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés aláírásakor (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték). A Teljesítési Biztosíték az áfa nélkül számított keretösszeg 5%-ának megfelelő összeg. A Teljesítési Biztosítéknak a munka egészére vonatkozó teljesítési igazolás kiállításától számított 30. napig érvényben kell lennie.

A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- (a) óvadékként, a pénzösszegnek Megrendelő 11784009-15515005-06530000 számú letéti számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- (b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- (c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítani kelljen.

A garancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ.

A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

- 8.9. Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló, a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos követeléseit a Teljesítési Biztosíték felhasználásával kiegyenlíteni.
- 8.10. Megrendelő jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követeléseit számíthatja be figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.
- 8.11. Vállalkozó a Kbt. 134. § (3) és (4) bekezdése szerint a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények fedezetéül biztosítékot (a továbbiakban: Jótállási Biztosíték) köteles nyújtani a Megrendelőnek a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában foglalt módok valamelyikén. Vállalkozónak a Jótállási Biztosítékot a szerződés szerű teljesítéskor, de legkésőbb a teljesítési igazolás kiállításának időpontjával egyidejűleg kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátania, mértéke az áfa nélkül számított keretösszeg 5%-ának megfelelő összeg. A Jótállási Biztosítéknek a jótállási idő lejártát követő 30. napig érvényben kell lennie. A Jótállási Biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli, feltétlen, visszavonhatatlan, és az igénybejelentéstől számított 5 (öt) banki munkanap alatt igénybe vehető. Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot a szerződés szerint szolgáltatja, a Megrendelő annak ellenében köteles a Teljesítési Biztosíték visszaadására kivéve, ha a Teljesítési Biztosíték a Vállalkozó nyilatkozata szerint Jótállási Biztosítékká válik.
- 8.12. A jótállási idő meghosszabbítása esetén a Jótállási Biztosíték meghosszabbításra kerül addig, ameddig a jótállási kötelezettség a környezetrendezési munka valamennyi részére nézve megszűnik. Amennyiben a jótállás már nem a környezetrendezés egészére terjed ki, a Jótállási Biztosíték vetítési alapja a jótállással érintett rész(ek) értéke.
- 8.13. A garancianyilatkozatokat, készfizető kezességeket, illetőleg kötelezvényeket kizárólag magyarországi kirendeltséggel rendelkező pénzügyi intézménytől, illetőleg biztosítótól fogadja el a Megrendelő.
- 8.14. Vállalkozó köteles a tárgyi munkára vonatkozóan teljes körű, 100.000.000,- Ft/év és 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű, összkockázatú vagyon- és általános felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő biztosítási szerződését jelen szerződés tárgyára kiterjeszteni.

A biztosítás magában foglalja a személy- és vagyonbiztosítást, valamint a kivitelezési munkálatok során a Megrendelőnek és harmadik személyeknek okozott károk megtérítését is. Vállalkozónak a

szervződés aláírásakor rendelkeznie kell minimum a szervződésben szereplő befejezési határidőt kilencven (90) nappal meghaladó érvényességű felelősségbiztosítással. Vállalkozó előbbiekben rögzítetteknek megfelelően érvényes felelősségbiztosítási kötvényének másolata a szervződés 1. melléklete. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, Megrendelő kötelezheti Vállalkozót a biztosítási szervződés módosítására, kiegészítésére. Vállalkozó biztosításának ki kell terjedni a Vállalkozó által harmadik személyeknek okozott károkra is.

- 8.15. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét Megrendelő a szervződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén úgy tartozik helytállni Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szervződés érvényessége és hatálya alatt.
- 8.16. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget - a szervződésben foglaltakkal egyezően - elő kell írnia.
- 8.17. Vállalkozó köteles a biztosítást a szervződés teljes hatálya alatt mindvégig fenntartani.

9. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

- 9.1. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tárgyi munkát szervződésszerűen, teljes körűen, I. osztályú minőségben, a műszaki tartalomnak, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben, a gazdaságossági szempontok messzemenő figyelembe vételével, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítése mellett elvégzi. Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szervződés tárgyát képező feladatok kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szervződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 9.2. Vállalkozó feladatai a Megrendelő utasításai alapján különösen a következők:
- a zöldfelületek kezelése, ezen belül a gyepfelületek kaszálása, gyomlálása, pótlása, parlagfű irtása, a cserje és sövényállomány metszése, kapálása, pótlása, a fák kezelése, ifjítása, gallyazása, növényvédelme, virágfelületek telepítése, gondozása,
 - hulladékkezelési feladatok, ezen belül a közterületi hulladékgyűjtők (parki és lakossági hulladékgyűjtők, kutyaürülékgyűjtők) ürítése, illegális hulladék összegyűjtése és elszállítása, a parki és burkolt felületekről a hulladék (szóródó és zöld) összegyűjtése, takarítása, a hulladék lerakóhelyre történő szállítása,
 - külterületi kaszálási feladatok,
 - parkolók, parki sétányok, járdák, lakótelepi járdák tisztán tartása, téli síkosságmentesítése, hóeltakarítása.
- 9.3. Az egyes munkanemek alapvető követelményeit a műszaki leírás (2. melléklet) és a rendszeres és eseti feladatok költségvetési kiírása tartalmazza.
- 9.4. Vállalkozó kötelezettsége a szervződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban, Vállalkozó részére átadott és általa megismert dokumentumokban, valamint a szervződés szerinti munkákra vonatkozóan előírt műszaki tartalomban és minőségben, a szervződésben meghatározott és megjelölt véghatáridőig, valamint a szervződésben meghatározott mennyiségben történő elvégzése.
- 9.5. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzése teljes időtartama alatt olyan, a szervződésben nevesített munkahelyi vezetőt biztosítson, aki a munka egészét irányítja és a különféle tevékenységeket összehangolja. Vállalkozó köteles a munkahelyi vezető távolléte esetén a munkahelyi vezető helyettesítéséről gondoskodni.
- 9.6. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig, az ajánlatában megadott, illetve a szervződés szerinti feladatai ellátásához szükséges módon és mértékben.
- 9.7. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépjárműveket, gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.
- 9.8. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

- 9.9. Vállalkozó kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.
- 9.10. Vállalkozó kötelezettsége a jogszabályban előírt intézkedéseket megtenni a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy egyéb javak károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy más okból Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.
- 9.11. A munkavégzés során keletkezett zöldhulladék (nyiradék, nyesedék, gyomok stb.) elszállítása és engedéllyel rendelkező hulladéktárolóba történő deponálása ugyancsak a feladat részét képezi. A hasznosítható faanyag és zöldhulladék egyéb célú felhasználását a felmérési naplóban fel kell tüntetni. Az engedéllyel rendelkező hulladéktárolóba történő deponálást Vállalkozónak a teljesítési igazolás részeként igazolnia kell.
- 9.12. A zöldhulladéknak nem minősülő egyéb hulladék elszállítási munkák esetében Vállalkozó köteles az építési törmelékot, sítet, háztartási és veszélyes hulladékot megfelelő lerakóhelyre elszállítani, illetve szükség szerint ártalmatlanítani azt. Az elszállított, zöldhulladéknak nem minősülő hulladékszállítás elvégzését Vállalkozó köteles a megfelelő lerakóhelyről származó átvételi igazolással (bányajegygyel, befogadó-nyilatkozattal) igazolni.
- 9.13. Megrendelő kárelhárítási és egyéb sürgősségi munkákat jogosult hétfvégén és munkaszüneti, valamint ünnepnapokon is megrendelni. Vállalkozó a hétfvégi, munkaszüneti, valamint ünnepnapokon történő munkavégzésre tekintettel további díjak és költségek érvényesítésére nem jogosult Megrendelővel szemben.
- 9.14. Szerződő Felek rögzítik, hogy ha Megrendelő egyidejűleg több vonatkozásban ad eseti megrendelést, ebben az esetben Vállalkozó minden, az eseti megrendelésben megjelölt helyszínen köteles határidőben megkezdeni, illetve befejezni a megrendelt munkákat.
- 9.15. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződést, vagy annak egy részét alvállalkozó(k) bevonásával teljesíti, teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért, szakemberért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna. Vállalkozó az alvállalkozói, szakemberei felróható magatartása által Megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.
- 9.16. Vállalkozó szavatol azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 9.17. Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. Vállalkozó köteles a szerződésszerű alvállalkozói teljesítés ellenértékét az érintett alvállalkozók részére megfizetni.
- 9.18. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Vállalkozó köteles a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- 9.19. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget személyzete és alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, biztonságáért, az érvényben lévő jogszabályok által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért. Vállalkozó dolgozói a munkaterületen csak egységes megkülönböztethető munkaruhában lehetnek jelen.

- 9.20. Vállalkozó teljes kárterítési felelősséggel tartozik a szerződés teljesítésével összefüggésben Megrendelő vagy harmadik személy részére okozott károkért.
- 9.21. Vállalkozó a baleset-, illetve az életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 9.22. Vállalkozó köteles gondoskodni a megvásárolt termékek/alapanyagok megfelelő tárolásáról (adott esetben őrzéséről).
- 9.23. Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok, munkák során érintett növényzet állagmegóvásáról, a munkákkal érintett terület mentén várakozó gépjárművek védőponyvával történő tisztán tartásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása, a szennyezett gépjárművek - tulajdonosukkal történő egyeztetés alapján - tisztító mosatása Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.
- 9.24. Vállalkozó köteles a teljesítésre irányadó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat és feltételeket érvényesíteni saját munkavállalóival és a vele szerződéses jogviszonyban álló további vállalkozókkal, megbízottakkal (alvállalkozókkal) kapcsolatban.
- 9.25. Vállalkozó köteles a munkavégzéshez szükséges víz, csatorna, elektromos energiát biztosítását saját költségére és felelősségére biztosítani.

10. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 10.1. Megrendelő kötelezettsége az igazolt teljesítés alapján Vállalkozó esedékes számlájának határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.
- 10.2. Megrendelő kötelezettsége a munkaterület biztosítása Vállalkozó részére.
- 10.3. Megrendelő köteles Vállalkozóval a szerződés megkötését megelőzően a munkaterület egészét egyeztetni.
- 10.4. Megrendelő köteles az egyes megrendelésekhez kapcsolódó, Vállalkozó által elvégzett munkát ellenőrizni. Megrendelő kiköti a jogot arra, hogy a megrendelt munkákat a teljesítési határidő lejárata előtt, bármikor előzetes bejelentés nélkül ellenőrizze.
- 10.5. Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni, valamint a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni.
- 10.6. Megrendelő köteles a tárgyhónapra vonatkozó megrendelői elvárásokat és előirányzott feladatokat Vállalkozóval hetente közölni, ütemtervben rögzíteni.
- 10.7. Megrendelő megbízottja köteles a tényleges teljesítésnek megfelelően részletezett adatokat tartalmazó munkanapló ellenőrzésének megtörténtét igazolni (szignálni)

11. MUNKA- ÉS TŰZVÉDELEM

- 11.1. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások (különösen a mindenkor hatályos munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és annak egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet, az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) betartásáról.
A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére. Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, továbbá annak az oktatáson résztvevőkkel való aláíratása. Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni. Vállalkozó biztosítani köteles azt, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés mértéke ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket.
- 11.2. A kivitelezés általános rendjét Vállalkozó Megrendelővel egyeztetni köteles.
- 11.3. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő munka- és tűzvédelemmel kapcsolatos utasításait azonnal nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munka- és tűzvédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni.
- 11.4. Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti és ünnepnapokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet, a sürgősségi munkákat leszámítva.

69

89/15

- 11.5. Sürgősségi munkavégzésre csak a jogszabályok betartása mellett a Megrendelő utasítása alapján kerülhet sor.
- 11.6. A jogszabályszerű munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása Vállalkozó feladata. Vállalkozó a munkahelyi balesetet Megrendelő képviselőjének haladéktalanul köteles bejelenteni, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, és meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a munkavédelmi, munkabiztonsági, környezetvédelmi, illetve tűzvédelmi feladatok ellátásáért felelős személyt írásban bejelenteni.
- 11.7. A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie. Vállalkozó haladéktalanul köteles Megrendelőnek jelezni, ha a munkavégzés helyszínén a Megrendelő érdekkörében munkát végző más vállalkozó is végez tevékenységet.
- 11.8. Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres, vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül Megrendelő okozta.
- 11.9. A munkát végzők a munkaterületen csak munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén Vállalkozó e személy(eke)t haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy Megrendelő felhívására eltávolítani, és munkaképes állapotú, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a munkaképes állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.
- 11.10. Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi, növényvédelmi előírások betartására és betartatására. Vállalkozó köteles az oktatások megszervezésére, és lebonyolítására. Üzemi balesetet és egyéb rendkívüli eseményt Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul köteles jelenteni, továbbá a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.
- 11.11. Megrendelő semmilyen közüzemi szolgáltatás igénybevételét (áram, víz stb.) nem biztosítja Vállalkozó részére, ezekről saját költségén Vállalkozó maga köteles gondoskodni.

12. GÉPEKKEL, BERENDEZÉSEKKEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges, üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 12.2. Vállalkozó köteles folyamatosan gondoskodni a gépei karbantartásáról, üzemképességük biztosításáról, továbbá a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról. Amennyiben Vállalkozó ennek nem tesz eleget, a Megrendelő a gép munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat.
- 12.3. Vállalkozót a gépek folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
- 12.4. A gépekkel kapcsolatos biztosítási eseményt Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

13. ANYAGOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 13.1. Szerződő Felek anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat értik.
- 13.2. Veszélyes anyag alkalmazása esetén Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 44/2000. (XII.20.) EÜM. rendelet szerinti veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

14. KÁRESETEK

- 14.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető legrövidebb időn belül jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, az esetleges tanuknak és Vállalkozó képviselőjének is. Amennyiben Vállalkozó képviselője nem tartózkodik a munkaterületen, a jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül Vállalkozónak írásban reagálni kell. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben általa nem kérdőjelezhetők meg.

- 14.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni Megrendelőnek, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében károkat okozott.
- 14.3. Amennyiben a szerződés szerinti, Vállalkozónak átadott munkaterületen Vállalkozó okoz kárt, és azt nem téríti meg, Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a Vállalkozó számlájával szemben beszámítani, tekintettel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.
- 14.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárért való felelősség alóli mentesüléshez szükséges, hogy a károkozó körülmény a szerződésszegő fél ellenőrzési körén kívül merüljön fel, az a szerződéskötés időpontjában előre nem volt látható és nem volt elvárható, hogy a körülményt a Vállalkozó elkerülje vagy elhárítsa. Ellenőrzési körön kívüli az a körülmény, amelyre a fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthető mindenekelőtt a vis maior hagyományos esetei.
- 14.5. Szerződő Felek nem tekintik a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül lévő oknak a Vállalkozó, vagy az általa bevont gazdasági szereplők - így különösen az alvállalkozója - szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását, a piaci beszerzési nehézségeket.

15. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

- 15.1. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- 15.2. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges információkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában, szakmai tapasztalatára alapozva és az érintett helyszínek jellegének ismeretében állapította meg ajánlati árát.
- 15.3. Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által a munkaterületen foglalkoztatott személyek munkavégzését, munkakörülményeit és foglalkoztatásának szabályosságát. Amennyiben Megrendelő bármilyen szabálytalanságot tapasztal, úgy haladéktalanul értesíti az illetékes hatóságot, különösen tekintettel a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 3. §-ában foglaltakra. Abban az esetben, ha a hatóság jogsértést állapít meg, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 15.4. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közlemények, reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
- 15.5. Vállalkozó felvonulási építményt, anyagdepóniát csak a Megrendelő vonatkozó rendelete szerint létesíthet. Megrendelő a feladat teljesítéséhez szükséges időtartamra térítésmentesen biztosít közterület használatot.
- 15.6. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási előírásokat és jogszabályokat, és fizeti valamennyi, dolgozói alkalmazásának következtében adódó költségeket és adót.
- 15.7. Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal személyzetéért, alvállalkozóiért. Vállalkozó a szerződés teljesítése során csak vele, illetve alvállalkozójával munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vehet igénybe.
- 15.8. Amennyiben a Vállalkozó a feladatok végrehajtása közben olyan, a Szerződő Felek által előzetesen nem ismert vagy nem egyeztetett körülményről szerez tudomást, ami a munka szerződésszerű teljesítését érdemben befolyásolhatja, köteles erről a Megrendelőt azonnal értesíteni, illetve megfelelő határidőn belül a döntéshez információkat és javaslatokat nyújtani.
- 15.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során, illetve tevékenységének ellátásával összefüggésben tudomására jutott Megrendelő gazdasági tevékenységével, vagy a szerződés tárgyához kapcsolódó, azt érintő bármilyen tény, tájékoztatást és adatot, védett ismeretet (know-howt) az üzleti titok megőrzésére vonatkozó szabályok szerint megőrzi. Ezen információkat csak a feladat megvalósításához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, arról másolatot, írásos feljegyzést más számára nem készíthet. A titoktartási kötelezettség kiterjed a Vállalkozó alkalmazottjaira és alvállalkozóira is. E kötelezettségek megszegése kártérítési felelősséget von maga után.
- 15.10. A szerződés kiegészítése vagy módosítása csak írásban, a Szerződő Felek közös megegyezése alapján kizárólag a Kbt. 141. §-a által meghatározott feltételek szerint lehetséges. A Kbt. 143. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, amennyiben feltétlenül szükséges a szerződés olyan

lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 15.11. Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból (Kbt. 143. § (2) bekezdés).
- 15.12. A szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén bármelyik Szerződő Fél azonnali hatállyal felmondhatja, illetve a szerződéstől elállhat. Szerződő Felek az elállás és a rendkívüli felmondás jogát kizárólagosan írásban gyakorolhatják, amelynek tartalmaznia kell a megszüntetés indokát, illetve az azt alátámasztó tények megjelölését, a vonatkozó bizonyítékok csatolásával egyetemben.
- 15.13. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólag, ha
- Vállalkozó három alkalommal eléri a késedelmi kötbér maximumot,
 - Az eseti megrendelés 3 alkalommal meghiúsul Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból kifolyólag,
 - Megrendelő által írásban megadott ésszerű határidőn belül sem tesz eleget a Vállalkozó valamely elmulasztott szerződéses kötelezettségének,
 - Megrendelő fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítását követően, az ott rögzített legalább 30 (harminc) napos határidőben sem tesz eleget,
 - Vállalkozó nem teljesíti az alvállalkozók igénybevitelével kapcsolatos, Kbt. szerinti kötelezettségeit,
 - Vállalkozó az erre vonatkozó jogszabályi felhatalmazás hiányában megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul,
 - Megrendelő szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést vagy azt indokolás nélkül megtagadja.
 - Jogszabályban meghatározott egyéb okokból kifolyólag.
- 15.14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén kötelesek a Ptk.-ban meghatározott keretek között egymással elszámolni.
- 15.15. A szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

16. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 16.1. Szerződő Felek által a szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:
- Megrendelő részéről:
Név: Benedekné Bagyinszki Márta
Telefon: +36 1 305-3193
E-mail cím: varosgazdalkodas@bpxv.hu
- Név: Gerzsenyi Zsolt
Telefon: +36 1 305-3202
E-mail cím: varosgazdalkodas@bpxv.hu
- Vállalkozó részéről:
Név: Zsoldos Emil Béla
Telefon: 06/30 2117774
E-mail cím: harmatkert@gmail.com

A feladatok kiadásával kapcsolatosan kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Benedekné Bagyinszki Márta

Telefon: +36 1 305-3193

E-mail cím: varosgazdalkodas@bpxv.hu

Név: Gerzsenyi Zsolt

Telefon: +36 1 305-3202

E-mail cím: varosgazdalkodas@bpxv.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Pusztai Zoltán

Telefon: 06/70 2791404

E-mail cím: ujjalota15HK@gmail.com

Megrendelő részéről teljesítési igazolás kiállítására jogosult:

Név: Tóth Imre

Telefon: +36 1 305-3244

E-mail cím: toth.imre@bpxv.hu

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó nevét egymáshoz intézett valamennyi írásos nyilatkozaton feltüntetik, illetőleg abban, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkező változásokról - a szerződés módosítása nélkül - egymást haladéktalanul, írásban értesítik. Szerződő Felek a változásról szóló értesítést a szerződéssel együtt, ahhoz csatolva kezelik.

- 16.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 16.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy felelősséget vállal azért, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő, természetes személyek személyes adatai kezelésére, tárolására, őrzésére, felhasználására, törlésére, az érintett jogok gyakorlására, az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatására az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európa Parlament és a Tanács a személyes adatokról kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelete szerint kerül sor.
- Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződéssel összefüggésben a birtokába kerülő, természetes személyek személyes adatai védelmében megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre azért, hogy az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és célja, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyú kockázat figyelembevételével a megfelelő adatbiztonságot garantálja.
- 16.4. Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés megszűnik, úgy minden, a Megrendelőhöz kapcsolódó adatot, melyet szolgáltatásának végzése során tudomására jutott, saját rendszeréből három (3) munkanapon belül törli.

17. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 17.1. A szerződés és a Szerződő Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Ha a Vállalkozó képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles saját költségén intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a munkavégzés teljes időtartama alatt.
- 17.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Amennyiben az egyeztetés a vitás kérdés mindkét Fél általi tudomásszerzésétől számított (30) harminc napon belül nem kerül rendezésre, az egyeztetés eredménytelensége folytán fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező magyar bírósághoz.
- 17.3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg, Megrendelő az Önkormányzat www.bpxv.hu honlapján nyilvánosságra hozhatja.
- 17.4. A tárgyi szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a szerződő felek egyetértésével, a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezései alapján lehetséges.
- 17.5. Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban (levélben vagy e-levélben) kell megküldeni és írásban kell visszaigazolni. Az értesítésben foglaltak vagy a kikézésítés, vagy az értesítés érvényességétől napján lépnek hatályba, attól függően, hogy melyik van később.

- 17.6. Jelen szerződés annak valamennyi fél általi aláírásának napján lép hatályba.
- 17.7. A szerződés értelmezésére és az abban nem szabályozott kérdésekre Magyarország hatályos jogszabályai az irányadók.
- 17.8. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól vagy tevékenységtől, amely a szerződés teljesítését gátolná vagy veszélyeztetné.
- 17.9. Jelen szerződés 14 számozott oldalból áll. A szerződésben megjelölt mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 17.10. Szerződő Felek a szerződést áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, 6 (hat) eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá, melyből 2 (kettő) példány a Vállalkozót és 4 (négy) példány a Megrendelőt illeti meg.

Melléklet:

1. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
2. Műszaki leírás
3. Részletes ártáblázat (árzott egységárgyűjtemény)
4. Teljesítési biztosíték nyújtásával kapcsolatos dokumentum
5. Szerződéskötési feltételként előírt műszaki-technikai felszereltséggel kapcsolatos dokumentumok
6. Nyilatkozat a Kbt. 138. (3) bekezdése szerint

Budapest, 2023. május „22.”


Megrendelő

Bp. Főv. XV. kerületi Önkormányzat
képviselésében
Cserdiné Németh Angéla polgármester




Budapest, 2023. május „31.”


HARMAT KERT KFT.
1116 Budapest, Búzaváza u. 42.
Adószám: 11930749-2-43...
Vállalkozó

Harmat Kert Kft.
képviselésében
Zsoldos Emil Béla ügyvezető

Ellenjegyzem:

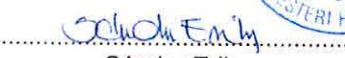
Budapest, 2023. május „22.”


dr. Kevevári Edit
jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. május „18.”


Sándor Erika
közgazdasági főosztályvezető

Kapják: Vállalkozó (2 pld.)
Közigazdasági Főosztály
Városgazdálkodási Főosztály
Jegyzői Iroda (2 pld.)