

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és véleményük figyelembevételével a következőket rendeli el.

1. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletnek (továbbiakban: OTÉK) a Rendelet hatálybalépésekor érvényes előírásait, valamint a Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: TKR) az e Rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni, a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelete (a továbbiakban: FRSZ) figyelembevételével.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A Rendelet mellékletei:)

„g) 7. melléklet: Barnamezős és jelentős változással érintett területek”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az ELSŐ ÉS A MÁSODIK RÉSZ I-XI. Fejezet általános rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni

- a) az 1. melléklet szerinti Szabályozási terven alkalmazott kötelező szabályozási elemeket, a más jogszabály által elrendelt elemeket,
- b) a HARMADIK ÉS NEGYEDIK RÉSZ XII-XXV. Fejezet építési övezetek és övezetek általános és részletes övezeti előírásait rögzítő rendelkezéseit (övezeti előírás) - a Szabályozási terven rögzített övezeti jelnek megfelelően,
- c) az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásait azon területen, amelyet a Szabályozási terv „§” jellel jelöl,
- d) a 2. melléklet övezeti táblázatában rögzített beépítési paramétereiket,
- e) a 3. mellékletben meghatározott parkolási kötelezettség megállapítására vonatkozó paramétereiket.

(6) A HARMADIK RÉSZ XII-XXV. Fejezetében rögzített építési övezet, vagy az övezet előírását (továbbiakban: övezeti előírás) kell alkalmazni, ha az az I.-XI. Fejezet általános előírásától eltér. Amennyiben a Szabályozási terv vagy az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása az I.-XI. Fejezet általános előírásához, vagy az övezeti előíráshoz képest másként rendelkezik, akkor a Szabályozási terv és az ÖTÖDIK RÉSZ eltérő előírását kell figyelembe venni.”

2. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E Rendelet alkalmazásában:

1. albedó érték: a felszín fényvisszaverő képességének mutatószáma;
2. állattartó építmény: haszonállatok tartására alkalmas udvar, kifutó, istálló, ketrec, ól, kennel, méhlikák;
3. általános szintterület: egy épület összes építményszintjének bruttó alapterülete a parkolási szintterület nélkül;
4. biológiailag aktív tető: elsősorban klimatikus kondicionálás céljából létesülő OTÉK szerinti extenzív vagy félintenzív zöldtető;
5. csurgótávolság: oldalhatáros épületelhelyezés esetében a telek oldalhatára és az épület telekhatárral jellemzően párhuzamos fala közötti, oldalkertnek nem számító, 1,0 méter, vagy annál kisebb távolság;
6. első kert: nyúlványos telek kialakításakor a teleknyúlvány felőli közterület felé eső kertrész; (8. ábra)
7. építési hely: kizárólag terepszint alatt beépíthető része az építési hely azon része, melyen belül kizárólag terepszint alatti építmény, továbbá a terepszinten, vagy afölött a telek beépített területének számítása során figyelmen kívül hagyandó épületrész létesíthető;
8. építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal: a Szabályozási terven jelölt olyan szabályozási vonal, melynek térbeli helyzetét a Szabályozási terven jelölt meglévő építmény alapján kell meghatározni;
9. épülethézag: [4. melléklet 5. ábra] az utcai sávban a telekhatár mentén a zárt térfalat megszakító, terepszint felett nem, de a terepszint alatt beépíthető telekrész;
10. fásított parkoló: 4 darab várakozó- (parkoló) helyenként legalább egy fát tartalmazó felszíni parkoló;
11. főépület: olyan OTÉK szerinti főépítmény, amely a telek építési övezetben, övezetben megengedett jellemző rendeltetések befogadására szolgál;

12. hézagosan zárt sorú beépítés: olyan beépítés vagy épületelhelyezés, amikor az épületek zárt sora épülethézaggal megszakítható;
13. intenzíven fásított parkoló: az olyan fásított parkoló, ahol a fák darabszáma a fásított parkoló esetén előírt mérték legalább kétszerese;
14. javasolt szabályozási vonal: nem kötelező közterületi telekalakítást meghatározó szabályozási vonal, amely a közterület egy részének a telekhez való csatolását jelzi, ami a telekalakítás során figyelmen kívül hagyható, és végrehajtásának elmaradása esetén a telek nem számít rendezetlen teleknek;
15. kék fa: ideiglenes hasznosítás céljára szolgáló területen, később tervezett kivágással telepített fa, amely külön szabályozás alapján mentesül a pótlási kötelezettség alól,
16. kialakult állapot: a Rendelet hatálybalépése előtt már meglévő épület, beépítés, területhasználat, állapot;
17. kialakult beépítési rend: az oldalhatáron álló beépítési mód esetében az utcában jellemző épületelhelyezés;
18. kiszolgáló épület: az az OTÉK szerinti főépítmény, mely a telek építési övezetben, övezetben megengedett jellemző rendeltetésnek megfelel, azzal nem ellentétes kiegészítő rendeltetést szolgál: többek között gépjárműtároló (garázs), műhely, mosókonyha, nyári konyha, műterem, szauna, télikert, továbbá egyéb tárolóépület;
19. mobil építmény: konténer, konténerház fedett, áthelyezhető, késztermékként a helyszínre szállított, vagy a helyszínen összeszerelt, nyílással (nyílásokkal) ellátott moduláris építmény gyűjtőfogalma;
20. közhasználatú terület: nem közterületi ingatlan az Étv. 54. § (7) bekezdésében meghatározott közhasználat céljára átadott területrésze;
21. közműcsatorna: több, elsődlegesen kábelrendszerű (elektronikus, hírközlés) közművek közös fektetésére alkalmas terepszint alatti vonalas építmény;
22. közterületi pavilon: közterületen elhelyezett, szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas - jellemzően kereskedelmi vagy vendéglátási rendeltetésű - építmény;
23. legmagasabb pont síkja: az OTÉK szerinti „épület megengedett legmagasabb pontjára” fektetett vízszintes sík;
24. magassági szint: az az építményszint, melynek padlószintje a terepcsatlakozástól mérve 1,0-1,5 méter közötti magasságban van;
25. meglévő épület: e Rendelet hatálybalépése előtt már meglévő, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételével, vagy hatósági bizonyítvánnyal rendelkező épület;
26. oldaltávolság: az építési helyen belül a terepszint felett beépíthető területrész távolsága a telek oldalhatárától;
27. parkolási kötelezettség: az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetészerű használatához előírt mennyiségű személygépjármű céljára a telken belül biztosítandó parkolóférőhelyek száma;
28. parkolási szintterület: egy épület kizárólag parkolási célú építményszint részeinek összesített bruttó alapterülete;
29. saját használatú lakóker: úszótelkes telepszerű beépítés esetén a lakóközösség és az önkormányzat között kötött megállapodás alapján a lakók által gondozott, közterületen lévő kert;
30. szolgálati lakás: az a lakás, mely a telken működő intézményben, vagy gazdasági létesítményben dolgozó számára az alkalmazásának időszakában helyben biztosítja az életvitelszerű otthont lehetőséget;
31. telek általános szintterületi mutatója: a telken lévő összes épület általános szintterületének összege és a telek területének hányadosa;

32. telek parkolási szintterületi mutatója: a telken lévő összes épület parkolási szintterületének összege és a telek területének hányadosa;
33. telekmélység: a közterületi- és a hátsó telekhatár közötti legkisebb távolság, ha a telek oldalhatárainak hossza eltérő, akkor a rövidebb oldalhatár hosszának megfelelő távolság;
34. terepszint alatti beépítettség mértéke: a telken lévő épület(ek)nek a telek beépítési mértékébe nem beszámító legnagyobb kiterjedésű alagsora, pinceszintje, továbbá a telken lévő önálló terepszint alatti építmény(ek) vízszintes vetületben mért bruttó alapterületeinek összege és a telek területének hányadosa;
35. teljes értékű zöldfelület: az a növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, vagy a talajképző kőzet között nincs építmény, építményrész;
36. testvérház: közös telekhatáron egymáshoz önálló határfallal csatlakozó két épület, melyek a tömegformálás, építészeti kialakítás és az épületmagasság alapján nem számítanak ikerháznak, és a nem közös telekhatár mellett oldalkert vagy épülethézag van;
37. tetőkert: az épület vagy épületrész zárófödémén létesülő, elsősorban emberi tartózkodás céljára szolgáló járható kert, melynek növényállománya az OTÉK szerint jellemzően intenzív, de legalább félintenzív zöldtetőként kerül kialakításra;
38. többletparkoló férőhely: az adott telken a parkolási kötelezettségen felül létesülő parkolóférőhely;
39. udvari sáv: a telek előkert, hátsókert és az utcai sáv méretével csökkentett méretű, az utcai sávhoz csatlakozó, azzal párhuzamos sáv, melyen belül meghatározott szabályok figyelembevételével létesíthető épületrész az építési helyen belül;
40. utcai sáv: az utcai telekhatárral párhuzamos, a közterületi telekhatárra, előkert esetén az előkerti határvonalra merőleges mérettel az építési övezetben meghatározott, terepszint felett is beépíthető sáv az építési helyen belül;
41. vendéglátó terasz: rendeltetési egységhez tartozó szabadtéri fogyasztótér, amely lehet közterületen, telken, épület teraszán vagy udvaron;
42. a lakó rendeltetésre zavaró hatású tevékenységek:
 - a) gépjárműjavítás lakatos és fényező munkái, autóbontás
 - b) bármilyen kisipari, raktározási, szolgáltatási tevékenységhez tartozó, legalább napi 5 tehergépjármű-forgalommal járó tevékenység,
 - c) rendszeresen legalább napi 2 teljes órán át folyamatos zajkibocsátással járó, elsődlegesen termelést folytató tevékenység,
 - d) építőanyag-kereskedéshez tartozó szabadtéri tárolást igénylő raktározás,
 - e) folyamatos napi forgalmat vonzó, kültéri gépjárműmosással, vagy más szolgáltatással zajt okozó tevékenység, szolgáltatás,
 - f) a kertvárosias területeken a telken legalább 20 főt folyamatosan foglalkoztató termelő, raktározó, szolgáltató tevékenységű műhely, telephely;
43. zárványtelek: telektömbben építési telkekkel körülvárt, építési övezetbe sorolt telek, amelynek nincs közvetlen közterületi vagy magánúti kapcsolata;
44. zöldtető: a tetőkert OTÉK szerint meghatározott vastagságú termőrétegű zöldfelülete, mely lehet extenzív, félintenzív, továbbá intenzív, háromszintes növényállományú zöldtető.”

3. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az újonnan kialakuló, vagy átalakuló közterületek határát a Szabályozási terven feltüntetett kötelező szabályozási elemek közül)

„ac) a fővárosi, vagy országos célt szolgáló, az FRSZ alapján jelölt közlekedési- és zöldinfrastruktúra területigényét biztosító szabályozási vonal,”
(határozza meg.)

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3a) és (3b) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az (1) bekezdésben meghatározott, közterületként tervezett területen magánút céljára terület kialakítható.

(3b) A (3a) szerint kialakított magánútról megközelíthető telek rendezettnek tekinthető, amennyiben a magánútnak közúti csatlakozást biztosító közterületi kapcsolata van.”

4. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés a) pont szerinti zárványtelek és a megközelítésére szolgáló, legalább 3,0 méter széles teleknyúlvány együttes területe legfeljebb 10%-kal lehet kisebb az övezetben előírt telekméretnél, de a visszamaradó telekre vonatkozóan az építési övezetben előírt telekméreteket be kell tartani.”

5. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A magánút legkisebb szélessége önálló építési telek létrehozása céljából a Szabályozási terven meghatározott méretű, vagy legalább 12,0 méter, az a)-e) pontokban foglalt kivételekkel:

- a) a gazdasági területen a meglévő épületek miatt, azok figyelembevételével legfeljebb 50,0 méteres hossz 10,0 méter,
- b) legfeljebb összesen 10 lakás létesítését lehetővé tevő önálló építési telek, vagy telkek létrehozása esetén legalább 10,0 méter,
- c) telek kizárólag gyalogos megközelítésének biztosítása vagy egyéb gyalogút esetén legalább 5,0 méter,
- d) 3. § (3a) bekezdése szerint kialakított magánút esetén Szabályozási terven rögzített fővárosi vagy országos célt szolgáló szabályozási vonal szerinti méret.”

6. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A kerékpárút hálózat részét képező Szilas-patak menti kerékpárút számára közhasználatú terület kialakítható a Szabályozási terven jelölt nyomvonal 5,0-5,0 méteres sávjában a kerékpárút tervezett szélességében.”

7. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 6/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendezett településfejlesztés biztosítása érdekében az 1. mellékletben „elővásárlási joggal érintett ingatlan” elemmel jelölt és a 6. mellékletben szereplő telkekre vonatkozóan a kerületi önkormányzatot az Étv. 25. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti településrendezési célokat és azok megvalósításához szükséges ingatlanokat a 6. melléklet tartalmazza.”

8. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 7. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Közcsatorna hiányában szennyvíztisztító kisberendezés a (4) bekezdésben foglalt feltételekkel ott alkalmazható, ahol az övezet, építési övezet azt megengedi. Zárt szennyvíztároló új beépítés esetén ott alkalmazható, ahol az övezet, építési övezet azt megengedi. Építéssel vagy rendeltetésmódosítással létrejövő új lakás létrehozása céljából zárt szennyvíztároló nem létesíthető.

(4) A teljes közművesítettség biztosításáig - ahol azt az építési övezet előírása lehetővé teszi -, átmenetileg szennyvíztisztító kisberendezés a következő feltételek betartásával alkalmazható

- a) a szennyvíztisztító kisberendezés védőtávolsága nem nyúlhat túl a telek területén, és
- b) a megtisztított víz a vonatkozó jogszabályi feltételek betartásával elsődlegesen élő vízfolyásba kerülhet bevezetésre.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A jelentős változással érintett területek esetében - amennyiben a meglévő épületek elbontása után, vagy korábban beépítetlen területen új beépítés jön létre - a csapadék helyben tartását biztosítani kell.

(7) Ipari szennyezettségű víz csak közcsatornába kerülhet elvezetésre megfelelő előkezelést követően.”

9. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterületen nem létesíthető önálló épületben elhelyezett energia-átalakító berendezés, azt az újonnan létesülő épületben vagy telken belül kell elhelyezni, kivéve, ha az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása másként rendelkezik. Meglévő épületben lévő energia átalakító nem helyezhető át a közterületre.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az előkert nélküli telkeken új beépítés esetén az épület közterület felé eső tetőzetének csapadékvize csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt vezethető ki, amennyiben az út kezelője előzetesen ahhoz hozzájárul.”

10. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. §

(1) A környezet védelmével kapcsolatos jogszabályi előírások figyelembevétele mellett a kerület közigazgatási területén a 10-11. § szerinti előírásokat is be kell tartani.

(2) A kerület közigazgatási területén 100 négyzetméter hasznos alapterületet meghaladó építményben akkumulátor gyártás, összeszerelés, és azzal kapcsolatos tárolási célú rendeltetés nem megengedett.”

11. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A több mint 20 lakásnál nagyobb lakásszámot tartalmazó, e Rendelet hatálybalépése után létesülő új épület, valamint 1000 négyzetméter szinterületet meghaladó egyéb rendeltetésű főépület elhelyezése során központi hűtő-fűtő-berendezést, vagy központi klíma berendezést kell beépíteni.”

12. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 7. alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

A Szabályozási terven veszélyes üzem jelöléssel érintett telek és annak veszélyességi zónája a veszélyes üzem minősítésre vonatkozó megszüntető döntés esetén figyelmen kívül hagyandó, a környezet védelemével kapcsolatos jogszabályok betartása mellett.”

13. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdés g) pont gb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Nem kötelező a parkolási kötelezettség szerinti férőhelyek telken belüli biztosítása, amennyiben

a Rákos út, Pestújhelyi, út és a Fő út mentén - az a)-f) pontban felsoroltakon túlmenően -]

„gb) új épület elhelyezése során a 30 négyzetméternél kisebb kereskedelmi, szolgáltatási vagy vendéglátó önálló rendeltetési egység létesül.”

14. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Lakóterületen 2000 négyzetméter alatti telken, közterületi telekhatáronként egy kapubehajtó létesíthető, melynek szélessége legfeljebb 4,0 méter lehet a 8. § (8) bekezdésének figyelembevételével.

(4) Gazdasági területen, különleges területen, valamint rendszeres teherforgalmat igénylő telek esetén egy, vagy kétirányú tehergépjármű forgalomra méretezett szélességű kapubehajtó kialakítható.”

15. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 19. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Mobil építmény a kerület közigazgatási területén csak határozott időre - a (2)-(5) bekezdésben foglaltak kivételével - akkor helyezhető el, ha:

- a) felvonulási építményként létesül, vagy ekként kerül a helyszínre, továbbá
 - aa) kizárólag jogerős építési engedéllyel rendelkező beruházások kivitelezésének idejére, és
 - ab) ha a használatba vételi engedély kiadásáig az ingatlanról elszállításra kerül,
- b) időszakos rendezvény lebonyolítása céljából létesül, vagy kerül a helyszínre, majd annak végeztével elszállításra kerül.

(2) Gksz-jelű gazdasági övezetben, a Vi-2/SZ-G2, valamint Lke-1/AI/SZ-3 építési övezet területén mobil építmény elhelyezésének feltételei a következők, kivéve, ha az övezeti előírás vagy az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása másként rendelkezik:

- a) rendeltetés szempontjából

- aa) huzamos tartózkodásra alkalmas mobil építmény csak iroda, porta rendeltetés céljára létesíthető,
- ab) nem huzamos tartózkodásra alkalmas mobil építmény közül tároló, raktár, vagy mellékhelyiségeket biztosító konténer, konténerház helyezhető el,
- ac) nem helyezhető el különösen kereskedelmi, szolgáltató tevékenység céljára,
- b) egy telken 20 db önállóan elhelyezhető mobil egységnél több nem helyezhető el akkor sem, ha azok egymáshoz szerelten létesülnének,
- c) az övezetben megengedett legnagyobb beépítési mérték és szinterület nagyságát a mobil és nem mobil építmények együttesen sem haladhatják meg, továbbá az elhelyezés során is biztosítani kell az előírt zöldfelület minimális arányát.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Kereskedelmi-szolgáltató rendeltetésű épület telkén elkülönített hulladékgyűjtésre és átadásra szolgáló mobil építmény létesíthető.

(5) A K-Rek/SZ-Sp1, Vt-H/SZ-Sp1 és Gksz-2/SZ-Sp1 jelű építési övezetekben mobil építményként jegyárusító, büfé, szociális helyiség elhelyezhető.”

16. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 20. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem létesíthető melléképítmények)

- „a) a megújuló energiaforrások műtárgyai kivételével a közműpótló műtárgy - kivéve, ahol az övezeti előírás a létesítését lehetővé teszi -,”

17. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Állattartó építmény nem helyezhető el)

- „a) kistestű haszonállatok számára lakó- vagy üdülő funkciót tartalmazó épülettől 8,0 méter, azonos telken saját lakóépület nyílászáróitól való távolság 6,0 méter,”

(távolságon belül.)

18. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 23. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A TKR szerinti alábbi meghatározó területeken legfeljebb a következő magasságú kerítés létesíthető:

- a) a MÁV telepen: a telken belül 1,5 méter, a közterületi határon a TKR szerinti típuskerítéssel megegyező magasságú,
- b) saját használatú lakókert kialakítása esetén
 - ba) a Kossuth utcai lakótelepen: 0,4 méter,
 - bb) a Rákos úti lakótelepen: 0,4 méter,
 - bc) a volt BM lakótelepen: 0,4 méter,
 - bd) az Újpalotai lakótelepen: 0,4 méter, a közösségi kert lehatárolása esetén 1,5 méter, és
 - be) a Sódergödör lakótelepen 1,0 méter.”

19. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) A hátsókerti határvonal a hátsó telekhatárral párhuzamos. Ahol a 2. melléklet „O” oszlopában rögzített képlet a hátsókert méretét a telekmélység (TM) alapján állapítja meg, ott a telekmélységet a rövidebb oldalhatár mérete alapján kell megállapítani.”

20. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A szabadon álló, az oldalhatáron álló és az ikres beépítési mód esetén az (1) bekezdés szerinti építési vonal figyelembevételével során az utcai sávban az épület utcai homlokzatának legalább fele az építési vonalon kell, hogy álljon, kivéve a (4) bekezdésben foglaltakat.”

21. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. §

Közterület felőli homlokzat épületrésze – az eresz kivételével – a közterület fölé kizárólag a Vt-H/Z, Gksz-1/Z-2 jelű építési övezetekben, továbbá a Rákos út KÖu jelű övezetbe eső részén és az alábbi szabályok szerint nyúlhat, kivéve, ha a benyúlást az építési övezet, vagy az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása tiltja:

- a) a benyúlás legfeljebb 1,0 méter lehet,
- b) a benyúló épületrész
 - ba) alsó síkja és a csatlakozó terepszint (járdató) szintjének távolsága legalább 3,5 méter legyen,
 - bb) az oldalsó telekhatártól legalább 1,20 méter távolságra létesíthető,
- c) előtető legfeljebb a homlokzat egyharmadának szélességében létesülhet, a közúti úrszelvény méretének betartásával.”

22. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 21. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. Szabadon álló beépítési mód (SZ)”

23. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ikres beépítési módú övezetben ikerház vagy testvérház létesíthető, melynek során az épületet a tűzfalával az építési hely szerinti közös oldalhatárra kell helyezni.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ikerház kialakítása során - az OTÉK ikerházra vonatkozó rendelkezésein túl -)

„b) a hátsó telekhatár irányába néző homlokzati síkok egymástól legfeljebb 3,0 méterrel térhetnek el.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az épület közös telekhatáron álló falában nyílás, nyílászáró nem létesíthető.”

24. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az utcai sávban a beépítés az építési övezetben előírtak szerint)

„b) hézagosan zárt sorú, ha az épület csak a telek egyik oldalhatárán csatlakozik – a 32. § (2) bekezdés figyelembevételével – és a másik oldalhatáron épülethézag létesül.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az épületnek a telek oldalhatárán álló falában nyílás, nyílászáró nem létesíthető.”

25. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 25. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„25. A hézagosan zárt sorú beépítés (HZ, HZO, HZT) és az épülethézag”

26. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 32. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Épülethézag 14 méternél keskenyebb telken nem létesíthető.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az utcai sávban épülethézag csak az egyik telekhatár mentén létesíthető, kivéve

- a) ha a zárt sorú épületcsatlakozás műszaki okból nem lehetséges és a csatlakozás kedvezőtlen építészeti, vagy műszaki következménnyel járna, vagy
- b) ha a szomszédos épület 1,80 méternél alacsonyabb parapet-magasságú nyílászárójának távolsága a közös telekhatártól 3,0 méternél kisebb és az építési övezet az épülethézag kétoldali létesítését kifejezetten nem tiltja.”

27. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 34. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési helyen kívül)

„b) a Gksz jelű gazdasági területeken építési övezet szerint az előkertben megengedett portaépület”

(helyezhető el.)

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építési helyen kívüli - a Rendelet hatálybalépése előtt -, már meglévő épületre, épületrészre, annak bővítésére, átalakítására, helyreállítására, tetőtér-beépítésére a 36. § szerinti a kialakult állapot rendelkezései vonatkoznak.”

28. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 29. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. Az előírttól eltérő méretű kialakult elő-, oldal-, hátsókert és a meglévő épület bővítése”

29. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az előírtnál kisebb kialakult hátsókert esetén

- a) a meglévő épület átalakítása, helyreállítása, tetőtér-beépítése, tetőszerkezetének cseréje során az eredeti magasság és tetőforma visszaépíthető, de a meglévő épület épületmagassága nem növelhető,
- b) a meglévő főépület alapterületet növelő bővítése csak az építési hely irányába történhet, mely esetben az építési övezetnek az utcai sáv elsődleges beépítésére vonatkozó rendelkezését figyelmen kívül szabad hagyni.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a kialakult oldalkert kisebb az előírtnál, akkor

- a) a meglévő épület átalakítása, helyreállítása, bővítése, tetőtér beépítése, tetőszerkezetének cseréje esetén az eredeti magasság és tetőforma visszaépíthető, továbbá a tetőtér kedvezőbb beépítése érdekében a tető legfeljebb 1,0 méteres térdfallal magasítható, ha az épületmagasság ebben az esetben sem haladja meg az övezetben előírt határértéket,
- b) az épület alapterülete a hátsókert irányában bővíthető, mely esetben a kialakult oldalkerti szélesség vehető figyelembe, ami nem csökkenhet, és az oldalkertre néző homlokzat épületmagasságának értéke nem lehet nagyobb 4,5 méternél.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 36. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telepítési távolság figyelembevétele az előírtnál kisebb oldalkert, vagy hátsókert esetén:)

- „b) az előírtnál kisebb oldal-, vagy hátsókert irányába néző homlokzaton huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség számára új nyílászáró akkor létesíthető, ha a szomszéd telek meglévő épületétől és építési helyétől a telepítési távolság biztosítható, kivéve, ha az épület a hátsó telekhatáron áll.”

30. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. melléklet szerinti táblázatokban szereplő szabályozási határértékek az építési övezetben foglalt előírások, és feltételek, továbbá a táblázat magyarázatának együttes figyelembevételével alkalmazandók, kivéve, ha

a) a Szabályozási terv, vagy

b) az egyes területekre vonatkozóan az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása másként rendelkezik.”

31. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 30. alcíme a következő 37/A. §-sal egészül ki:

„37/A. §

Meglévő épület esetén, ha az épületmagassága, a beépített alapterülete, szintterülete, a rendeltetési egységeinek száma túllépi, vagy a telek legkisebb zöldfelületi aránya nem éri el a 2. mellékletben az építési övezetre, vagy övezetre meghatározott szabályozási határértéket, csak olyan építési tevékenység folytatható, amely az érintett szabályozási határértékektől való eltérést nem növeli tovább.”

32. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 38. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A zöldfelületbe a vízáteresztő szórt burkolatok (különösen homok, kavics, zúzottkő, mulcs) beszámítható, de legfeljebb a zöldfelület előírt méretének 20%-áig.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szabályozási terven „teljes értékű zöldfelület” jelöléssel ellátott területrész a telek terepszint felett be nem építhető része, és a lehatárolásnak legalább a Szabályozási terven rögzített arányú (%) területrészén teljes értékű zöldfelületet kell létrehozni. A meghatározott arányon túli területe a terepszint alatt beépíthető.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés b) pont szerinti tetőkert esetében az azon létesülő zöldtető zöldfelületének figyelembevétele során]

„b) a kiültetésre kerülő növényzet fenntartásához szakszerűen megválasztott termőréteget és rétegrendet kell biztosítani, és – az extenzív zöldtető kivételével – az öntözés megfelelő biztosításáról gondoskodni kell.”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 38. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az előkert teljes területéhez viszonyított előírt zöldfelületi arány, ha az építési övezet másként nem rendelkezik:

- a) közhasználatú előkert esetében legalább 25%,
- b) parkolást vagy vendéglátó funkciót is szolgáló előkert esetében legalább 35%,
- c) egyéb esetben legalább 50%.”

33. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 39. § (5) bekezdés a) pontja a következő ae) és af) alponttal egészül ki:

(Nem kell beszámítani az általános szintterületbe az általános szintterületi mutató figyelembevételére során:

az alábbiak bruttó alapterületét:)

- „ae) az épület első pinceszintjén lakásonként legfeljebb 4 négyzetméter tároló,
- af) az épületen belül elhelyezett legfeljebb 2 négyzetméter kertiszerszám tároló.”

34. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Lakószoba legkisebb padlósínt magassága a terepszinttől - ha az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírása és az építési övezet előírása másként nem rendelkezik -)

- „b) 2,0 méteres, vagy annál nagyobb, de 5,0 méternél kisebb előkert méret esetén legalább 0,3 méter,
- c) 5,0 méteres, vagy annál nagyobb előkert méret esetén terepszint feletti, de legalább $\pm 0,0$ méter.”

35. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 42. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Jelen Rendelet hatálybalépése előtt már meglévő lakóépület bővítése esetén, amennyiben a többlet parkolási kötelezettség a 12. § figyelembevételével csak közterületen vagy magánúton biztosítható, akkor az épület legfeljebb egy lakással bővíthető.”

36. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 43. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 1. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Ln-2/SZ-T1 jelű építési övezet területén)

„a) a telek nem osztható meg, az e) pontban foglaltak kivételével”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdés d) pont db) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Ln-2/SZ-T1 jelű építési övezet területén)

a parkolási kötelezettség utólagos telken belüli biztosítása esetén)

„db) a zárófödém a talajtakarással együtt sem lehet 0,8 méterrel magasabb a csatlakozó terepszintnél;”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az Ln-2/SZ-T1 jelű építési övezet területén)

„e) telek a Szabályozási terven szereplő javasolt telekhatár mentén abban az esetben is megosztható, ha a kialakuló telkeken a meglévő épületeknek a tervezett telekhatártól való távolsága nem felel meg a területre vonatkozó előírásoknak, továbbá ez esetben a szintterületi mutató engedményes határértéke vehető figyelembe a telkeken.”

37. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 43. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 1. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 45. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A 43. § (2) bekezdés a) pont szerinti rendeltetés és a 2. mellékletben meghatározott kedvezményes beépítési paraméter kizárólag a területre vonatkozó településrendezési szerződés hatálybalépését követően alkalmazható.”

38. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 43. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 1. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

39. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 43. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 1. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

40. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 40. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„40. Az Ln-3/TU-1 jelű nagyvárosias teleszerű beépítésű építési övezet előírásai”

41. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 43. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 1. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

42. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 49. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem létesíthető)

„c) a lakó rendeltetésre zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, vagy helyiség, kivéve, ha az övezeti előírások másként nem rendelkeznek.”

43. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 42. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. Az Ln-T jelű nagyvárosias telepszerű beépítésű építési övezetek előírásai”

44. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 49. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 2. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Ln-T/AI/SZ-K1, Ln-T/AI/SZ-K2 és az Ln-T/AI/SZ-K3 jelű - jellemzően kereskedelmi, szolgáltatási, irodai rendeltetésű - építési övezetek területén

a) ahol nincs előkert meghatározva a Szabályozási terven, ott előkert nélkül is lehet építeni,

b) a meglévő épület magassági bővítése legfeljebb egy szint, vagy egy szint és tetőtér lehet,

c) a 49. § szerinti rendeltetések közül nem létesíthető lakás - a szolgálati lakás kivételével -,

d) a parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket

da) új épület létesítésénél a főépületben, a telken belüli felszíni parkolóban vagy önálló mélygarázsban,

db) meglévő épület többlet kötelezettsége esetén a telken belüli felszíni parkolóban kell biztosítani.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. §-a a következő (4a) és (4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) Az Ln-T/AI/SZ-K2 építési övezetben 3500 négyzetméternél kisebb telken a megengedett legnagyobb beépítési mérték 50%.

(4b) Az Ln-T/AI/SZ-K3 építési övezetben autómosó létesíthető.”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. § (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Ln-T/SZ-Km1 jelű építési övezet területe a lakótelepi egység hőközpontjának elhelyezését szolgálja, területén)

„b) kizárólag a hőközpontozó tartozó rendeltetés létesíthető,”

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. § (9) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Ln-T/TU-1, Ln-T/TU-2 és az Ln-T/TU-3 jelű építési övezetek területén)

„b) az előírt zöldfelületi arányt a 2. melléklet 2. táblázatában rögzített zöldfelületi átlagérték (ZÁÉ) figyelembevételével az övezeti lehatárolás egészére - az adott építési övezetbe sorolt terület építési telkeire és a közterületekre együtt - kell számolni és figyelembe kell venni a burkolt felületek, a felszíni parkolók átalakítása, kialakítása, továbbá mélygarázs létesítése során;”

(6) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. § (9) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Ln-T/TU-1, Ln-T/TU-2 és az Ln-T/TU-3 jelű építési övezetek területén)

„l) a zöldfelületi átlagérték (ZÁÉ) a 2. melléklet 2. táblázatában meghatározottnál nem lehet kisebb, és amennyiben a jelenlegi állapot szerinti meglévő zöldfelület
la) a minimumértéket nem éri el, akkor a zöldfelület nem csökkenthető,
lb) az előírtnál legalább 5%-kal nagyobb, akkor legfeljebb 5%-kal csökkenthető.”

45. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 43. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. Az Lk-T jelű kisvárosias telepszerű beépítésű építési övezetek előírásai”

46. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 49. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 2. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

47. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 52. § (4) bekezdés c) pont cd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Kiszolgáló épület - ha az építési övezet előírása a telken való létesítését nem tiltja - méreteinél a következőket kell betartani:)

„cd) a hátsókertben való elhelyezés esetén a beépített alapterülete nem lehet nagyobb 20 négyzetméternél.”

48. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 53. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 53. § (4) bekezdés a) pont ab) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket új épület létesítése esetén)

„ab) az aa) pontban felsorolt rendeltetések kivételével legalább 50%-ban a főépületben kell, és efeletti arányban, a telken belüli fásított parkolóban lehet biztosítani,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 53. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lk-1/AI/SZ-1 jelű építés övezet területén a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített épület megengedett legnagyobb épületmagasságának (ÉM) értéke a templom épületére nem vonatkozik.”

49. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 54. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lk-1/Z jelű övezetek területén a telek a zártosú beépítési mód szabályai szerint építhető be az Lk-1/Z-1, Lk-1/Z-2 és az Lk-1/Z-3 építési övezetekben.

(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 54. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Új épület elhelyezésekor épülethézag csak az egyik oldalon és csak akkor létesíthető, ha a zártosú csatlakozásnak műszaki akadálya van, és a telek 14,0 méter vagy annál szélesebb.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 54. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, vagy önálló mélygarázsban kell biztosítani,”

50. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 55. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.

(3) A telken

- a) egy főépület helyezhető el, melyben az 52. § szerinti rendeltetések létesíthetők a b) pont figyelembevételével,
- b) Lk-1/HZ-2 jelű építési övezet területén legalább 1200 négyzetméteres telekterület esetén legfeljebb 6 rendeltetési egység helyezhető el,
- c) az 52. § szerinti rendeltetések közül nem létesíthető
 - ca) az Lk-1/HZ-1, Lk-1/HZ-3 és az Lk-1/HZ-4 jelű építési övezetben a Pázmány Péter utcával határos telken közintézmény,
 - cb) az Lk-1/HZ-6 jelű építési övezetben lakás a földszint közterület felőli épületraktusában, továbbá az övezet telkén nevelési, szociális rendeltetés.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 55. § (5a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5a) Az Lk-1/HZ-1 építési övezetben a jelen Rendelet hatálybalépése előtt már a kétszeres telekméretű telek esetén meglévő második épület 2. melléklet 3. táblázatában szereplő paraméterek betartása mellett bővíthető.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 55. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, vagy önálló mélygarázsban kell biztosítani,”

51. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 56. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 56. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

52. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 57. § (2) és (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2a) 400 négyzetméternél kisebb telken, vagy 12 méternél kisebb telekszélesség esetén új épület nem létesíthető, a telken a meglévő épület felújítható, átalakítható, bővíthető.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„b) az Lk-1/HZ-12 és az Lk-1/HZ-13 jelű építési övezetekben

ba) átmenő telek esetén két főépület helyezhető el,

bb) amennyiben a telek bármelyik oldalhatára 18 méternél kisebb, akkor a hátsókert mérete 0;”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 57. § (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben kell biztosítani,”

53. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 50. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„50. Az Lk-1/HZ-G1 jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalszárnnyal rendelkező épülettel beépített - építési övezet előírásai”

54. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 58. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

55. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 51. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„51. Az Lk-1/HZO jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalszárnnyal rendelkező épülettel beépített - építési övezet előírásai”

56. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 59. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

57. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 52. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„52. Az Lk-1/HZT jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalhatáron álló épülettel beépített - építési övezetek előírásai”

58. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 60. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lk-1/HZT jelű övezetek területén a telek jellemzően hézagosan zárt sorú, vagy oldalszárnnyas testvérházzal építhető be a zárt sorú építési helyen belül az Lk-1/HZT-1, Lk-1/HZT-2 és az Lk-1/HZT-3 építési övezetekben.

(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 60. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

59. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 61. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lk-1/SZ jelű övezetek területén a telek a szabadon álló beépítés szabályai szerint építhető be az Lk-1/SZ-1 és az Lk-1/SZ-2 építési övezetekben.

(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 61. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

60. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 62. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

61. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 63. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„a) egy főépület helyezhető el, melyben az 52. § szerinti rendeltetések létesíthetők a b) pont figyelembevételével;”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 63. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani;”

62. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 56. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„56. Az Lk-1/O és az Lk-1/OSZ jelű oldalhatáros beépítésű építési övezetek előírásai”

63. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá az 52. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 3. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 64. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési helyen belül – kivéve ha a Szabályozási terv építési helyet rögzít –
a) elsődlegesen az utcai sáv építhető be,

- b) másodlagosan az udvari sáv építhető be, ami a főépület céljára csak akkor vehető igénybe, ha az utcai sáv legalább 60%-ban beépítésre kerül,
- c) az utcai sávban önálló kiszolgáló épület nem létesíthető,
- d) az Lk-1/OSZ-1 és az Lk-1/OSZ-2 jelű építési övezetek területén 22,0 méternél nagyobb telekszélesség esetén az építési helyen belül az épület szabadon álló jelleggel is elhelyezhető, mely esetben az oldaltávolság mérete az oldalkerti mérettel azonos,
- e) a hátsókertben az 52. § (4) bekezdés b) pontja szerinti garázs elhelyezhető.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 64. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

- „a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani.”

64. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetek területén)

- „a) e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére;”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdés d) pont dc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetek területén)

ahol a Szabályozási terv építési helyet nem jelöl, a beépítési mérték a kialakult állapothoz képest legfeljebb 10%-kal növelhető az építési övezetben meghatározott értékig)

- „dc) közösségi-, játszó- és pihenőtető létesítése esetén saját használatú kertenként legfeljebb 15 négyzetméter alapterületig;”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetek területén)

- „f) az Lk-2/SZ-MT4 építési övezet kivételével a meglévő épületek esetében a 4. táblázat magassági értékeit figyelmen kívül kell hagyni, és
- fa) az épületek tetőtereit - jelentősebb tetőforma változás nélkül - beépíthetők, ami épületenként legfeljebb 2 új lakás létrejöttét eredményezheti,

fb) a lapostetős épület magassága nem növelhető, magastetővel nem fedhető;”

65. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 67. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 67. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, vagy önálló mélygarázsban kell biztosítani,”

66. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetek területén)

„a) e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére,”

67. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 69. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 69. § (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben kell biztosítani,”

68. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 70. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 70. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

69. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 63. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„63. Az Lk-2/HZ-G1 jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalszárnnyal rendelkező épülettel beépített - építési övezet előírásai”

70. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 71. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 71. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési hely figyelembevétele során)

„b) másodlagosan az udvari sáv építhető be, ami a főépület céljára csak akkor vehető igénybe, ha az utcai sáv legalább 60%-ban beépítésre kerül,”

71. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 64. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„64. Az Lk-2/HZT jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalhatáron álló épülettel beépített - építési övezetek előírásai”

72. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 72. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 72. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

73. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 73. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 73. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési hely figyelembevétele során)

„d) a hátsókerthben kiszolgáló épületként garázs elhelyezhető.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 73. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

74. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 74. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 4. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 74. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„a) egy főépület helyezhető el, melyben a 65. § szerinti rendeltetések létesíthetők a b) pont figyelembevételével,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 74. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési hely figyelembevétele során)

„c) másodlagosan az udvari sáv építhető be, ami a főépület céljára csak akkor vehető igénybe, ha az utcai sáv legalább 60%-ban beépítésre kerül”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 74. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglalt kivétellel - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban kell biztosítani,”

75. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 75. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 75. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A telek beépítési mértéke kizárólag földszinten, csak parkolósínt létesítése esetén érheti el a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített 50%-ot.”

76. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 76. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 65. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 4. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

77. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 77. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Új épület elhelyezésekor az épületen belül

- a) lakásonként legalább 4 négyzetméter alapterületű tárolóhelyiséget és
- b) épületenként legalább egy 2 négyzetméter alapterületű kertiszerszám tárolót kell létesíteni.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 77. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Kiszolgáló épület - ha az építési övezet előírása a telken való létesítését nem tiltja -)

„b) a hátsókertben csak az OTÉK szerint megengedett legfeljebb egy garázs létesíthető,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 77. § (4) bekezdés c) pont cd) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Kiszolgáló épület - ha az építési övezet előírása a telken való létesítését nem tiltja - méreteinél a következőket kell betartani:)

„cd) a hátsókertben való elhelyezés esetén a beépített alapterülete nem lehet nagyobb 20 négyzetméternél.”

78. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 78. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lke-1/AI jelű alapellátást biztosító építési övezetek területén a telek

a) hézagosan zárt sorúan is beépíthető a zárt sorú építési helyen belül az Lke-1/AI/HZ-1,

b) oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint építhető be az Lke-1/AI/O-1,

c) szabadon álló beépítési mód szabályai szerint építhető be az Lke-1/AI/SZ-1, Lke-1/AI/SZ-2, Lke-1/AI/SZ-3, Lke-1/AI/SZ-4, Lke-1/AI/SZ-5 és az Lke-1/AI/Te-1

építési övezetekben.

(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 78. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„b) a 77. § szerinti rendeltetések közül nem létesíthető újonnan lakás - az intézmény fenntartásához szükséges szolgálati lakás kivételével -,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 78. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A TKR szerinti Palota Újfalu településképi szempontból meghatározó területen az Lke-1/AI/SZ-1 övezetben zárt szennyvíztározó, vagy szennyvíztisztító kisberendezés ideiglenesen sem létesíthető.”

79. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 79. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 79. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„a) egy főépület helyezhető el, melyben a 77. § szerinti rendeltetések létesíthetők,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 79. § (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglaltak kivételével - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban,”

(kell biztosítani.)

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 79. § (7) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„c) a TKR szerinti Pestújhely településképi szempontból meghatározó területen az Lke-1/HZ-1 jelű építési övezetben új épület létesítésénél legalább 75%-ban a főépületben, a további férőhelyeket felszíni parkolóban”

(kell biztosítani.)

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 79. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az Lke-1/HZ-1 építési övezet területén az Apolló és Kőhíd utca közötti Thököly utca menti telkek a Szabályozási terv szerint összevonhatók telkenként a (82541/1), (82543/1), (82553/1), (82557/1), (82557/2), (82557/3) hrsz.-ú, hozzájuk közvetlenül csatlakozó közterületekkel.”

80. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 72. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„72. Az Lke-1/HZO jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalszárnyal rendelkező épülettel beépített - építési övezet előírásai”

81. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 80. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

82. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 73. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„73. Az Lke-1/HZT jelű hézagosan zárt sorú beépítésű - jellemzően oldalhatáron álló épülettel beépített - építési övezetek előírásai”

83. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 81. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lke-1/HZT jelű övezetek területén a telek jellemzően hézagosan zárt sorú, vagy oldalszárnyas testvérházzal építhető be a zárt sorú építési helyen belül az Lke-1/HZT-1, Lke-1/HZT-2, Lke-1/HZT-3, és az Lke-1/HZT-4 építési övezetekben.

(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

84. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lke-1/SZ jelű övezetek területén a telek a szabadon álló beépítés szabályai szerint építhető be az Lke-1/SZ-1, Lke-1/SZ-2, Lke-1/SZ-3, Lke-1/SZ-4, Lke-1/SZ-5, Lke-1/SZ-6, Lke-1/SZ-7 és az Lke-1/SZ-8 építési övezetekben.

(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„c) a TKR szerinti Rákospalota Öregfalu településképi szempontból meghatározó területen az Lke-1/SZ-1, Lke-1/SZ-2, és az Lke-1/SZ-7 övezetben elhelyezhető állattartó építmény a 21. § figyelembevételével.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési hely figyelembevétele során az Lke-1/SZ-4 jelű övezet kivételével)

„b) másodlagosan az udvari sáv építhető be, ami a főépület céljára csak akkor vehető igénybe, ha az utcai sáv legalább 60%-ban beépítésre kerül,”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési hely figyelembevétele során az Lke-1/SZ-4 jelű övezet kivételével)

„d) a hátsókertben a 77. § (4) bekezdés b) pont szerinti garázs elhelyezhető.”

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (4a) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lke-1/SZ-4 övezet területén)

„b) az oldalkert és a hátsókert előírt méretébe benyúlhat legfeljebb 1,5 méterig erkély, zárterkély, árnyékoló szerkezet, előlépcső, előtető, az 1000 négyzetméter alatti telek esetében a lehajtó rámpa egy szakaszának lefedését szolgáló, a terepszinttől legfeljebb 0,5 méterrel magasabb felső síkú födém,”

(6) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (4a) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lke-1/SZ-4 övezet területén)

„d) a (98089/95), (98089/55) és a (98089/31) helyrajzi számú közterületet érintő, a szabályozási tervlapon javasolt szabályozási vonal szerinti telekalakítás megvalósítása esetén az érintett telkek építési vonalat is meghatározó előkertje 6,0 m a szabályozási terven jelölt előkert

helyett, és a közterületi határvonal változása miatt előkertnek nem minősülő teleksávban a szabályozási terv előkerti jelölését figyelmen kívül kell hagyni,”

(7) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (4a) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Az Lke-1/SZ-4 övezet területén)

„e) zárt szennyvíztározó, vagy szennyvíztisztító kisberendezés ideiglenesen sem létesíthető.”

(8) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (5) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„a) egynél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítésénél - a c) pontban foglaltak kivételével - legalább 50%-ban a főépületben, a további férőhelyeket önálló járműtárolóban vagy felszíni parkolóban,

b) meglévő épület többlet kötelezettsége esetén a főépületben, vagy önálló járműtárolóban, vagy felszíni parkolóban,”

(kell biztosítani.)

(9) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 82. § (5) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A parkolási kötelezettség szerinti parkolóférőhelyeket)

„c) A TKR szerinti Platán utcai kertváros településképi szempontból meghatározó területen az Lke-1/SZ-2 és Lke-1/SZ-7 jelű építési övezetekben kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó új épület létesítése esetén 100%-ban a főépületben”

(kell biztosítani.)

85. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 83. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 83. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„e) a TKR szerinti Rákospalota Öregfalú településképi szempontból meghatározó területen az Lke-1/IK-2 övezetben elhelyezhető állattartó építmény a 21. § figyelembevételével.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 83. § (4) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az építési hely figyelembevétele során)

„c) másodlagosan az udvari sáv építhető be, ami a főépület céljára csak akkor vehető igénybe, ha az utcai sáv legalább 60%-ban beépítésre kerül,

d) a hátsókertben a 77. § (4) bekezdés b) pont szerinti garázs elhelyezhető.”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 83. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lke-1/IK-6 és az Lke-1/IK-7 építési övezetben 30,0 méternél kisebb telekmélység esetén a hátsókert mérete 6,0 méter.”

86. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 76. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„76. Az Lke-1/O jelű oldalhatáron álló beépítésű építési övezetek előírásai”

87. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 77. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 5. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„c) a TKR szerinti Rákospalota Öregfalú településképi szempontból meghatározó területen az övezetekben elhelyezhető állattartó építmény a 21. § figyelembevételével.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az építési hely figyelembevétele során - a (9) bekezdés szerinti nyúlványos telek kivételével -
a) elsődlegesen az utcai sáv építhető be,
b) a másodlagosan az udvari sáv építhető be, ami a főépület céljára csak akkor vehető igénybe, ha az utcai sáv legalább 60%-ban beépítésre kerül,
c) utcai sávban önálló kiszolgáló épület nem létesíthető,
d) a hátsókerthben a 77. § (4) bekezdés b) pont szerinti garázs elhelyezhető.”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(4,5 méteres épületmagasság betartásával az oldalkert mérete)

„a) 14 méternél kisebb telekszélesség esetén 4,5 méterre,”
(csökkenthető.)

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az Lke-1/O-1 építési övezetben 50 méternél mélyebb telken az utcai sáv 30 méteres.”

88. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 86. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 85. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 6. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 86. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vt-H/Z-1 építési övezetben a parkolási szinterületi mutató 1,0)

„a) az 500 négyzetméternél kisebb méretű telken és”

89. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 87. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Vt-H/AI jelű építési övezetek területén a telek

- a) hosszútávon a zárt sorú beépítés szabályai szerint építhető be a VT-H/AI/Z-M1 építési övezetben, azzal, hogy a szabályozási terven jelölt építési helyen belül, a végleges hasznosításig szabadon állóan is beépíthető,
- b) a szabadon álló beépítés szabályai szerint építhető be a VT-H/AI/SZ-N1, VT-H/AI/Te-1, VT-H/AI/Te-2 és a VT-H/AI/SZ-K1 építési övezetekben.

(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 85. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 6. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 87. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A telken több főépület helyezhető el, melyek a 85. § szerinti rendeltetések közül övezetenként eltérő elsődleges rendeltetést szolgálnak az alábbiakban felsoroltak szerint:

a Vt-H/AI/Z-M1 jelű építési övezet területén (művelődési)]

„aa) kulturális, közösségi szórakoztató, hitéleti, nevelési, oktatási, vendéglátó valamint”

(rendeltetési egységeket önállóan vagy vegyesen is tartalmazó épületek helyezhetők el;)

90. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 88. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 85. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 6. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 88. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Az építési övezetben mobil építményként jegyárúsító, büfé, szociális helyiség elhelyezhető.”

91. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 85. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 6. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

92. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 91. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 91. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„f) a Vi-2/SZ-G1, Vi-2/SZ-G2, Vi-2/SZ-G3 és a Vi-2/SZ-G4 építési övezetben telepengedély köteles és bejelentés köteles telep létesítési tevékenység, továbbá 3,5 tonnánál nagyobb gépjármű céljára parkoló elhelyezése megengedett,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 91. § (3) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A telken)

„g) a Vi-2/SZ-G3 építési övezetben átmeneti hasznosításként kemping és a hozzátartozó kiszolgáló építmények, valamint felszíni kék fával telepített parkoló legfeljebb egy portaépülettel létesíthető.”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 91. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A Vi-2/SZ-K1 építési övezetben

- a) a 90. § (3) bekezdés e) pont szerinti szolgáltató tevékenység céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, helyiség létesíthető,
- b) a telek hőszigetelésének csökkentése érdekében zöldfelület kedvezmény vehető igénybe a 38. § (8) bekezdés rendelkezései alapján, melynek során a fásított parkoló figyelembe vehető.”

93. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 92. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázataiban rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

94. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 92/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Vi-2/HZ jelű építési övezetek területén a telek hézagosan zárt sorúan is beépíthető a zárt sorú építési helyen belül Vi-2-/HZ-1 építési övezetben.

(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

95. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 93. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

96. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 94. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

97. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 84. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„84. A Vi-2/SZ-V1 és a Vi-2/SZ-V2 jelű szabadon álló beépítésű intézményi építési övezet előírásai”

98. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 95. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 95. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telken)

„c) meglévő épület bővítése, átalakítása esetén az épületek között legalább az épületmagasságnak megfelelő méretű távolságot kell biztosítani,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 95. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Vi-2/SZ-V1 építési övezetben csak a Pestújhelyi utcával határos telek kialakítása során alkalmazható a 2. melléklet szerinti 20000 négyzetméteres csökkentett telekméret. Az így kialakított telek legkisebb szélessége 90,0 méter, legkisebb oldalkerti mérete 4,5 méter lehet.”

99. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 96. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 96. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vasút KÖk övezetének határa és az épület közötti legkisebb távolság legalább 3,0 méter kell, hogy legyen.”

100. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 97. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 7. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

101. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 98. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 8. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

102. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 99. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 8. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

103. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 100. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv

szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 8. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

104. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 101. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 8. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

105. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 102. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 90. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 8. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

106. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 103. § (10) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építési övezetek területén)

„a) a (4) bekezdés szerint létesülő rendeltetést kiszolgáló gépjármű vagy tehergépjármű forgalom nem lehet zavaró hatással és nem korlátozhatja a telken és a közvetlenül szomszédos telken meglévő épület, továbbá a Gksz besorolású övezettel szomszédos lakóterületen lévő lakóépület rendeltetésszerű használatát,”

107. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 104. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 9. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

108. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 105. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 9. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

109. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 106. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 9. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

110. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 107. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 9. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

111. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 108. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 9. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

112. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 109. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 109. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Gksz-2/SZ-7 jelű építési övezetben a Károlyi Sándor utca mentén a Szabályozási terven jelölt javasolt szabályozási vonal végrehajtása esetén az előkerti jelölést az új közterületi telekhatárhoz igazodóként kell alkalmazni, ez esetben beforduló előkerti jelölés nem alkalmazható.”

113. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 110. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 110. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az övezet területén magánút létesíthető, nyeles telek esetében a teleknyúlvány hossza az 50 métert meghaladhatja.”

114. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 111. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

115. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 112. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

116. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„99/A. A Gksz-2/SZ-16 jelű építési övezet előírásai

112/A. §

(1) A Gksz-2/SZ-16 jelű építési övezet területén a telek a szabadon álló beépítés szabályai szerint építhető be.

(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.

(3) A telken

- a) több főépület helyezhető el, melyekben a 103. § szerinti rendeltetések közül nem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás,
- b) szabadtéri raktározás legfeljebb a telekterület 10%-án, a KÖu övezet felőli 50 méteres sávon túl megengedett.

(4) Az építési övezetben magánút létesíthető.”

117. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 113. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.

(3) A telken

- a) több főépület helyezhető el, melyekben a 103. § szerinti rendeltetések közül nem létesíthető termelési raktározási rendeltetés;
- b) a Gksz-2/SZ-L1 jelű építési övezetben a meglévő lakóépületek szintterülete legfeljebb 25%-os mértékkel bővíthető, de új lakó rendeltetési egység, lakóépület nem létesíthető;

- c) a Gksz-2/SZ-Sp1 jelű építési övezetben a 103. § szerinti rendeltetések közül elsődlegesen sportcélú rendeltetés létesíthető, továbbá mobil építményként jegyárusító, büfé, szociális helyiség elhelyezhető.”

118. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 114. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

119. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 115. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

120. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 116. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

121. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 117. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

122. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 118. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 103. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 10. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

123. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 106. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„106. A K-Rek jelű különleges rekreációs és szabadidős építési övezeteinek rendeltetésre vonatkozó előírásai”

124. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 107. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„107. A K-Rek jelű különleges - rekreációs terület építési övezeteinek előírásai”

125. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 120. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a 119. §-ban foglaltakkal, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 11. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 120. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A K-Rek/SZ-Sp1 és a K-Rek/SZ-Tó1 jelű építési övezetek területén)

„b) a 119. § szerinti rendeltetéseken kívül elhelyezhető a terület fenntartásához szükséges tároló, továbbá a K-Rek/SZ-Sp1 építési övezetben mobil építményként jegyárúsító, büfé és szociális helyiség.”

126. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 121. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 11. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

127. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 109. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„109. A K-Ker/SZ-1 és a K-Ker/SZ-2 jelű különleges - kereskedelmi építési övezetek előírásai”

128. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 122. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 11. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

129. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 110. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„110. A K-Hull/SZ-1 jelű különleges - hulladékhasznosítási terület - építési övezet előírásai”

130. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 123. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 11. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

131. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 111. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„111. A K-T jelű különleges - temető terület építési övezetek előírásai”

132. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 124. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A K-T jelű K-T/SZ-1 és K-T/SZ-2 építési övezetek területén a telek a szabadon álló beépítés szabályai szerint építhető be és a kegyelet célját szolgálja.

(2) Az építési övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 11. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

133. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A KÖu területfelhasználási kategóriájú a KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 és a KÖu-P jelű övezetek területei, a Szabályozási terven jelölt Kt-kk jelű kerületi jelentőségű közutak övezet területei és a KÖk övezet kötöttpályás közlekedési területei elsődlegesen a közlekedés, a közművek és a hírközlés területei és építményei elhelyezésére szolgálnak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Rendelet közterületekre vonatkozó rendelkezéseivel, a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (6) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A KÖu-2 jelű övezet (I. rendű főutak) területén]

„a) szervizút nélküli közterületi parkoló csak az úttengellyel párhuzamosan alakítható ki,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (6) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A KÖu-2 jelű övezet (I. rendű főutak) területén]

„c) közterületi pavilon nem létesíthető,”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (6) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

[A KÖu-2 jelű övezet (I. rendű főutak) területén]

- „d) vendéglátó terasz
da) az M3 bevezető szakasza mentén csak a zajvédelmi létesítménnyel ellátott területen,
db) Rákospalotai Körvasút sor mentén a 16. § (2) bekezdés szerint létesíthető.”

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A KÖu-2 és a KÖu-3 jelű övezeteknek a Szabályozási terven „közlekedési területként még nem igénybe vett terület”-ként jelölt részén:

- a) új épület nem helyezhető el,
b) meglévő épületen karbantartási, felújítási, korszerűsítési munkák végezhetőek,
c) meglévő épület legfeljebb 25,0 négyzetméterrel bővíthető, de ez a teljes telekre vonatkozóan nem haladhatja meg a KÖu övezettel határos építési övezet beépítési mértékét,
d) meglévő épület padlástere tetőtérként beépíthető,
e) meglévő épület épületmagassága nem növelhető,
f) új önálló lakásrendeltetési egység nem létesíthető a területre vonatkozó közúti célú szabályozás végrehajtásáig.”

(6) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 125. § (9) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A KÖu-4 jelű övezet (településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak) területén]

- „c) közterületi pavilon, vendéglátó terasz – az önkormányzati beruházások kivételével – közterület alakítási terv alapján létesíthető.”

134. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 126. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 12. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

135. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 114. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„114. A Zkp jelű zöldterületek övezeti előírásai”

136. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 127. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Zkp jelű Zkp-Kp, Zkp-Kk és a Zkp-Fk övezetekbe a közparkok, közkertek és fásított közterek tartoznak, melyek területe állandóan növényzettel fedett, és a klimatikus viszonyok javításán túl a pihenést, testedzést, rekreációt szolgálják.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 127. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Zkp-Kk/M övezetbe tartozik - a volt Liwa malom.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 127. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az (1) bekezdés szerinti övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 13. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 127. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Amennyiben a telek egyik része Gksz-1, Gksz-2, Vi-2 jelű építési övezetbe, másik része Zkp jelű övezetbe sorolt, akkor a Zkp-Kk/1, Zkp-Kk/2 övezetben intenzív fásítással felszíni parkoló létesíthető a felszíni vizek védőterülete kivételével.”

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 127. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Zkp-Kk/M jelű övezetben

- a) a területen a meglévő malomépület nem bővíthető és új épület nem létesíthető;
- b) a malomépület
 - ba) ismeretterjesztő építmény,

- bb)* múzeum,
 - bc)* vendéglátás,
 - bd)* erdei iskola,
 - be)* egyéb kulturális,
 - bf)* egyéb közösségi
- rendeltetés céljára használható;
- c) a melléképítmények közül kizárólag
 - ca)* a közmű-becsatlakozás építménye,
 - cb)* épülettől különálló - hulladéktartály-tároló,
 - cc)* kerti építményhelyezhető el;
 - d) a területen keletkező szennyvíz kezelésére szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható a 7. §-ban foglalt feltételekkel.”

137. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 115. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„115. Egyéb területfelhasználási kategóriák területére eső a ZFk és a Zkp jelű zöldterületek övezeti előírásai”

138. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 128. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti övezetek területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 13. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 128. § (3) bekezdés l) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A ZKp/Ln-T jelű övezet területén)

„l) legfeljebb az 2. melléklet 13. táblázata szerinti paraméterekkel a közparkhoz, sporthoz, játszótérhez kapcsolódó funkciók létesíthetők,”

139. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az erdőterületek az alábbi beépítésre nem szánt övezetekbe soroltak:)

„a) az Ek-1, az Ek-2, az Ek-3, és az Ek-4 jelű övezetbe tartozó közjóléti erdőterületek, melyek rekreációs, turisztikai funkciójú erdőterületek, vagy e funkcióra tervezett, jelenleg mezőgazdasági használatú területek,”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az erdőterületek az alábbi beépítésre nem szánt övezetekbe soroltak:)

„d) az Ev-Ve-P övezetbe tartozik - a Csömöri-patak menti erdő,”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) bekezdés szerinti övezetek területein]

„a) e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel, az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival és a 2. melléklet 14. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére;”

(4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az Ek-1, Ek-2 és az Ek-3 jelű övezetben

- a) új épület nem létesíthető;
- b) meglévő épületen a jókarbantartáson, felújításon kívül más, bővítéssel járó építési tevékenység nem végezhető;
- c) a tervezett erdőterületeken a rendeltetésnek megfelelő erdészeti létesítmények helyezhetők el, az erdészeti üzemterv figyelembevételével.

(4) Az Ek-4 jelű övezetben

- a) létesíthető az állattartást szolgáló
 - aa) istálló, fedett beálló és karám,
 - ab) gépek, eszközök, anyagok és termények tárolását szolgáló gazdasági épület,
- b) nem létesíthető
 - ba) lakó rendeltetés és meglévő épület rendeltetése ilyen célra nem módosítható,
 - bb) pince,
- c) legfeljebb egy épület helyezhető el maximum 60 négyzetméter beépítésbe beszámító alapterülettel,
- d) az építmények elhelyezése során
 - da) a közterület vagy magánút felől 10 méteres szabad sávot kell biztosítani,
 - db) a telek oldalhatárától és hátsó határától legalább 3,0 méteres távolságot kell tartani;
- e) az épület legmagasabb pontja 6,0 méter lehet, tetőtere nem beépíthető,
- f) kizárólag zárt szennyvíztároló létesíthető.”

(5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Ev-Ve-P jelű övezetben

- a) a beerdősült, fákkal borított területen erdei kilátó, magasles turisztikai hasznosítással összefüggésben létesíthető;
- b) a melléképítmények közül kizárólag
 - ba) a közmű-becsatlakozás építménye,
 - bb) épülettől különálló - hulladéktartály-tároló,
 - bc) kerti építmény helyezhető el;
- c) a területen keletkező szennyvíz kezelésére szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazható a 7. §-ban foglalt feltételekkel.”

(6) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 129. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az Ev-Ve-1 és az Ev-Ve-2 jelű övezetekben

- a) a már meglévő beerdősült, fákkal borított területen új épület nem létesíthető,
- b) a tervezett véderdősáv területén építmény csak a védelem jellegével összefüggésben létesíthető,
- c) záportározó elhelyezhető.”

140. §

(1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 130. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A Má jelű általános mezőgazdasági területek övezetbe tartoznak a növénytermesztés, gyepgazdálkodás, állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és -tárolás céljára szolgáló területek az alábbiak szerint:)

„d) az Má-2 jelű övezetbe tartoznak a növénytermesztésre, állattartásra hasznosított mezőgazdasági területek.”

(2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 130. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és a 2. melléklet 14. táblázatában rögzített paraméterekkel, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.

(3) Az övezetek területén

- a) ipari termelő tevékenység nem folytatható
- b) lakóépület, tanya nem létesíthető.”

(3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 130. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Má-2 jelű övezetben

- a) létesíthető
 - aa) a növénytermesztést és az állattartást szolgáló gépek, eszközök, anyagok és termények tárolását szolgáló gazdasági épület,
 - ab) a telek beépítési mértékébe be nem számító növényház (üvegház) vagy fóliasátor,
 - ac) állattartás céljából fedett beálló és karám;
- b) nem létesíthető
 - ba) lakó rendeltetés és meglévő épület rendeltetése ilyen célra nem módosítható,
 - bb) pince;
- c) legfeljebb egy épület helyezhető el maximum 30 négyzetméter beépítésbe beszámító alapterülettel,
- d) az építmények elhelyezése során:
 - da) a közterület vagy magánút felől 10 méteres szabad sávot kell biztosítani,
 - db) a telek oldalhatárától és hátsó határától legalább 3,0 méteres távolságot kell tartani;
- e) az épület legmagasabb pontja 6,0 méter lehet, tetőtere nem beépíthető,
- f) a növényház (üvegház) vagy fóliasátor összmérete nem haladhatja meg a telek területének 50%-át,
- g) kizárólag zárt szennyvíztároló létesíthető.”

141. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 131. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti övezet területén e § rendelkezéseit együtt kell alkalmazni a Rendelet I-XI. Fejezetében rögzített általános előírásokkal, továbbá a Szabályozási terv szabályozási elemeivel és az ÖTÖDIK RÉSZ Kiegészítő előírásaival, figyelemmel az 1. § (6)-(7) bekezdésére.”

142. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 132. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ahol a vízfolyás erdőterületet érint, ott az erdőkre vonatkozó rendelkezéseket is be kell tartani.”

143. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet XXV. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„119/A. Természetközeli területek előírásai

132/A. §

- (1) A Tk-1 jelű övezet a természetvédelem alatt álló természetközeli terület övezete.
- (2) A Tk-2 jelű övezet a védelemre érdemes természetközeli terület övezete.
- (3) Az (1)-(2) bekezdés szerinti övezetekben épület nem létesíthető.”

144. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 139. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A területen lakó, kereskedelmi és intézményi fejlesztés az a)-d) pontok szerinti ütemezéssel, az a)-d) pontokban meghatározott és az 5. mellékletben ábrázolt közlekedési létesítmények, valamint a (2) bekezdés szerinti közműlétesítmények kiépítésével valósítható meg.

- a) legfeljebb 680 lakás és legfeljebb 20 000 négyzetméter kereskedelmi, intézményi fejlesztéshez tartozik:
 - aa) az 1. út a Rákospalotai határút és a (91189/419) hrsz.-ú közterület közötti szakaszának és a 2. út a 3. út és a Szentmihályi út közötti szakaszának, a 3. út teljes hosszának, valamint
 - ab) az aa) alpontban szereplő utaknak a Szentmihályi úttal, és a Rákospalotai határúttal kapcsolatot biztosító szakaszainak, valamint,
 - ac) a 7. út az 1. út és a (91189/419) hrsz.-ú közterület közötti szakaszának, valamint
 - ad) a 8. út a 3. út és a (91189/419) hrsz.-ú közterület közötti szakaszának megépítése, továbbá
 - ae) a Rákospalotai határút átépítése a Szentmihályi úti körforgalomtól a 3. út - Rákospalotai határút csomópontig,
- b) további legfeljebb 650 lakás és legfeljebb 4 500 négyzetméter kereskedelmi, intézményi fejlesztéshez tartozik:
 - ba) az 1.út a (91189/419) hrsz.-ú közterület a 2. út közötti szakaszának, valamint
 - bb) a 2. út az 1. út és a Hűtő utca közötti szakaszának, valamint
 - bc) a 4., 5., 6., 7. utak 5. mellékleten ábrázolt szakaszainak megépítése,
- c) további legfeljebb 620 lakás és legfeljebb 7 000 négyzetméter kereskedelmi, intézményi fejlesztéshez tartozik, a szükséges csomópontokkal:
 - ca) az 1. út Zsókavár utca és 2.út közötti szakaszának, valamint
 - cb) a 2. út 1.út és 3. út közötti szakaszának, valamint
 - cc) a 4., 5., 6., 8. utak 5. mellékletben ábrázolt szakaszainak megépítése, továbbá
 - cd) a Szentmihályi út 5. mellékletben jelölt szakaszának bővítése, valamint
 - ce) a Rákospalotai határút átépítése a 3. út és a 4. út közötti szakaszon,
- d) az 5. melléklet szerinti 1., 2., 3., 4., 5. tömbök együttesen legfeljebb 158 500 négyzetméter nagyságú kereskedelmi, intézményi fejlesztései olyan mértékben valósíthatók meg, amely mértékben az a), b), c) pontok szerinti, e tömböket is kiszolgáló közterületi és a (2) bekezdés szerinti közműfejlesztések azt lehetővé teszik a mindenkor hatályos jogszabályok szerint.

(2) Az (1) bekezdés a), b), c) pontjában megvalósuló közterületi szakaszokon az utak kiépítése során valamennyi - a terület teljes kapacitásigényét figyelembe vevő közműfejlesztésnek megfelelő -, az adott szakaszra vonatkozó közműnek működőképes hálózattal és megfelelő kapacitással rendelkezésre kell állnia.”

145. §

- (1) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet a 6. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

146. §

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet

1. 16. § (1) bekezdés c) pont nyitó szövegrészében az „átépítése” szövegrész helyébe az „átalakítása” szöveg,
2. 26. § (4) bekezdés b) pontjában a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
3. VIII. Fejezet címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
4. 28. § nyitó szövegrészében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
5. 34. § (2) bekezdés záró szövegrészében az „azt” szövegrész helyébe az „arról” szöveg,
6. 35. § (1) bekezdés a) pontjában a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
7. 40. § (5) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
8. 44. § (1) bekezdés a) pontjában a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
9. 37. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
10. 38. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
11. 39. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
12. 47. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
13. 50. § (1) bekezdés a) pont nyitó szövegrészében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
14. 50. § (3) bekezdés b) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
15. 50. § (5) bekezdés c) pont nyitó szövegrészében az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
16. 50. § (6) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
17. 50. § (7) bekezdés a) pontjában a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,

18. 50. § (9) bekezdés i) pontjában a „kert” szövegrész helyébe a „lakókert” szöveg,
19. 51. § (3) bekezdés c) pont nyitó szövegrészében az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
20. 51. § (4) bekezdés b) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
21. 52. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
22. 55. § (7) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
23. 59. § (7) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
24. 60. § (8) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
25. 62. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
26. 62. § (6) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
27. 63. § (6) bekezdés b) pontjában a „szabadonállóan” szövegrész helyébe a „szabadon állóan” szöveg,
28. 63. § (8) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
29. 64. § (7) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
30. 65. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
31. 58. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
32. 66. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
33. 59. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
34. 67. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
35. 69. § (3) bekezdés a) pont nyitó szövegrészében az „az az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
36. 70. § (3) bekezdésében az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
37. 70. § (6) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
38. 71. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
39. 72. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
40. 72. § (7) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
41. 65. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
42. 73. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
43. 74. § (7) bekezdés b) pontjában a „szabadonállóan” szövegrész helyébe a „szabadon állóan” szöveg,
44. 74. § (9) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
45. 67. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
46. 75. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
47. 77. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,

48. 78. § (5) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
49. 79. § (7) bekezdés b) pontjában a „parkolóban” szövegrész helyébe a „parkolóban,” szöveg,
50. 79. § (8) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg, a „behajtás utólag” szövegrész helyébe a „behajtás a kialakult beépítés miatt utólag” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
51. 80. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
52. 80. § (7) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
53. 81. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
54. 81. § (8) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
55. 82. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
56. 83. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
57. 83. § (7) bekezdés b) pontjában a „szabadonállóan” szövegrész helyébe a „szabadon állóan” szöveg,
58. 83. § (9) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
59. 84. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
60. 84. § (8) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg és a „biztosítható.” szövegrész helyébe a „biztosítható, ami lakórendeltetés létesítése esetén legfeljebb 1 darab személygépjármű számára megengedett.” szöveg,
61. 85. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
62. 88. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
63. 89. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
64. 80. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
65. 91. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
66. 92/A. § (3) bekezdés a) pontjában az „az” szövegrész helyébe az „a” szöveg,
67. 92/A. § (6) bekezdésében a „megváltoztatása” szövegrész helyébe a „megváltoztatása” szöveg,
68. 82. alcím címében a „szabadonálló beépítésű -nem” szövegrész helyébe a „szabadon álló beépítésű - nem” szöveg,
69. 93. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
70. 83. alcím címében a „- szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
71. 94. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
72. 95. § (1) bekezdésében a „Vi-2/SZ-V1 jelű” szövegrész helyébe a „Vi-2/SZ-V1 és a Vi-2/SZ-V2 jelű” szöveg, az „övezet” szövegrész helyébe az „övezetek” szöveg és a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
73. 86. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
74. 97. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
75. 87. alcím címében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
76. 98. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
77. 99. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
78. 100. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
79. 103. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,

- 80. 103. § (2) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
 - 81. 103. § (3) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
 - 82. 103. § (12) bekezdés a) pontjában a „figyelembevett” szövegrész helyébe a „figyelembe vett” szöveg,
 - 83. 104. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
 - 84. 109. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
 - 85. 114. § (4) bekezdésében a „szabadonállóan” szövegrész helyébe a „szabadon állóan” szöveg,
 - 86. 115. § (4) bekezdésében a „szabadonállóan” szövegrész helyébe a „szabadon állóan” szöveg,
 - 87. 116. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
 - 88. 121. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
 - 89. 122. § (1) bekezdésében a „szabadonálló” szövegrész helyébe a „szabadon álló” szöveg,
 - 90. 123. § (5) bekezdésében az „a épületben” szövegrész helyébe az „az épületben” szöveg,
 - 91. 136. § (5) bekezdésében a „Kök” szövegrész helyébe a „KÖk” szöveg,
 - 92. 137. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában az „a lehatároláson” szövegrész helyébe az „A lehatároláson” szöveg,
 - 93. 139. § (3) bekezdés c) pontjában a „8,0-8,0” szövegrész helyébe a „6,0-6,0” szöveg,
 - 94. 139. § (4) bekezdésében a „homlokzat” szövegrész helyébe a „homlokzatának” szöveg,
- lép.

147. §

Hatályát veszti a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelet

- 1. 32. § (6) bekezdése,
- 2. 36. § (2a) bekezdése,
- 3. 42. § (2) bekezdés a) pontjában a „számú” szövegrész,
- 4. 42. § (2) bekezdés b) pontjában a „számú” szövegrész,
- 5. 54. § (8) bekezdése,
- 6. 57. § (7) bekezdése,
- 7. 59. § (5) bekezdés a) pontja,
- 8. 68. § (5) bekezdése,
- 9. 69. § (10) bekezdése,
- 10. 71. § (6) bekezdése,
- 11. 79. § (3) bekezdés b) pontja,
- 12. 80. § (5) bekezdés a) pontja,
- 13. 81. § (3) bekezdés d) pontja,
- 14. 91. § (7) bekezdése,
- 15. 103. § (12) bekezdés a) pontjában a „számú” szövegrész,
- 16. 106. § (4) bekezdés a) pontjában a „korszerű” szövegrész,
- 17. 108. § (3) bekezdés a) pont ad) alpontja,
- 18. 120. § (5) bekezdés d) pontjában a „korszerű” szövegrész,
- 19. 129. § (1) bekezdés b) pontja,
- 20. 129. § (5) bekezdés d) pontjában a „korszerű” szövegrész,
- 21. 135. § (6) bekezdése,

148. §

Hatályát veszti a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V.15.) önkormányzati rendelet.

149. §

Ez a rendelet 2024. január 15-én lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) SZAB_2E_SZELV_5.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) _2_melléklet_XV_KESZ_MOD_2.0.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) _3_melléklet_XV_KESZ_MOD_2.0.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) _4_melléklet_XV_KESZ_MOD_2.0.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) _5_melléklet_XV_KESZ_MOD_2.0.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

6. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) _7_melléklet_XV_KESZ_MOD_2.0.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Általános indokolás

A Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerület Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet jelen módosításának (KÉSZ módosítás 2.0) célja a korábbi átfogó módosításhoz hasonlóan a fővárosi településrendezési tervek (TSZT, FRSZ) időközi változásainak átvezetése, valamint az eltelt időszak tapasztalatai alapján, és a partnerek által tett észrevételek figyelembevételével szükséges módosítások végrehajtása.

A módosítási javaslatok nem igénylik sem a TSZT, sem az FRSZ módosítását.

Általános indokolás

A mellékletek módosítását (Szabályozási terv, paraméter táblázat, parkolási táblázat, barnamezős területek táblázata) tartalmazza a javaslat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A javaslat a normaszöveg pontosítására irányul.

A 2. §-hoz

A javaslat a fogalommeghatározások pontosítását és új fogalmak bevezetését tartalmazza.

A 3–7. §-hoz

A javaslat a telekalakítás, a magánút, a közhasználatú területek és az elővásárlási jog szabályainak pontosítására tesz javaslatot.

A 8. §-hoz és a 9. §-hoz

A javaslat a közművesítettségre vonatkozó általános előírások módosítását tartalmazza.

A 10–12. §-hoz

A javaslat a környezet védelmének kiegészítő előírásaival kapcsolatos szabályok pontosítását tartalmazza.

A 13. §-hoz és a 14. §-hoz

A javaslat a közlekedési eszközök elhelyezésére vonatkozó rendelkezések pontosítását tartalmazza.

A 15–19. §-hoz

A javaslat a mobil építményekre, melléképítményekre, állattartó építményekre és kerítésekre vonatkozó előírások pontosítását, kiegészítését tartalmazza.

A 20–27. §-hoz

A javaslat a beépítés szabályaira vonatkozó módosításokat tartalmazza.

A 28–30. §-hoz

A módosítások a kialakult állapotra vonatkozó eltérő szabályok pontosítására tesznek javaslatot.

A 31–36. §-hoz

A módosítások a szabályozási paraméterekre vonatkozó általános szabályok pontosítására, kiegészítésére tesznek javaslatot.

A 37–133. §-hoz

A módosítások egyes beépítésre szánt építési övezetek előírásainak pontosítására és kiegészítésére tesznek javaslatot, amelyek a felsőbb szintű jogszabályi változások, az önkormányzati fejlesztések és a lakossági igények miatt váltak szükségessé, valamint nyelvhelyességi javításokat tartalmaznak.

A 134–143. §-hoz

A módosítások egyes beépítésre nem szánt övezetek előírásainak pontosítására és kiegészítésére, valamint új övezetek bevezetésére tesznek javaslatot, melyek a felsőbb szintű jogszabályi változások és a lakosság részéről felmerült igények miatt váltak szükségessé.

A 144. §-hoz

A módosítás a Palota Parkváros kerületi városrészre vonatkozó rendelkezések pontosítására, átütemezésére tesz javaslatot, amely a fejlesztők részéről felmerült szándékok miatt váltak szükségessé.

A 146. §-hoz

Szövegcsere módosító rendelkezéseket tartalmaz, amelyek elsősorban nyelvhelyességi javításokra irányulnak.

A 148. §-hoz és a 147. §-hoz

A hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

A 149. §-hoz

A Rendelet hatályba lépésére tesz javaslatot.