

2. melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez¹

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS AZ ÖVEZETEK
PARAMÉTEREIT MEGHATÁROZÓ TÁBLÁZATOK**

¹ Megállapította a 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése.

2. melléklet 1.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória: Ln-2, Ln-3 övezetcsoport: -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjára		elő- kert	oldal- -kert	hátsókerter		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	Ln-2/SZ-T1	SZ	-	-	45	50	1,8 § 2	0,5	35	14	-	-	SZT	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Ln-2/Z-1	Z	-	-	75	75	2	0,5	15	10,5	-	-	SZT	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Ln-3/SZ-1	SZ	1500	-	25 §35	25 §60	1 §2	0,25 § 0,5	65 §35	13,5 §20	-	-	SZT	15 §10 §2,5	-	30 §20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Ln-3/SZ-2	SZ	1500	-	25 §35	25 §60	0,75 §1,5	0,25 §0,5	65 §35	9 §16	-	-	SZT	12 §8	-	30 §16	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Ln-3/SZ-3	SZ	1000	-	35	40	2	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Ln-3/SZ-4	SZ	1500	-	35	40	0,7	0,4	35	8	-	-	SZT	4	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Ln-3/SZ-T1	SZ	3500	-	25	30	2	0,3	35	16	-	-	SZT	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Ln-3/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarítás	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorsú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zártorsú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsú HZT = Hézagosan zártorsú testvérházas HZO = Hézagosan zártorsú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztozói: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztozói száma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztozói száma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
------------	---	---	--	--	--	--	---

2. melléklet 2.táblázat

Sor-szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód és épület-elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALSÓ TÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
	Ln-T, Lk-T		területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya vagy ZÁÉ=zöldfelületi átlagérték (úszótelkes övezetnél)	legnagyobb épület-magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő-kert	oldal-kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint				az utcai és az udvari sávban kereszt-szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek-mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	kereszt-szárny létesítésénél nagyobb mint						
övezetcsoport:	felett		alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	osztó-szám	max. szám
-	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	(HK képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	Re
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2				
1.	Ln-T/AI/SZ-K1	SZ	1000	30	50	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Ln-T/AI/SZ-K2	SZ	2500	30	35 § 50	40	1	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
2a	Ln-T/AI/SZ-K3	SZ	2500	30	35	40	1	0,4	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Ln-T/AI/SZ-N1	SZ	1000	30	45	50	1,8	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Ln-T/AI/SZ-N2	SZ	6000	30	50	50	1,5	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Ln-T/AI/SZ-N3	SZ	1000	30	45	50	1,4	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Ln-T/AI/SZ-N4	SZ	6000	30	60	60	3,5	0,5	25	18	-	-	SZT	9	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Ln-T/AI/SZ-U1	SZ	1000	-	80	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Ln-T/AI/Te-1	SZ	2000	-	35	40	-	0,5	35	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Ln-T/AI/TU-K1	TU	1000	-	-	-	2	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Ln-T/AI/TU-K2	TU	1000	-	-	-	1	-	-	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Ln-T/SZ-1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Ln-T/SZ-Km1	SZ	1000	-	45	50	2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Ln-T/SZ-Vcs	SZ	1000	-	85**	65	2	0,65	15	16	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	Ln-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé-35	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.	Ln-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16.	Ln-T/TU-3	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.	Ln-T/TU-G1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	Lk-T/AI/SZ-N1	SZ	2000	40	65*	65	2	0,65	20	16*	-	-	SZT	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.	Lk-T/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Lk-T/TU-2	TU	-	-	-	-	-	-	Záé35	16*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorsú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	Épületelhelyezés zártorsú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsú HZT = Hézagosan zártorsú testvérházas HZO = Hézagosan zártorsú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték HK képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél Záé = zöldfelületi átlagérték [50.§ (9) b) szerint]	Rendeltetési egységyszám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
------------	---	--	---	---	---	---	---

2. melléklet 3.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W		
	terület- felhasználási kategória: Lk-1 övezetcsoport: -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb			a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységbő l számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint					
felett		alatt		általános	parkolási	%	m	m	m	mérete		közül a nagyobbik méret		m	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám		
m ²		m		%						m ² /m ²		%										m		m	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZS x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Lk-1/AI/HZ-1	HZ	1500	12	50 /S 65*	50 /S 65	1,5	0,5	25 /S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	6	-	≤ 16	6,3	> 18	4,8	-	-		
2.	Lk-1/AI/HZ-2	HZ	2000	14	40	45	1	0,45	25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	7,5	-	≤ 16	5,0	> 18	4,5	-	-		
3.	Lk-1/AI/HZ-3	HZ	2000	30	80*	80	1,5 /S 1,75	0,5	15 /S 10*	10	16	13	SZT	-	-	-	-	≤ 16	6,7	> 18	5,0	-	-		
4.	Lk-1/AI/O-1	O	2000	14	40	45	1	0,45	50	4,5	-	-	SZT	3	-	0	-	-	-	-	-	-	-		
5.	Lk-1/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65*	65	2,2	0,65	25	12,5	18,5	15,5	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	-		
6.	Lk-1/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65*	65	1,6	0,65	25	12,5	18,5	15,5	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Lk-1/AI/SZ-N2	SZ	2000	-	65*	65	2	0,65	20	16*	22	19	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Lk-1/Z-1	Z	800	20	45 /S 65*	50 /S 65	1,2 /S 1,75	0,5	25 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	6	17	≤ 16	5,0	> 18	4,5	Rsz: 100	-		
9.	Lk-1/Z-2	Z	800	20	45 /S 65*	50 /S 65	1,6	0,5	35 /S 15*	9	15	12	SZT	-	-	6	17	≤ 16	6,0	> 18	4,5	Rsz: 80	-		
10.	Lk-1/Z-3	Z	800	18	55 /S 70*	65 /S 75	2,5 /S 2,9	0,55	25 /S 15*	13,5*	19,5	16,5	SZT	-	-	6	17	≤ 16	9,0	> 18	6,8	Rsz: 80	-		
11.	Lk-1/HZ-1	HZ	600/ §500	10	35 /S 40	40 /S 45	1,1 /S 1,2	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	6		
12.	Lk-1/HZ-2	HZ	600	12	35	40	0,7	0,4	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4 §6		
13.	Lk-1/HZ-3	HZ	600	12	55 /S 65*	55 /S 65	1,2 /S 1,5	0,55	25 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4		
14.	Lk-1/HZ-4	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	1,1 /S 1,5	0,45	40 /S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	6		
15.	Lk-1/HZ-5	HZ	400	12	65*	65	2 /S 2,5	0,65	15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4		
16.	Lk-1/HZ-6	HZ	500	12	65 /S 70*	70 /S 75	2 /S 2,5	1	25 /S 10*	7,5	15	12	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,5	Rt: 150	4		
17.	Lk-1/HZ-7	HZ	800	18	55 /S 65*	65 /S 70	1,8 /S 2	1	30 /S 25	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	9,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-		
18.	Lk-1/HZ-8	HZ	400	12	45 /S 65*	50 /S 65	1,5 /S 2	0,5	25 /S 20	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4		
19.	Lk-1/HZ-9	HZ	400	12	65*	65	2	0,65	25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4		
20.																									

Magyarítás

Beépítési mód:
SZ = szabadonálló
IK = ikres
O = oldalhatáron álló
Z = zártos

Intézmények
AI = alapintézmény, azon belül:
N = nevelési
Eü = egészségügyi
M = művelődési
Te = egyházi
Sp = sport
G = gazdasági jellegű
K = kereskedelmi, szolgáltató

Épületelhelyezés
zártos építési helyen belül:
HZ = Hézagosan zártos
HHT = Hézagosan zártos
testvérházas
HZO = Hézagosan zártos
oldalhatáros

Épületelhelyezés
oldalhatáron álló építési helyen belül:
OSZ = szabadonállóan

Egyéb beépítési jellemző:
TU = teleszerű üszótelkes
U = üszótelkes
T = teleszerű

Szabály hivatkozás:
SZT = szabályozási terv szerint
§ = § szerint

Terület hivatkozás
P = Parkváros
MT = MÁV telep

Egyéb jelölés:
/S = saroktelek esetén
/Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület %
KA = kialakult méret (beépítési magasság)
= = nincs meghatározott érték
Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m
telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél
TSZ<x = kisebb a megadott értéknél

Rendeltetési egység szám osztószámai:
Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma
Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma

* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-től való eltérési engedély alapján

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-		m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	elő- kert	oldal- kert	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				B_Éh	T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2
21.	Lk-1/HZ-11	HZ	400	12	65*	65	2 /S 2,25	0,65	15 /S 10*	5,5	11,5	8,5	SZT	-	-	0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 80	3 §4
22.	Lk-1/HZ-12	HZ	600	18	65 /S 70*	80	2,4 /S 2,75	0,65	15 /S 10*	9,5	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-30	6,0 / 0§	25	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	
23.	Lk-1/HZ-13	HZ	600	18	65 /S 70*	80	2,4 /S 2,75	0,65	20 /S 15*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-30	6,0 / 0§	25	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rsz: 100	
24.	Lk-1/HZ-14	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	1,1 /S 1,5	0,45	40 /S 25	6,0	12	9	SZT	-	Tm-Ek-25	6,0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
25.	Lk-1/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15*	12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	4
26.	Lk-1/HZO-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,65 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
27.	Lk-1/HZO-2	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
28.	Lk-1/HZO-3	HZ	800	14	25 /S 35	30 /S 40	0,7 /S 0,8	0,3	50 /S 35	5,5	-	8,5	SZT	-	Tm-Ek-25	5,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
29.	Lk-1/HZO-4	HZ	400	14	40	45	0,7	0,3	35	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
30.	Lk-1/HZO-5	HZ	400	14	35	40	0,7	0,4	40	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
31.	Lk-1/HZO-6	HZ	600	14	65*	70	1,2	0,65	25	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 150	4
32.	Lk-1/HZT-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 16	4,0	Rt: 150	4
33.	Lk-1/HZT-2	HZ	800	12	50 /S 55	50 /S 55	1,5 /S 1,75	0,5	30 /S 20	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	- / 4,0 §	17	≤ 16	4,8	> 16	4,8	Rt: 300	6
34.	Lk-1/HZT-3	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 16	4,0	Rt: 300	6

Magyarítás	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi	Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	--	--	--	--	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	szélessége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-		m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				B_Éh	T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	közül a nagyobbik méret		UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2
35.	Lk-1/IK-1	IK	600	12	25	30	0,7	0,3	55	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
36.	Lk-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
37.																							
38.	Lk-1/O-1	O	800	14	25	30	0,5	0,3	65	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
39.	Lk-1/O-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	9,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
40.	Lk-1/O-3	O	800	14	25	30 / S 35	0,5	0,3	60	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
41.	Lk-1/O-4	O	400	14	35	40	0,5	0,4	40	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
42.	Lk-1/O-5	O	400	14	45	50 / S 50	0,5	0,5	45	4,5	-	8,0	SZT	3	-	0,0	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
43.	Lk-1/O-6	O	800	14	25	30 / S 40	0,7	0,3	55	4,5	-	8,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
44.	Lk-1/OSZ-1	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	5,5	-	9,0	SZT	3	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
45.	Lk-1/OSZ-2	O	800	14	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	10,0	SZT	6,5	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
46.	Lk-1/SZ-1	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4
47.	Lk-1/SZ-2	SZ	400	16	45	50	1,1	0,5	45	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4
48.	Lk-1/SZ-G1	SZ	1000	30	25	30	0,7	0,3	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-
49.	Lk-1/SZ-G2	SZ	1000	30	50	50	1,5	0,5	40	12	-	-	SZT	6	Tm-Ek-25	6	20	-	-	-	-	-	-
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zártorsú		Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató				Épületelhelyezés zártorsú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsú HZZ = Hézagosan zártorsú testvérházas HZO = Hézagosan zártorsú oldalhatáros		Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű		Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep		Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztszámjai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztszám Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztszám * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján						

2. melléklet 4.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória: Lk-2 övezetcsoport: -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szinterületi mutatója	zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)						
-				felett	alatt	általános	parkolási					közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re	
1.	Lk-2/AI/SZ-1	SZ	2000	-	65*	65	2,2	0,65	25	12,5	-	-	SZT	6,25	-	6	-	-	-	-	-	-	-
2.	Lk-2/AI/SZ-N1	SZ	2000	-	65*	65	1,6	0,65	25	12,5	-	-	SZT	6,25	-	8	-	-	-	-	-	-	-
3.	Lk-2/Z-P1	Z	400	-	35	50	0,75	0,5	50	7,5	-	-	SZT	-	-	12	-	-	-	-	-	-	-
4.	Lk-2/HZ-1	HZ	600	18	65 /S 70*	70	2,4 /S 2,75	0,65	15 /S 10*	9,5	15,5	12,5	SZT	-	-	0	22	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rsz: 80	-
5.	Lk-2/HZ-2	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	0,7 /S 1	0,45	40 /S 25	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
6.	Lk-2/HZ-G1	HZ	800	12	50 /S 60	60 /S 75	1,5 /S 2	0,5	30 /S 15*	12	18	15	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	6,0	-	4
7.	Lk-2/HZT-1	HZ	400	12	25 /S 35	30 /S 35	0,7 /S 1	0,3	55 /S 40	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 150	4
8.	Lk-2/HZT-2	HZ	400	12	35 /S 40	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 300	6
9.	Lk-2/IK-1	IK	400	12	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	10	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
10.	Lk-2/IK-2	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
11.	Lk-2/IK-3	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	§ 12	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
12.	Lk-2/SZ-1	SZ	600	30	25	30	0,7	0,3	65	6,5	-	-	SZT	3,25	-	6,5	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
13.	Lk-2/SZ-2	SZ	400	16	30	35	0,7	0,35	60	5,5	-	-	SZT	3	-	8	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
14.	Lk-2/SZ-3	SZ	600	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	12	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
15.	Lk-2/SZ-4	SZ	2000	30	65**	70	2	0,5	35	16*	-	-	SZT	8	-	0	-	-	-	-	-	Rt: 200	4
16.	Lk-2/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4
17.	Lk-2/SZ-6	SZ	400	16	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 150	4

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG					
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt			az építési helyen belül		a rendeltetési egység								
	Lk-2		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali	kétoldali	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárn	kétoldali							
-	felett		alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám				
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db					
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZx	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re						
18.	Lk-2/SZ-MT1	SZ	3500	40	15	20	0,4	0,2	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
19.	Lk-2/SZ-MT2	SZ	10000	-	20	25	1,2	0,25	35	§KA	-	-	SZT	6,25	-	-	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
20.	Lk-2/SZ-MT3	SZ	2000	30	30	35	1,2	0,35	35	§10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	Rsz: 120	-			
21.	Lk-2/SZ-MT4	SZ	2000	30	50	50	1,5	0,5	35	10,5	-	-	SZT	6,25	-	10	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
22.	Lk-2/SZ-MT5	SZ	3500	40	15	20	0,85	0,2	35	§12,5	-	-	SZT	6,25	-	12	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
23.	Lk-2/SZ-MT6	SZ	3000	-	30	35	1,2	0,35	35	§12,5	-	-	SZT	SZT	-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 100	-			
24.	Lk-2/SZ-P1	SZ	2000	30	35 / §50	50	1,25	0,5	45	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-			
25.	Lk-2/SZ-T1	SZ	10000	-	20	25	0,9	0,25	50	15*	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-			
26.	Lk-2/SZ-T2	SZ	10000	-	20	25	1,25	0,25	50	15*	-	-	SZT	7,5	-	15	-	-	-	-	-	-	-			
27.	Lk-2/SZ-T3	SZ	2000	-	35	40	0,7	0,4	50	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-			
28.	Lk-2/SZ-T4	SZ	1500	70	50	50	1,2	0,5	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
29.	Lk-2/SZ-T5	SZ	2500	90	25	30	0,7	0,3	60	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	12	17	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú		Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató				Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZT = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszterű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszterű				Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep				Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 5.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória: Lke-1 övezetcsoport: - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	beépítési mód és épület- elhelyezé s B_Éh	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK								ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület		az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	szélesé- ge	beépítési mértéke		szinterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	szinterületi mutatója					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
		felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	m	m	m	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám			
		m ²	m	%									m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	m	m
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	Lke-1/AI/HZ-1	HZ	1000	12	55*	65	1,2	0,4	35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	-	-
2.	Lke-1/AI/O-1	O	2000	14	35*	40	1	0,4	45*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-
3.	Lke-1/AI/SZ-1	SZ	2000	30	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
4.	Lke-1/AI/SZ-2	SZ	800	30	35*	40	1	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
5.	Lke-1/AI/SZ-3	SZ	1500	30	35*	40	1	0,4	30*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	6	-	-	-	-	-	-	-
6.	Lke-1/AI/SZ-4	SZ	1000	40	50*	50	1,5	0,5	40*	16*	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
7.	Lke-1/AI/SZ-5	SZ	2000	40	65*	65	2	0,65	30*	16*	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-
8.	Lke-1/AI/Te-1	SZ	2000	-	35*	-	-	-	55	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Lke-1/HZ-1	HZ	500	12	25 /S 30	30	0,7	0,3	55	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4
10.	Lke-1/HZ-2	HZ	400	12	35 /S 45*	40 /S 45	0,7	0,4	45 /S 35*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 200	4
11.	Lke-1/HZ-3	HZ	750	12	40*	60	1,4	0,45	35*	9,5*	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	-	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4
12.	Lke-1/HZ-4	HZ	500	14	65*	65	1,5	0,65	15*	9,5*	15,5	12,5	SZT	-	Tm-Ek-25	§ 9,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,8	Rt: 200	4
13.	Lke-1/HZ-5	HZ	500	12	40 /S 65*	50 /S 65	0,6/S 0,85	0,45	40 /S 25*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
14.	Lke-1/HZ-6	HZ	500	12	60 /S 65**	50 /S 65	1,4	0,7	40 /S 25**	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	-	13
14a	Lke-1/HZ-7	HZ	400	12	45 /S 65***	50 /S 65	1,5 /S 2	0,5	25 /S 20***	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
14b.	Lke-1/HZ-8	HZ	400	12	40 /S 55***	40 /S 55	0,7	0,3	30 /S 20***	6,5	12,5	9,5	SZT	-	-	0	17	≤ 16	6,0	> 16	4,0	Rt: 150	4
15.	Lke-1/HZO-1	HZ	500	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4
16.	Lke-1/HZO-2	HZ	500	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4
17.	Lke-1/HZO-3	HZ	500	12	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	lehet	6,0	nem lehet	-	Rt: 200	4

Magyarázat	<p>Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikrés O = oldalhatáron álló Z = zártosorú</p>	<p>Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató</p>	<p>Épületelhelyezés zártosorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosorú HZT = Hézagosan zártosorú testvérházás HZO = Hézagosan zártosorú oldalhatáros</p>	<p>Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan</p> <p>Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű</p>	<p>Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint</p> <p>Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep</p>	<p>Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték HK képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél</p>	<p>Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szinterületre vetített osztószáma</p> <p>* A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján *** A...../2023 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján</p>
------------	---	---	--	---	---	--	--

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezé- s	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimu m méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-		m ²	m	felett	alatt	általános	parkolási	%	m	m	m	mérete		közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám		
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:				B_Éh	%	m ² /m ²	m ² /m ²					%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
18.	Lke-1/HZT-1	HZ	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	12,5	9,5	SZT	-	Tm-Ek-25	6,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4
19.	Lke-1/HZT-2	HZ	400	12	45*	40	0,7	0,4	55	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4
20.	Lke-1/HZT-3	HZ	400	12	35 /S 45*	40 /S 45	0,7	0,4	40 /S 30*	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	4,5	17	≤ 16	4,5	> 22	4,0	Rt: 200	4
21.																							
22.																							
22a.	Lke-1/HZT-4	HZ	400	12	35 /S 40***	40	0,7 /S 0,85	0,4	45 /S 35***	7,5	13,5	10,5	SZT	-	Tm-Ek-25	7,5	17	≤ 16	4,5	> 16	4,0	Rt: 300	6
23.	Lke-1/IK-1	IK	400	12	35*	40	0,7	0,4	50	5,5	-	-	SZT	3	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
24.	Lke-1/IK-2	IK	400	12	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
25.	Lke-1/IK-3	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
26.	Lke-1/IK-4	IK	400	12	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	3
27.	Lke-1/IK-5	IK	400	12	50*	50	1,5	0,5	50	9,5*	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-20	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
28.																							
29.																							
29a	Lke-1/IK-6	IK	400	12	25	30	0,7	0,3	55	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-20	10 § 6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
29b	Lke-1/IK-7	IK	400	12	35	40	0,7	0,4	55	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-20	10 § 6	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
30.	Lke-1/O-1	O	400	14	25	30	0,65	0,3	50	6,5/4,5§	-	-	SZT	6,5/4,5§	Tm-Ek-25 Tm-Ek-30§	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
31.	Lke-1/O-2	O	400	14	35*	40	0,7	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
32.	Lke-1/O-3	O	400	14	35*	40	1	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
33.	Lke-1/O-4	O	400	14	25	30	0,6	0,3	50	6,5/4,5§	-	-	SZT	6,5/4,5§	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2
33a.	Lke-1/O-5	O	600	14	35*	40	0,7	0,4	55	7,5/4,5§	-	-	SZT	7,5/4,5§	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	2

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztozói: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztozósza Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztozósza * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján *** A...../2023 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	--	---

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezé- s	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
	Lke-1		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság		kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma				
					terepszint						az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)								
övezetcsoport:	felett		alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám					
-	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db					
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re					
34.	Lke-1/SZ-1	SZ	600	16	25/S 35**	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
35.	Lke-1/SZ-2	SZ	600	16	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
36.	Lke-1/SZ-3	SZ	800	16	25	30	0,7	0,3	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
37. ²	Lke-1/SZ-4	SZ	800	20	25	30	0,7	0,3	50	9,5***	-	-	SZT	4,75	-	6	-	-	-	-	-	Rt: 125	12			
38.	Lke-1/SZ-5	SZ	400	16	25	30	0,7	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
39.	Lke-1/SZ-6	SZ	400	16	25	30	0,65	0,3	50	6,5	-	-	SZT	3,25	Tm-Ek-25	6,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
40.	Lke-1/SZ-7	SZ	400	16	35*	40	0,7	0,4	50	7,5	-	-	SZT	3,75	Tm-Ek-25	7,5	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
41.	Lke-1/SZ-8	SZ	500	18	50*	50	1,5	0,5	40*	9,5*	-	-	SZT	4,75	Tm-Ek-25	6	17	-	-	-	-	Rt: 200	4			
42.																										
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú		Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató				Építélhelyezés zártosorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosorú HZT = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO = Hézagosan zártosorú oldalhatáros				Építélhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep				Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján ** A BP/1002/00060-2/2020 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján *** A BP/1701/00069-11/2021 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján			

² Megállapította a 23/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet

2. melléklet 6.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória: Vt-H övezetcsoport: - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	beépítési mód és épület- elhelyezés B_Éh	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG			
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület		az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység			
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint					
felett	alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám			
T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re					
1.	Vt-H/AI/SZ-Eü1	SZ	1200	-	60	60	1,2	0,6	25	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Vt-H/AI/SZ-K1	SZ	2000	-	40	45	1,5	0,45	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Vt-H/AI/SZ-N1	SZ	8000	-	35	40	1,2	0,4	25	10,5	-	-	SZT	5,25	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Vt-H/AI/Te-1	SZ	5000	-	30	35	0	0,35	50	-	-	-	SZT	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Vt-H/AI/Te-2	SZ	2000	-	40	45	1,5	0,45	35	7,5	-	-	SZT	3,75	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	
6.	Vt-H/AI/Z-M1	Z	1200	-	80	100	1,6	0,8	10	5,5	11,5	8,5	SZT	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	
7.	Vt-H/Z-1	Z	800	-	55 /S 80	100	1,9 /S 2,3	0,55/ S 1,0	15 /S 10	10,5	16,5	13,5	SZT	-	-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-	
8.	Vt-H/Z-2	Z	600	-	55 /S 75	80 /S 100	1,4 /S 1,6	0,55	20 /S 10	7,5	13,5	10,5	SZT	-	-	SZT	-	-	-	-	-	Rsz: 80	-	
9.	Vt-H/Z-3	Z	600	-	55 /S 75	70 /S 80	1,4 /S 1,6	0,55	25 /S 20	7,5	13,5	10,5	SZT	-	6	17	-	-	-	-	-	Rt: 100	6	
9.	Vt-H/Z-4	Z	800	-	55 /S 75	100	1,9 /S 2,3	0,55	15 /S 10	14	11,5	8,5	SZT	-	-	SZT	17	-	-	-	-	Rsz: 80	-	
10.	Vt-H/SZ-Sp1	SZ	5000	-	80	80	1,5	0,8	10	15	-	-	SZT	7,5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú	Intézmények AI= alapintézmény, azon belül: N=nevelési Sp=sport Eü=egészségügyi G=gazdasági jellegű M=művelődési K= kereskedelmi, Te=egyházi szolgáltató	Építéshelyezés zártosorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosorú HZT = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO =Hézagosan zártosorú oldalhatáros	Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ= szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU= telepszerű úszótelkes U= úszótelkes T= telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT= szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P=Parkváros MT= MÁV telep	Egyéb jelölés: /S= saroktelek esetén /Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	---	--	--	---	--

2. melléklet 7.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória: Vi-2 övezetcsoport: - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	beépítési mód és épület- elhelyezés B_Éh	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG					
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület		az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység					
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma			
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			közül a nagyobbik méret	közül a nagyobbik méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám					max. szám	
m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db			
T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re							
1.	Vi-2/EV-1	Z	1200	-	50	50	1,2	0,5	10*	7,5	-	-	SZT	3,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Vi-2/SZ-1	SZ	800	18	35	45	1,5	1	30*	13	-	-	SZT	6,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Vi-2/SZ-2	SZ	20000	80	50	50	2,5	1,25	35	25	-	-	SZT/10	12,5	-	25	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Vi-2/SZ-G1	SZ	3000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-			
5.	Vi-2/SZ-G2	SZ	1500	30	60	60	1,4	0,5	30	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-			
6.	Vi-2/SZ-G3	SZ	1000	30	35	40	1,5	0,4	50	20	-	-	SZT	10	-	12	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Vi-2/SZ-G4	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	-			
8.	Vi-2/SZ-K1	SZ	1000	-	40	40	0,95	0,4	30 Fa 25+5	20	-	-	SZT	5	-	20	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Vi-2/SZ-L1	SZ	2000	-	25	40	0,7	0,8	50	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	Rsz: 60	-			
10.	Vi-2/SZ-L2	SZ	1000	-	35	40	1,25	0,4	35	9,5	-	-	SZT	4,75	-	9,5	-	-	-	-	-	-	6			
11.	Vi-2/SZ-N1	SZ	6000	-	65	65	0,45	0,05	20	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-			
12.	Vi-2/SZ-P1	SZ	5000	30	40	40	1,25	0,5	30	16	-	-	SZT	8	-	16	-	-	-	-	-	-	-			
13.	Vi-2/SZ-V1	SZ	40000 § 20000	- § 90	30	35	1	0,35	35	15	-	-	SZT	7,5 § 4,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
13a.	Vi-2/SZ-V2	SZ	1500	-	30	35	0,75	0,35	35	9,5	-	-	SZT	5,0	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Vi-2/Te-1	SZ	1000	-	50	50	0	0	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15.	Vi-2/HZ-1	Z	400	-	45	45	1,5	1	30	13	-	-	SZT	6,5	-	6	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarórázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú		Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató				Építetelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZA = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Építetelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep				Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 8.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTESETI EGYSÉG			
	Vi-3 övezetscsoport:		a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület		az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység				
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint					
-	felett	alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám	
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%		m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Vi-3/AI/SZ-K1	SZ	1000	-	80	65	1,5	0,65	20	14	-	-	SZT	7	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Vi-3/AI/SZ-M1	SZ	10000	-	20	25	0,3	0,25	35*	14	-	-	SZT	7	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Vi-3/AI/SZ-N1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	35	10	-	-	SZT	5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Vi-3/AI/SZ-P1	SZ	3000	30	40	40	1,25	0,5	30	12,5	-	-	SZT	6,25	-	12,5	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Vi-3/AI/SZ-P2	SZ	4000	30	35	40	0,75	0,5	40	7,5	-	-	SZT	3,75	-	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Vi-3/AI/SZ-TN1-cs	SZ	5000	-	50	50	0,85	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Vi-3/AI/SZ-TN2-cs	SZ	5000	-	50	50	1,2	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	Vi-3/AI/SZ-TN3-cs	SZ	5000	-	50	50	1,75	0,5	35	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Vi-3/Te-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	0,4	50	-	-	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Vi-3/TU-1	TU	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarítás	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	Építéshelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	---	--

2. melléklet 9.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG				
	Gip és Gksz-1		a telek legkisebb	a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység					
				területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója	zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma				
	terepszint		szintterületi mutatója			legnagyobb épület- magassága	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén				udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	telek- mélységből számított méret			minimum méret	oldalszárny létesítésénél kisebb mint		keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám						
övezetcsoport:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db			
-		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re						
1.	Gip-E/SZ-1	SZ	10000	-	45	50	1,5	0	25	16	-	-	SZT	8	-	6	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.	Gksz-1/SZ-1	SZ	2500	50	20	25	0,35	0	30/ Fa 25+5	5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-		
3.	Gksz-1/SZ-2	SZ	5000	-	40	45	1,5	0	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.	Gksz-1/SZ-3	SZ	10000	-	40	45	1,5	0	30/ Fa 20+5	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.	Gksz-1/SZ-4	SZ	10000	-	40	45	2,1	0	30	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.	Gksz-1/Z-1	Z	1200	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-		
7.	Gksz-1/Z-2	Z	1000	-	60	60	2,5	0	25/ Fa 20+5	13,5	-	-	SZT	-	-	5,5	15	-	-	-	-	-	-	-		
8.	Gksz-1/Z-3	Z	1000	-	60	60	1	0	25	6,5	-	-	SZT	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-		
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zárt sorú		Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű				Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep				Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) -- = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

2. melléklet 10.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória: Gksz-2 övezetscsoport: -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK									ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG		
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület		az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység		
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- -kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	terepszint	átlalános	parkolási			az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:		B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám
			T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZ x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re	
1.	Gksz-2/EN-1	SZ	5000	-	45	50	2	-	20	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-
2. ³	Gksz-2/IMCS-1	Z	5000	-	35	40	2,1	-	25 \$20	15	-	-	SZT	7,5	-	SZT	-	-	-	-	-	-	-
3.	Gksz-2/SZ-1	SZ	3000	-	35	40	1,5	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
4.	Gksz-2/SZ-2	SZ	5000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
5.	Gksz-2/SZ-3	SZ	1000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
6.	Gksz-2/SZ-4	SZ	10000	-	50	50	2	-	25	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
7.	Gksz-2/SZ-5	SZ	15000	50	35	40	1,5	-	25	27	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
8.	Gksz-2/SZ-6	SZ	3000	-	45	50	1,5	-	25	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-
9.	Gksz-2/SZ-7	SZ	3000	-	45	50	1,65	-	25	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
10.	Gksz-2/SZ-8	SZ	10000	-	45	50	2	-	20	16	-	-	SZT	8	-	10	-	-	-	-	-	-	-
11.	Gksz-2/SZ-9	SZ	15000	-	35	40	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
12.	Gksz-2/SZ-10	SZ	30000	-	50	50	2	-	20	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
13.	Gksz-2/SZ-11	SZ	15000	-	50	50	1,5	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
14.	Gksz-2/SZ-12	SZ	4000	30	60	60	2	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
15.	Gksz-2/SZ-13	SZ	2000	35	45	50	1,5	-	25	12	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
16.	Gksz-2/SZ-14	SZ	3000	-	50	50	2	-	25	16	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
17.	Gksz-2/SZ-15	SZ	5000	-	35	40	2,0	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
14a	Gksz-2/SZ-16	SZ	3000	30	60	60	2	-	25	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
18.	Gksz-2/SZ-L1	SZ	1000	30	50	50	1,5	-	35	10,5	-	-	SZT	5,25	-	10	-	-	-	-	-	-	-
19.	Gksz-2/SZ-Sp1	SZ	1500	30	35	40	1,5	-	35	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
20.	Gksz-2/Z-1	Z	1500	-	60	60	2	-	25	12	-	-	SZT	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
21.	Gksz-2/Z-2	Z	1500	30	45	50	2	-	30	12,5	-	-	SZT	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-
22.	Gksz-2/Z-3	Z	900	30	60	60	2	-	20	15	-	-	SZT	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-

Magyarítás	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosorú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	Építetelhelyezés zártosorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosorú HZT = Hézagosan zártosorú testvérházas HZO = Hézagosan zártosorú oldalhatáros	Építetelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: /S= saroktelek esetén /Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	---	--

³ Megállapította a 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelet

2. melléklet 11.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória: K-Hon, K-Hull K-Ker K-Rek K-T övezetsoport: -	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTELESI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság			telkenként megengedett legnagyobb száma	
					terepszint	szintterületi mutatója					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
felett	alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	osztó- szám	max. szám		
ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	K-Hon/SZ-1	SZ	10000	-	45*	50	1,05	0,5	35*	15	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
2.	K-Hull/SZ-1	SZ	40000	-	45*	50	1,05	0,5	35*	27	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
3.	K-Ker/SZ-1	SZ	10000	-	50*	50	1,00	0,5	35*	25	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
4.	K-Ker/SZ-2	SZ	10000	-	40	45	1,05	0,45	25*	15	-	-	SZT	7,5	-	10	-	-	-	-	-	-	-
5.	K-Rek/SZ-Sp1	SZ	5000	-	35	40	0,25	0,2	25*	20	-	-	SZT	5	-	10	-	-	-	-	-	-	-
6.	K-Rek/SZ-Sp2	SZ	2000	-	35	40	0,15	0,2	50	20	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
7.	K-Rek/SZ-Tó1	SZ	10000	-	35	40	0,25	0,25	20*	10,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
8.	K-T/SZ-1	SZ	30000	-	5	-	-	-	70	7,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-
9.	K-T/SZ-2	SZ	1500	-	25	30	0,25	0,3	40	6,5	-	-	SZT	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártorsú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató	Épületelhelyezés zártorsú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártorsú HZT = Hézagosan zártorsú testvérházas HZO = Hézagosan zártorsú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = telepszerű úszótelkes U = úszótelkes T = telepszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	---	---	--	--	--	--	--

2. melléklet 12.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
	KÖk, KÖu		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		telkenként megengedett legnagyobb száma		
					terepszint	terepszint					az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		ha a telek szélessége (TSZ)					
-	felett		alatt	általános	parkolási	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint		osztó- szám	max. szám			
ÖVEZET JELE:	B_Éh	m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	-	db
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK		UTm	TSZs x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re		
1.	KÖk	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	KÖu-4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	KÖu-ÜA	SZ	3500	-	10	-	-	-	25	7,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. ⁴	KÖu-P	-	-	-	10	10	-	-	20	\$16,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Sp = sport Eü = egészségügyi G = gazdasági jellegű M = művelődési K = kereskedelmi, Te = egyházi szolgáltató	Építéshelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZT = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Építéshelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszzerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszzerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: /S= saroktelek esetén /Fa= kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA= kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján
------------	--	---	--	--	--	---	--

⁴ Megállapította a 1/2022. (I. 11.) önkormányzati rendelet

2. melléklet 13.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W
	terület- felhasználási kategória:	beépítési mód és épület- elhelyezés	BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA					AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELTETTÉSI EGYSÉG	
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt					az építési helyen belül				a rendeltetési egység	
	Zkp Zfk,Zkk,Zkp		területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkja		elő- kert	oldal- kert	hátsókert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság	telkenként megengedett legnagyobb száma			
					terepszint	felett	alatt	általános			parkolási	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén			udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	telek- mélységből számított méret		minimum méret	egyoldali oldaltávolság				
	övezetcsoport:		területe	széles- sége	felett	alatt	általános	parkolási	zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	az utcai és az udvari sávban kereszt- szárny esetén	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban	mérete	elő- kert	oldal- kert	közül a nagyobbik méret	utcai sáv mérete	oldalszárny létesítésénél kisebb mint	keresztzárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám	max. szám		
ÖVEZET JELE:	B_Éh		m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	-
		T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ≤ x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re			
1.	Zkp-Fk	-	-	-	-	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Zkp-Kk/1	-	2000	-	1	-	-	60	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Zkp-Kk/2	-	1000	-	2	-	-	70	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3a.	Zkp-Kk/M	-	2000	-	§	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ⁵	Zkp-Kp/1	-	2000	-	3	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Zkp-Kp/2	-	3000	-	2	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	ZFk/Lk	-	-	-	2	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	ZFk/Lke	-	-	-	2	-	-	20	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	ZFk/Vt	-	-	-	2	-	-	15	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	ZKp/Lk	-	-	-	5	-	-	50	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	ZKp/Ln-T	-	-	-	2	2	-	80	3,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Zkp/Vt	-	3000	-	2	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	ZKp/Vi	-	-	-	2	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalthatáron álló Z = zárt sorú	Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató	Épületelhelyezés zárt sorú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zárt sorú HZA = Hézagosan zárt sorú testvérházas HZO = Hézagosan zárt sorú oldalhatáros	Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű üszótelkes U = üszótelkes T = teleszerű	Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep	Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) – = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ>x = nagyobb a megadott értéknél TSZ<x = kisebb a megadott értéknél	Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján
------------	---	--	--	---	---	--	---

⁵ Megállapította a 23/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet

2. melléklet 14.táblázat

Sor- szám	A	B	C	D	F	G	H	I	E	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W			
	terület- felhasználási kategória: Ek, Ev, Má, Kb-Ez, Vf övezetcsoport: - ÖVEZET JELE:	beépítési mód és épület- elhelyezés B_Éh	ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK										ÉPÍTÉSI HELY MEGHATÁROZÁSA				AZ OLDALTÁVOLSÁG				RENDELLETÉSI EGYSÉG					
			a telek legkisebb		a telek legnagyobb				a telek legkisebb	az épület			az előírt				az építési helyen belül				a rendeltetési egység					
			területe	széles- sége	beépítési mértéke		szintterületi mutatója		zöld- felületi aránya	legnagyobb épület- magassága	legmagasabb pontjának síkjá		elő- kert	oldal- kert	hátsó kert		utcai sáv mérete	egyoldali oldaltávolság	kétoldali oldaltávolság		ha a telek szélessége (TSZ)		telkenként megengedett legnagyobb száma			
					terepszint	szintterületi mutatója					az udvari és az udvari sávban kereszt-szárny esetén v. „O” beépítési módban	udvari sávban oldalszárny esetén v. „O” beépítési módban			telek- mélységből számított méret	minimum méret		oldalszárny létesítésénél kisebb mint	kétszárny létesítésénél nagyobb mint	osztó- szám					max. szám	
m ²	m	%	m ² /m ²	m ² /m ²	%	m	m	m	m	m	m	(Hk képlet)	m	m	m	m	m	m	m	m	-	db				
T	TSZ	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Z%	ÉM	ÉLP_Ut	ÉLP_Ud	EK	OK	HK	UTm	TSZ<x	OT_1	TSZ>x	OT_2	Re								
1.	Ek-1	-	3000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.	Ek-2	-	10000	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3.	Ek-3	-	2000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3a.	Ek-4	-	2000	-	3	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.	Ek-lr	-	3000	-	5	-	-	-	80	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5.																										
6.	Ev-ve-P	-	2000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
7.	Ek-TT1	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
8.	Ek-TT2	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
9.	Ek-Tó1	-	3000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11.	Ev-Ve-1	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
12.	Ev-Ve-2	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13.	Má-1	-	20000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
13.a	Má-2	SZ	1500	-	3	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
14.	Má-Th	-	20000	-	5	-	-	-	30	5,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
15.	Má-Tf	-	20000	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
16.	Kb-Ez/1	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
17.	Vf	-	-	-	-	-	-	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
18.	Tk-1	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
19.	Tk-2	-	10000	-	-	-	-	-	95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Magyarázat	Beépítési mód: SZ = szabadonálló IK = ikres O = oldalhatáron álló Z = zártosú		Intézmények AI = alapintézmény, azon belül: N = nevelési Eü = egészségügyi M = művelődési Te = egyházi Sp = sport G = gazdasági jellegű K = kereskedelmi, szolgáltató				Épületelhelyezés zártosú építési helyen belül: HZ = Hézagosan zártosú HZA = Hézagosan zártosú testvérházas HZO = Hézagosan zártosú oldalhatáros				Épületelhelyezés oldalhatáron álló építési helyen belül: OSZ = szabadonállóan Egyéb beépítési jellemző: TU = teleszerű úszótelkes U = úszótelkes T = teleszerű				Szabály hivatkozás: SZT = szabályozási terv szerint § = § szerint Terület hivatkozás P = Parkváros MT = MÁV telep				Egyéb jelölés: /S = saroktelek esetén /Fa = kedvezményes zöldfelület % + fásítandó terület % KA = kialakult méret (beépítési magasság) - = nincs meghatározott érték Hk képlet = Tm-Ek-25 = telekmélység - előkert -25m telekszélesség: TSZ<x = nagyobb a megadott értéknél TSZ>x = kisebb a megadott értéknél				Rendeltetési egység szám osztószámai: Rt = Rendeltetési egység telekre vetített osztószáma Rsz = Rendeltetési egység általános szintterületre vetített osztószáma * A BP/1002/00079-5/2018 számú OTÉK- tól való eltérési engedély alapján			

3. melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

**A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEK ÉS A KERÉKPÁROK, VALAMINT AZ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK TELKEN BELÜLI
ELHELYEZÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI**

3.a melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

**A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ
PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS A KÖZTERÜLETI ENGEDMÉNY**

Az I. és a II. PARKOLÁSI TERÜLET lehatárolását a 3.b melléklet rögzíti.

Parkolási kötelezettség: a telken belül biztosítandó férőhelyek száma**Közterületi engedmény:** a parkolási kötelezettségnek az építéssel, vagy rendeltetésmódosítással érintett telken kívül közterületen vagy magánúton biztosítható része a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 m-en belül (12. §).

§:§szerint

	A	B	C	D	E
1	Meghatározott funkció	(db)			
2		I. PARKOLÁSI TERÜLET		II. PARKOLÁSI TERÜLET	
		Parkolási kötelezettség [db]	Közterületi engedmény [%]	Parkolási kötelezettség [db]	Közterületi engedmény [%]
3	minden lakás, üdülőegység után	1	§	1	§
4	kereskedelmi, egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett 20m ² , e fölött minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után				
5	1000 m ² bruttó szintterületig	1	-	1	-
6	1000 m ² bruttó szintterület felett	1,5	-	1,5	-
5	szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység minden 2 vendégszobája után	1,5	-	1,5	-
6	kollégium, diákotthon, diákszálló, esetében minden 20 férőhely után	1,5		1	50
7	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után	1	50	1	50
8	idősek otthona szobáinak 1/20-a után	1	-	1	25
9	vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterének minden megkezdett 10 m ² nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is)	1	-	1	-
10	bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 40 m ² -e után	1	50	1	50
11	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek, továbbá az egyházi épület szakrális funkciót ellátó helyiségeinek minden megkezdett 40 m ² nettó alapterülete után,	1	50	1	50

12	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység esetén:				
12	ahol a férőhely száma megállapítható (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vígadó, kaszinó, varieté, cirkusz, stb.) minden megkezdett 10 férőhelye után	2	-	1	-
13	ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 100 m ² nettó alapterülete után	2	50	1	50
14	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 30 férőhelye után	1	25	1	50
15	igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után, amelybe az iroda funkció is beleértendő	1	-	1	25
16	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 8 betegágya után	2	-	1	50
17	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett bruttó 400 m ² -e után	1	-	1	0
18	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett bruttó 1500 m ² -e után	1	-	1	-
19	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló vasúti állomásegységhez minden 3000 lakos után	1	-	1	0
20	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m ² nettó alapterülete után	1	-	1	-
21	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m ² -e után	1	-	1	-

3.b melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

A PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG KEDVEZMÉNYEZETT TERÜLETEI



3.c melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

A TELKEN BELÜL MEGOLDANDÓ KERÉKPÁRTÁROLÁS MÉRTÉKE / SZÁMA

	A	B	C	D	E
1.	rendeltetés	helyiség, terület, egyéb	mérték	egység meghatározás	biztosítandó
2.	Lakás, üdülőegység	minden	lakás és üdülő egység után		1 db
3.	Szálláshely szolgáltató egység	minden megkezdett	15	vendégszoba egysége után	2 db
4.	Kereskedelmi egység 0-1000 m ² -ig	az árusítótér minden megkezdett	150 m²	nettó alapterülete után	2 db
5.	Kereskedelmi egység 1000 m ² felett	az árusítótér minden megkezdett	500 m²		2 db
6.	Vendéglátó egység	a fogyasztótér minden megkezdett	75 m²		2 db
7.	Alsó- és középfokú nevelési- oktatási egység	a foglalkoztató és/vagy tanterem	50 m²		2 db
8.	Felsőfokú oktatási egység	oktatási és kutatási helyiségek	50 m²		2 db
9.	Egyéb művelődési egység (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	a kiállítótér vagy kutatótér minden megkezdett	500 m²		5 db, de maximum 50 db
10.	Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység	az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett	100 m²		1 db
11.	Egyéb közösségi szórakoztató kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház stb.)	minden megkezdett	50	férőhelye után	5 db
12.	Sportolás, strand célját szolgáló egység	minden megkezdett	20 db		2 db
13.	Fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység	minden megkezdett	50 db	ágy után	1 db
14.	Ipari egység	minden megkezdett	10 db	munkahely után	1 db
15.	Raktározási, logisztikai egység	a raktárterület minden megkezdett	10.000 m²	bruttó alapterülete után	1 db
16.	Közösségi helyközi közlekedési megállóhely	Megállóhelyenként minimum			5 db
17.	Közösségi helyközi közlekedési végállomás	A tervezett vagy mért napi utasszám 5%-ával azonos darabszám			

3.d melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

A TELKEN ELHELYEZENDŐ AUTÓBUSZ VÁRAKOZÓHELYEK SZÁMA

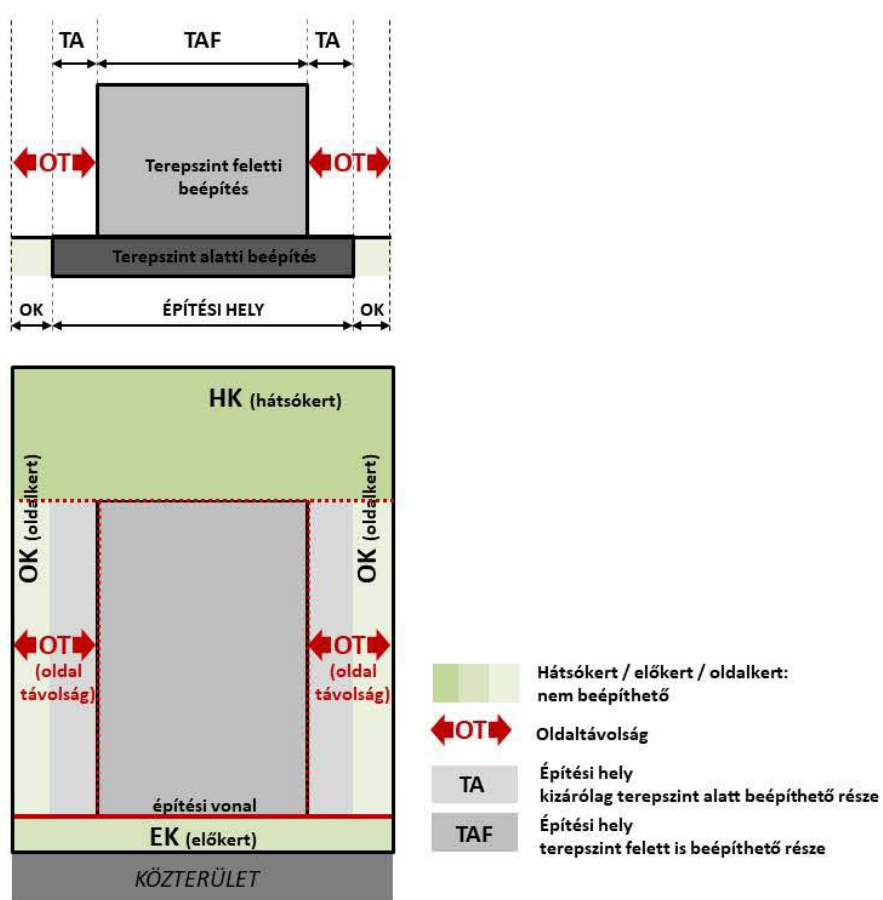
	A	B	C
1.	rendeltetés	rendeltetési egység kapacitása	biztosítandó várakozóhely
2.	szállásjellegű önálló rendeltetési egység	50 vendégszobát meghaladó	200 férőhelyenként 1 db
3.	sport vagy rekreáció célját szolgáló rendeltetési egység	200 férőhelyet meghaladó	
4.	lelátóval rendelkező sportlétesítmény	500 férőhelyet meghaladó	

4. melléklet 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

AZ ÉPÍTÉSI HELY, AZ ÉPÍTÉSI VONAL, VALAMINT AZ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉNEK, SZINTTERÜLETÉNEK ÉS MAGASSÁGÁNAK ÉRTELMEZÉSÉT SEGÍTŐ ÁBRÁK

1. Ábra

Az építési hely részei

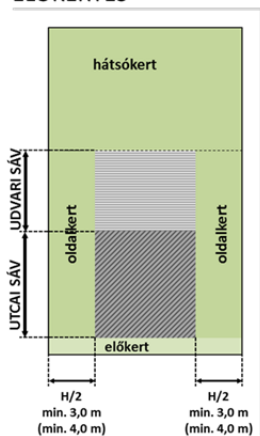


2. Ábra

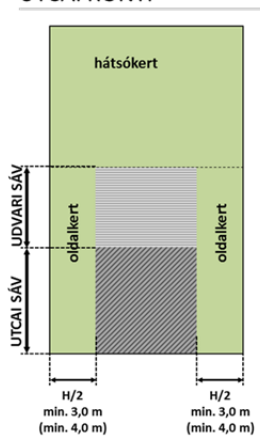
A szabadonálló, oldalhatáron álló és zárt sorú beépítési módok általános rendelkezései - az utcai és az udvari sáv egyes szabályai

SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

ELŐKERTES



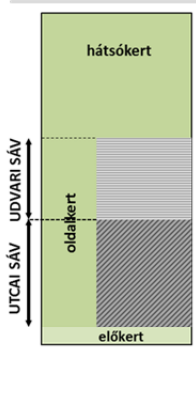
UTCAFRONTI



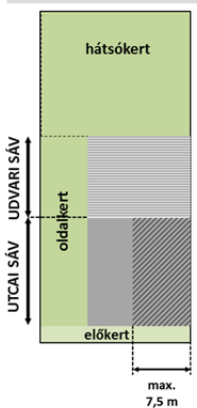
- Udvari sáv – korlátozottan beépíthető
- Utcai sáv – terepszint alatt és felett beépíthető
- Udvari sáv terepszint felett beépíthető része
- Utcai sáv – Terepszint felett beépíthető része
- Hátsó kert / Oldalkert – nem beépíthető
- Előkert – nem beépíthető
- OT Oldaltávolság
- ÉH Épülethézag

OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

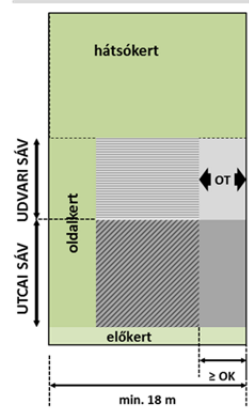
ÁLTALÁNOS ÉPÜTELHELYEZÉS



HAJLÍTOTT HÁZAS ÉPÜTELHELYEZÉS

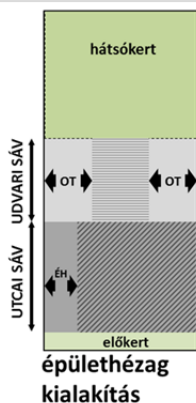
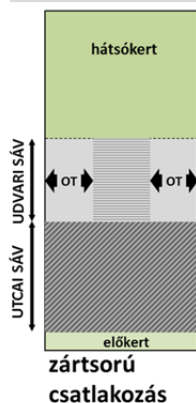


SZABADONÁLLÓ ÉPÜTELHELYEZÉS

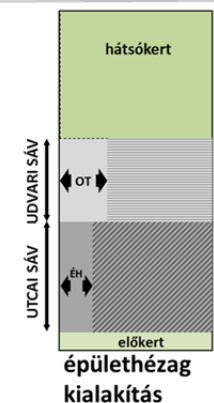
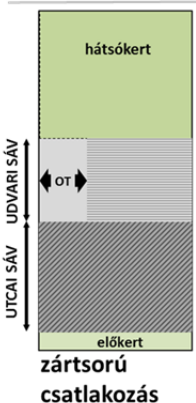


ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD

KERESZTSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI



OLDALSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI

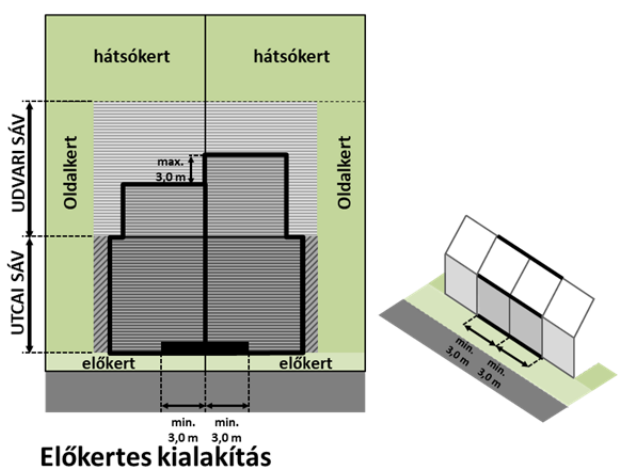


3. Ábra

Az ikeres beépítési módú építési hely általános rendelkezései – ikerház és testvérház

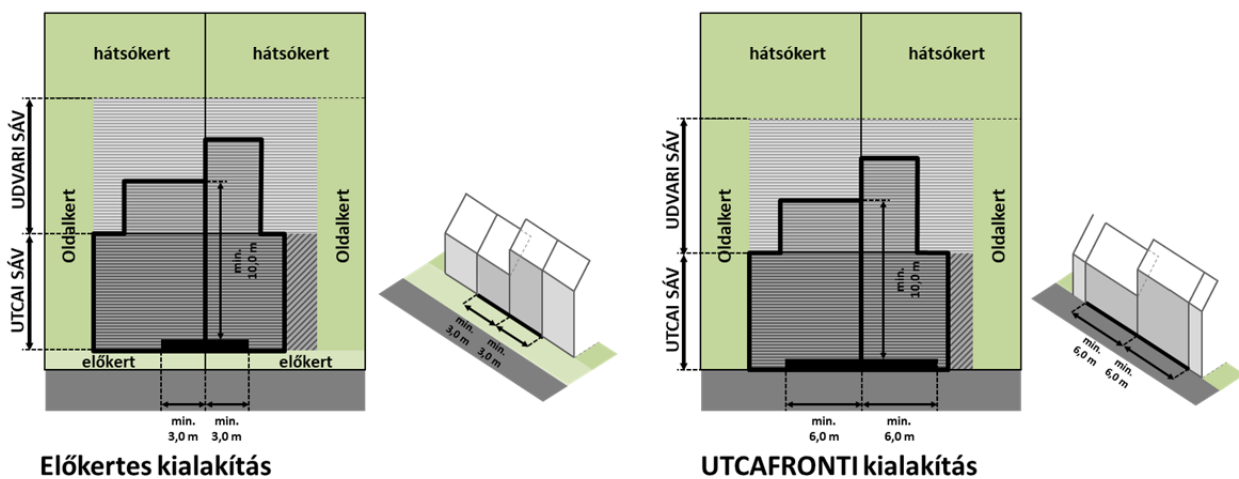
	Udvari sáv – korlátozottan beépíthető		Hátsókert / Oldalkert – nem beépíthető
	Utcai sáv terepszint alatt és felett beépíthető		Előkert – nem beépíthető
	Udvari sáv terepszint feletti beépítése	OT	Oldaltávolság
	Utcai sáv – Terepszint feletti beépítése	ÉH	Épülethézag

IKERHÁZAS KIALAKÍTÁS



Előkertes kialakítás

TESTVÉRHÁZAS KIALAKÍTÁS

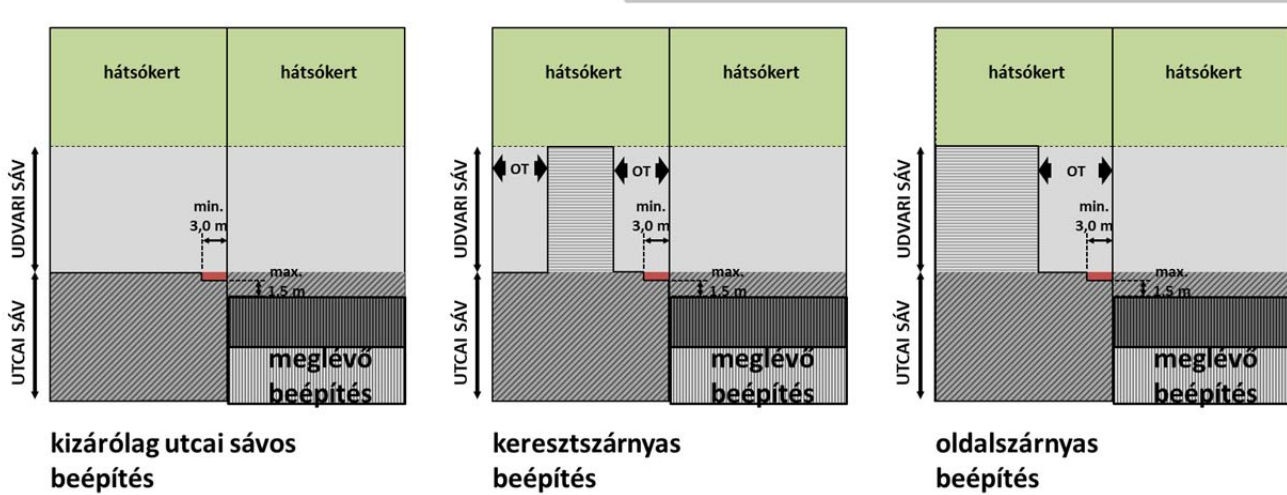
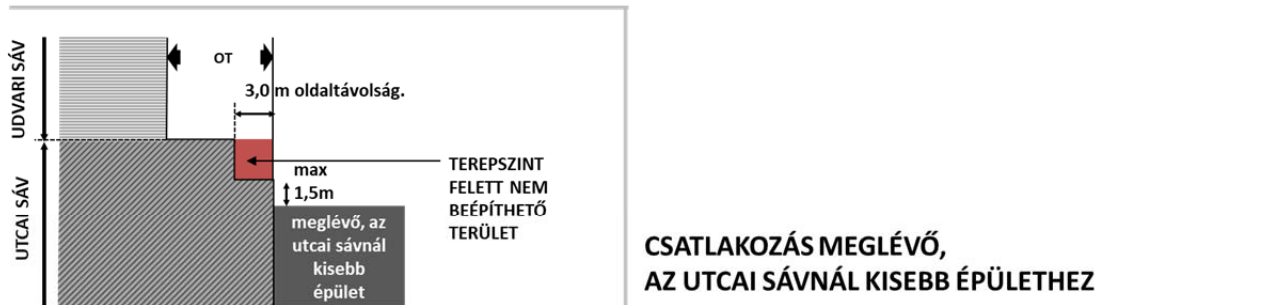
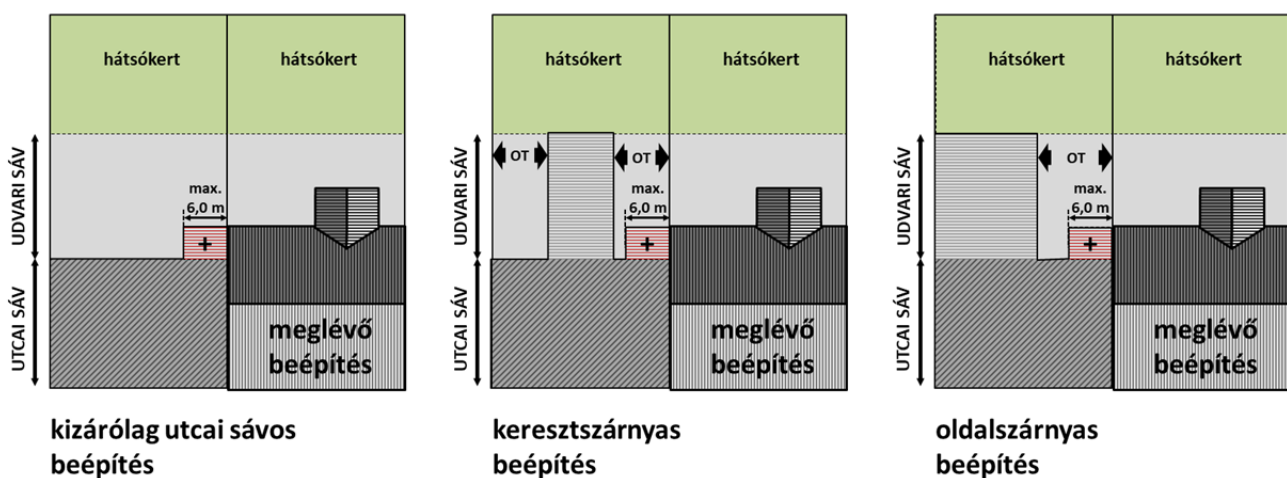


Előkertes kialakítás

UTCAFRONTI kialakítás

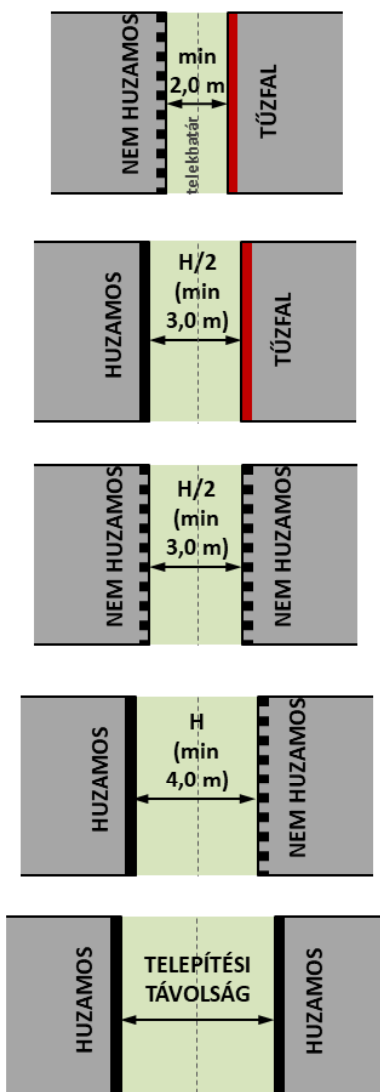
4. Ábra

A zárt sorú beépítési módú építési hely
- épületcsatlakozás a telekhatáron



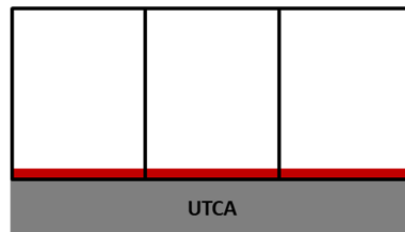
5. Ábra

Épülethézagszabályai

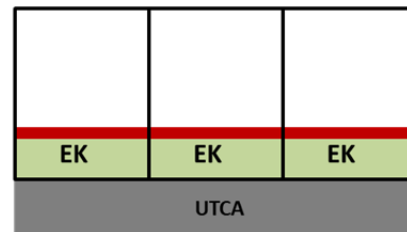


6. Ábra

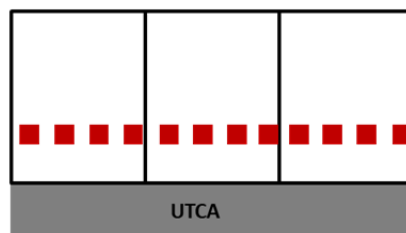
Az építési vonal

**ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN
A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI VONALAT NEM JELÖL**

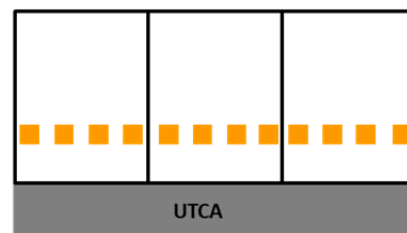
Utcafronti beépítés esetén a közterületi telekhatárral megegyező az építési vonal



Előkertes beépítés esetén az előkert építési határvonallal megegyező az építési vonal

**SZABADONÁLLÓ, OLDALAHTÁRON ÁLLÓ ÉS IKRES BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN
A SZABÁLYOZÁSI TERV
MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONALAT JELÖL**

Szabályozási terven jelölt meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (pl.: 60 %)

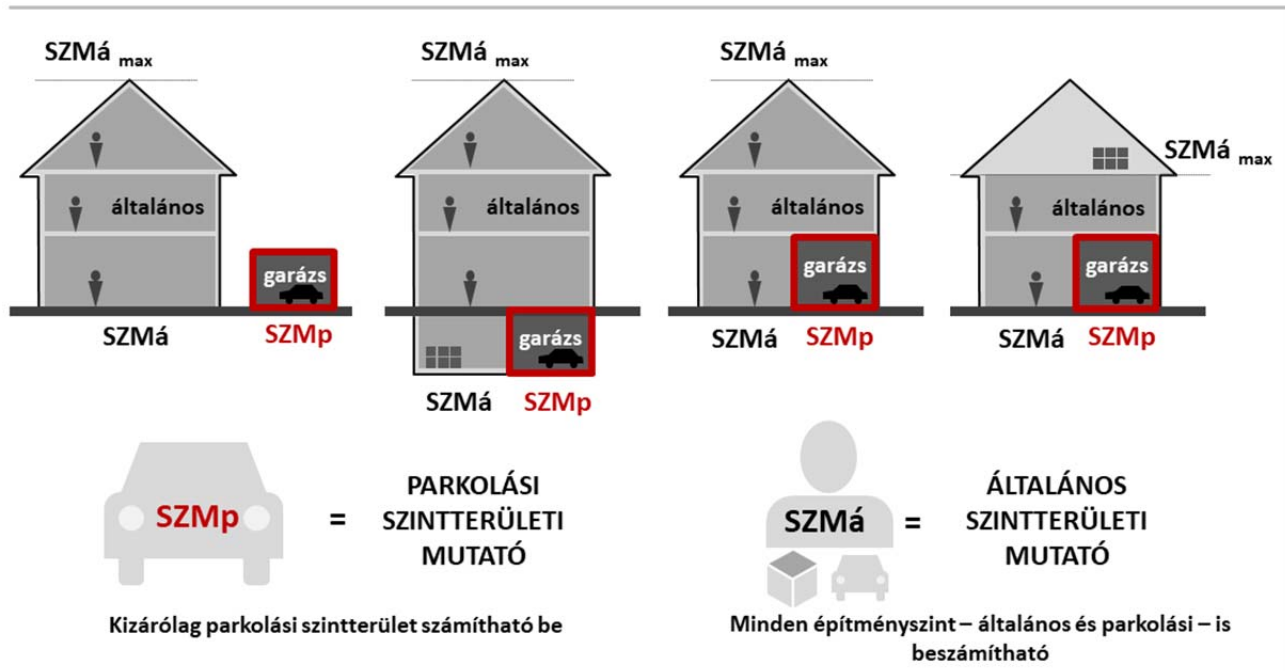


Szabályozási terven jelölt meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (pl.: 20 %)

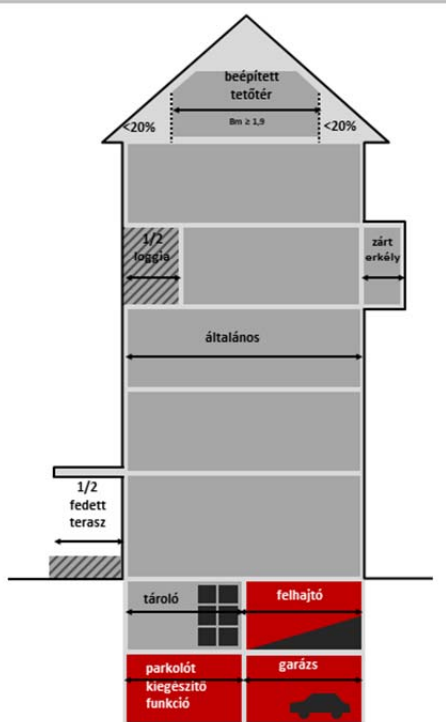
7. Ábra

Szintterületi mutató alkalmazása

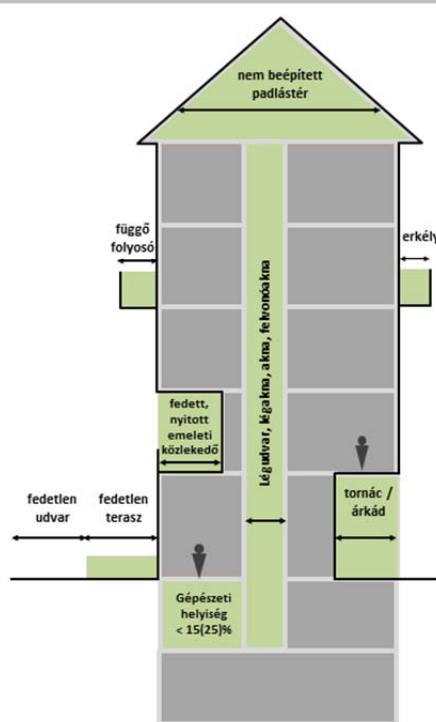
ÁLTALÁNOS ÉS PARKOLÁSI SZINTTERÜLETI MUTATÓ



SZINTTERÜLETBE BESZÁMÍTANDÓ



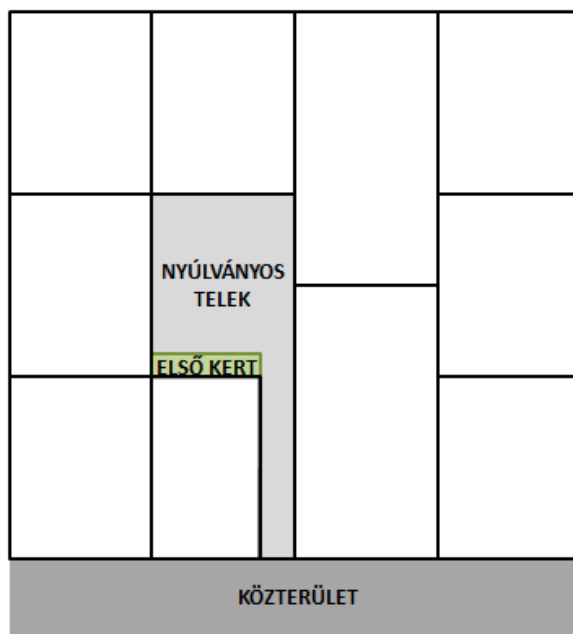
SZINTTERÜLETBE NEM BESZÁMÍTANDÓ



- Általános szintterületbe be kell számítani
- Parkolási szintterületbe (az SZMp mértékéig) beszámítható
- Szintterületbe nem kell beszámítani
- Általános szintterületbe részben be kell számítani

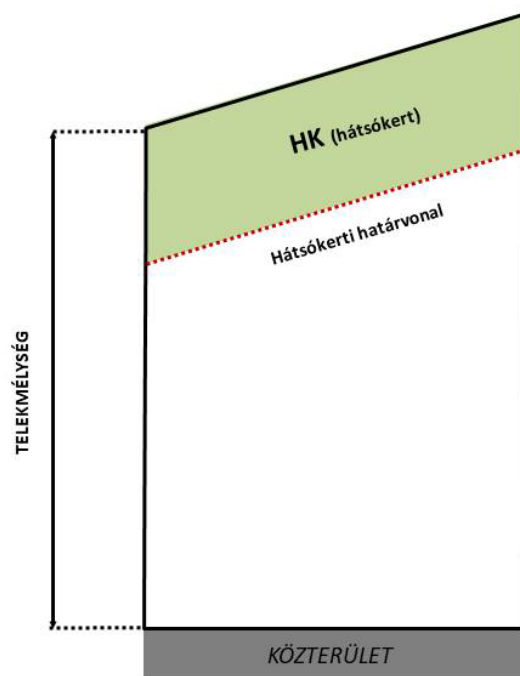
8. Ábra

Nyúlványos telek – első kert



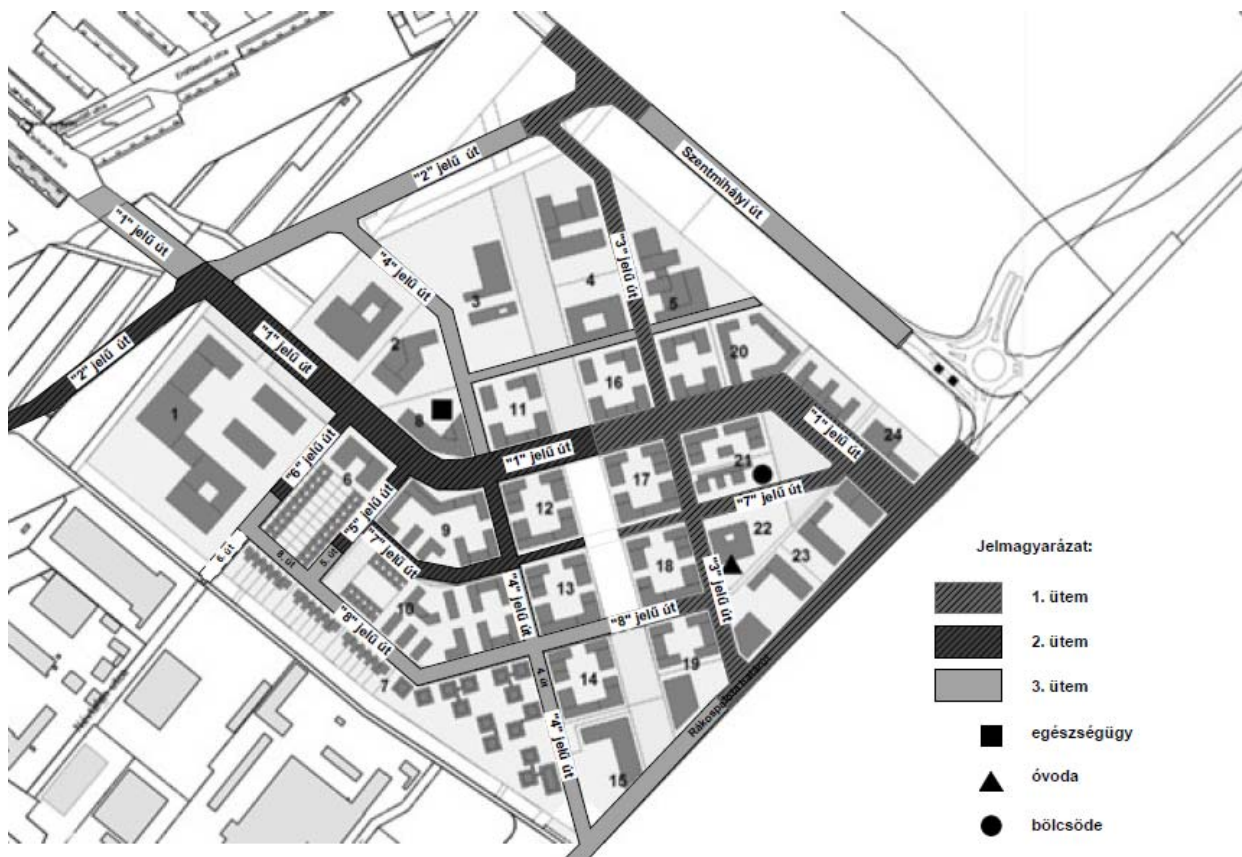
9. Ábra



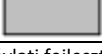
Hátsókerti határvonal megállapítása nem szabályos telekgeometria esetén



5. melléklet a 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

PALOTA PARKVÁROS FEJLESZTÉSI TERÜLET



	A	B	C
1.		legnagyobb létesíthető	
2.		lakásszám (db)	kereskedelmi, intézményi fejlesztés (m²)
3.		680	20.000
4.		650	4.500
5.		620	7.000
6.	távlati fejlesztés	-	158.500
7.	összesen	1.950	190.000

7. melléklet a 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

BARNAMEZŐS ÉS JELENTŐS VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK