

Jóváhagyott előterjesztés

2023 NOV 30.

Átvetve:

ELŐTERJESZTÉS

a Pro-M Kft.-vel történő bérleti szerződéskötésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: DIGI) 2018. július 1-jén bérleti szerződést kötött a mobiltelefon hálózat üzemeltetéséhez szükséges bázisállomás telepítésére a Budapest XV. kerület, belterület 88219 helyrajzi számú, természetben Budapest XV. kerület, Kovácsi Kálmán tér 15. szám alatt található, kivett közterület és adótorony megnevezésű, 9811 m² alapterületű ingatlan 5 m²-es területrészeire. A szerződés 2023. december 31-én jár le.

2023 folyamán a Pro-M Professzionális Mobil Adatszolgáltató Kft., mint jogutód vette át a DIGI-től a szolgáltatás ellátását.

A bérleti díj 2023. évre megállapított összege: 39.641 Ft/negyedév áfamentes.

A megállapodás céljának figyelembevételével célszerűnek tartom:

- a bérleti díj, év végére várható inflációs ráta figyelembevételével - 44.000 Ft/negyedév áfamentes összeg megállapításával,
- a szerződés időtartamának 5 év határozott időszakban történő meghatározásával,
- a szerződéses feltételek maradéktalan teljesítése, illetve a jogszabályi feltételek fennállása esetén a megállapodás további két évvel történő meghosszabbításának lehetőségével

a megállapodás újbóli megkötését.

Az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni körbe tartozik. A Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés a) pontja szerint „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdés b) pontja alapján „(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, közkertek”.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 23. §-a alapján „A forgalomképtelen vagyontárgyak hasznosítása tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat”.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján az ingatlan bérbeadása mentes az áfa alól.

A fentiekben leírtakra tekintettel, új szerződés keretében javaslom a Budapest XV. kerület, Kovácsi Kálmán tér 15. szám alatt található 5 m² nagyságú terület 2024. január 1. napjától 5 év határozott időszakra történő bérbeadását a Pro-M Kft. részére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2023. november "30"


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Melléletek:

1. melléklet: Digi Kft. lejárt bérleti szerződése
2. melléklet: 88219 hrsz. tulajdoni és vagyonkataszteri lapok
3. melléklet: a 88219 hrsz.-ú ingatlan helyszínrajza

2. Előkészítésért felelős szervezeti egységek(ek):

Jegyzői Iroda

2023. november "29"

Aláírás: .....

3. Bizottságok: Jogi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2023. november "29"

Aláírás: .....

5. Jegyzői láttamozás:

2023. november "30"

Aláírás: .....

6. Meghívandók:

7. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület belterület 88219 hrsz.-ú, természetben a Budapest XV. kerület, Kovácsi Kálmán tér 15. szám alatti 5 m² alapterületű ingatlanrészt 44.000 Ft/negyedév áfamentes induló bérleti díjon, pályázaton kívül határozott időre, 2024. január 1-től 2028. december 31-ig szóló időszakra bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti díj összege 44.000 Ft/hó (áfamentes),
- a szerződés időtartama 5 év határozott idő,
- a bérlemény használata után fizetendő közüzemi díjak megfizetése a bérlő kötelezettsége,
- a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartása a bérlő kötelezettsége,
- a bérleti díj összege a második évtől kezdődően a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével növekszik,
- a megállapodás a szerződéses feltételek maradéktalan teljesítése és a jogszabályi feltételek fennállása esetén további két évvel meghosszabbodik.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés előkészítéséről és egyben felhatalmazza a polgármestert a fentiekben részletezett feltételeknek megfelelő tartalmú szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. december 14. (kihirdetésre)
2024. január 31. (szerződéskötésre)

Jogszabályi hivatkozások:

- *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja és (3) bekezdés b) pontja;*
- *az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja;*
- *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 23. §-a; 37. §-a.*

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Képviselői Csoportnak
leadva:
2023 NOV 29
Átvette:.....

erővenyességi
felülvizsgálatra érkezett:.....
2023 NOV 29.
.....hón

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a helyszín nevét (Bérlemény azonosítója BP02422), a szerződésszámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.


5. Bérbeadó jogosult a bérleti díj összegét a KSH által közzétett mindenkori inflációs rátának megfelelően minden évben tárgyév január 1-re – első alkalommal 2019. január 1-jére – visszamenőleg módosítani, Bérelő pedig vállalja, hogy az így megállapított bérleti díjat tárgyév január 1-re visszamenőleg megfizeti.
6. Felek kijelentik, hogy a Bérleményben Bérelő által folytatott tevékenységével kapcsolatos valamennyi költség a Bérlelőt terheli
7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérelő számára a Bérlemény területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.
8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény 50 méteres körzetében nem folytat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területén már működő bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, a Bérbeadó által tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább egy hónappal írásban tájékoztatja a Bérlelőt.
10. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
11. A bérleti szerződés tárgyát képező Bérlemény közüzemi költségei (víz-, csatorna díja, villamos energia díja, szemétszállítási díj, stb.) Bérlelőt terhelik. Bérelő vállalja a szolgáltatások igénybe vételét biztosító szerződések megkötését az arra jogosultakkal, jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül, és azokat Bérbeadónak bemutatja. A jelen szerződés 2. pontja szerint a Bérelő 2018. július 1. napjától jogosult a Bérleményt használni.
12. Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, a bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használni, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség Bérlelőt terheli.
13. Bérelő jogosult a bérlet fennállása alatt a Bérleményben távközlési tornyon antennák működtetéséhez szükséges földi eszköz létesítése, üzemszerű működése és fejlesztése érdekében a rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi berendezést, tartószerkezetet, az azokat összekötő kábelrendszereket, valamint az elektromos energia fogyasztásmérőjét telepíteni és üzemeltetni.
14. Bérelő köteles a bérlet fennállása alatt a Bérlemény területén működő távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartani, azok betartásáról gondoskodni, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerezni.
Bérelő kijelenti, hogy a Bérlemény területén kialakítandó távközlési tornyon antennák működtetéséhez szükséges földi eszközök a hatályos szabványoknak, előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezések (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb.), valamint a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják, és a bázisállomás eleget tesz a 0Hz-300GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről szóló 63/2004 ESzCsM rendeletben foglaltaknak, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértékeknek.
15. A Bérlemény területén működő bázisállomás vagyonvédelmi biztosítása a Bérlelő kötelezettsége.
16. Bérelő a bérleti szerződés megszűnését követő 90 napon belül köteles saját költségén elbontani az általa telepített távközlési eszközöket.

17. Bérlo köteles viselni valamennyi jelen szerződés megkötésével felmerülő költséget.
18. Bérlo jogosult a tárgyi bérleti szerződést hat hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén hat havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles az XV. kerületi Önkormányzatnak megfizetni.
19. Amennyiben Bérbeadó és Magyar Telekom Nyrt. között létrejött 124/2017. számú bérleti szerződés 20. pontjában foglalt, a Bérlemény bérleti időszakának három évvel történő hosszabbítási opciója hatályba lép, valamint Bérlo tárgyi Bérleménnyel kapcsolatos kötelezettségeit szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette, akkor a Bérleményre vonatkozó bérleti szerződése egy alkalommal, három évvel, változatlan tartalommal meghosszabbodik, kivéve, ha Bérlo futamidő lejárta előtt legkésőbb hat hónappal ezzel ellentétes jognyilatkozatot tesz.
20. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.
21. Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérlo:
- a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult,
 - a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet,
 - Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül a Bérleményben bármilyen változtatást végez.
- Ezen esetekben Bérbeadót a hátralékos díj és járulékai erejéig zálogjog illeti meg a bérelt Bérleményen található, Bérlo tulajdonát képező vagyontárgyakon.
- Bérlo köteles a bérleti díjon felül késedelem idejére késedelmi kamatot is megfizetni.
22. Bérlo a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- Bérlo a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni,
 - Bérlonek gazdasági okból a meglévő bázisállomás elbontása válik szükségessé,
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják,
 - Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetészerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
23. Bérlo jelen bérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
24. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a bérleti jogviszonnyal összefüggő teendőket ellátják.


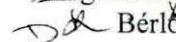
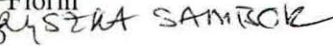
Cégnév:	Bérbeadó	Bérlo
Cím:	1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.	1134 Budapest, Váci út 35.
Feladat:	pénzügy	pénzügy
Divízió:	Közgazdasági Főosztály	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	---	---
Telefon:	+36 (1) 305 3292	+36 (70) 466 6292
E-mail:	kozigazdasagi@bpxv.hu	allomasszamlazas@digi.co.hu
Feladat:	jog	jog
Divízió:	Jegyzői Iroda	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	---	Németh Zsófia
Telefon:	+36 (1) 305 3208	+36 (70) 320 6453
E-mail:	aljegyzo@bpxv.hu	zsafia.nemeth@digi.co.hu
Feladat:	üzemeltetés	üzemeltetés
Divízió:	Városgazdálkodási Főosztály	Mobil telekommunikációs osztály
Név:	---	---
Telefon:	+36 (1) 305 3193	+36 (70) 984 6845
E-mail:	varosgazdalkodas@bpxv.hu	mobilkarbantartas@digi.co.hu

25. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadó.
26. Jelen szerződés Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 438/2018. (VI.25.) ök. számú határozatán alapul.
27. Jelen bérleti szerződés 7 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2018. 07. 02.



 Bp. Főv. XV. Ker. Önkormányzat
 képv.: Németh Angéla alpolgármester
 polgármesteri jogkörben eljáró
 Bérbeadó


 DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.


 Ungureanu Florin
 Bérlo  

Ellenjegyzem


Budapest, 2018. június 02.


 Dr. Lamperth Mónika
 jegyző



Pénzügyileg ellenjegyzem

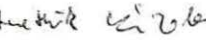
Budapest, 2018. június 29.


 Hörich Szilvia
 Közgazdasági Főosztályvezető

Mellékletek

1. Budapest XV. kerület belterület (88219) helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület Kovácsi Kálmán tér tulajdoni lap

Kapják:

1. DIGI Távközlési és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2 pld.) 
2. Hatósági Főosztály
3. Jegyzői Iroda
4. Közgazdasági Főosztály
5. Városgazdálkodási Főosztály
6. Irattár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala

Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/158613/2018

2018.05.16

BUDAPEST XV.KER.

Szektor : 53

Belterület 88219 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Kovácsi Kálmán tér 088219 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

- Kivett közterület és adótorony

0

9811

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 259701/1/2000/00.11.13

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51282/2/2010/10.05.14

Vezetékjog

295 m2 területre, VMB-4/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/228856/2023

2023.09.04

BUDAPEST XV.KER.

Szektor: 53

Belterület 88219 helyrajzi szám

1150 BUDAPEST XV.KER. Kovácsi Kálmán tér 088219 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közterület és adótorony

0

9811

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 259701/1/2000/00.11.13

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51282/2/2010/10.05.14

Vezetékjog

295 m2 területre, VMB-4/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

1 - 8

Helyrajzi szám: (88219)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:		
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : <input type="text"/> m ² :	9812
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:		
F 12	Ivóvíz ellátottság:		
F 13	Szennyvíz elvezetés:		
F 14	Csapadékvíz elvezetés:		
F 15	Tűzvíz vezeték:		
F 16	Gáz ellátás:		

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2003	105 770 054
F 18	Becsült érték	2002	255 112 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

1 - 8

Helyrajzi szám: (88219)

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2003	+ 105 770 054	105 770 054

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2023.SZE.04.

lapszám: 1. / 1.

Ingatlanjelleg:

1 - 8

Helyrajzi szám:

(88219)

Jogi rendezettége: Rendezett

1

Ingatlan-nyilvántartási alapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Kovácsi Kálmán tér 0
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07		Az ingatlan fekvése:	Közterület (Belterület) 3
I 08	A földrészlet nagysága:	ha : m ² : 9812	
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:	Törzsvagyon része 1	
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Forgalomképtelen törvény alapján 1	
	Vagyon típusa:	Kizárólagos tulajdon	
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:	db :	
I 13	Műemléki és természeti védettség:	Nincs védettség 1	

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

lapszám: 1. / 2.

Ingatlanjelleg:

1 - 8

Helyrajzi szám:

(88219)

/

Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	A képviselő-testület hivatala	1
		név:	Városüzemeltetési Osztály	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:	Gazdasági társaság	5
		név:	VARESZI Kft.	
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen	2003		117 750 072
	Korl. forgalomképes			
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen	2003		267 441 175
	Korl. forgalomképes			
I 33.0	Forgalomképes			
	Állagmutató	3	20-39% - nem megfelelő,	36

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

