



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/30-18.../2023.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/31-152.../2023.

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2023. Szeptember

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
szeptember	262	64	3	67	396

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2023. szeptember

2023	Bérelti díj (nettó) Ft-ban		Közös költség (Ft)
	Kiszámlázott	Befolyt	
szeptember	30 394 606	30 428 811	1 368 678

A helyiségek hasznosítása részletesen

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérebe adott	232	-
	Kedvezményesen bérebe adott	17	-
	Ingyenesen bérebe adott	12	-
	szeptember hónapban visszavett üzlethelyiség	1	-
	szeptember hónapban átadott üzlethelyiség	0	-
	Hasznosított összes:	262	-
Üres és nehezen értékesíthető helyiségek	Üres és hasznosíthatatlan helyiségek	47	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Elidegenítésre javasolt	16	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek PTB 329/216 (IX.3.) sz. határozat alapján kategorizálva
	Elidegenítésre kijelölve	2	- Énekes u. 10/b KT 293/2023. (VI.29.) ök.hat., - Dugonics u. 43. PB 196/2023. (IX.20.) sz. hat. alapján- Helyiségbérlőknek
	Üres összes:	64	
Saját tulajdonú helyiség¹	Saját összes:	3	Mindhárom kiadott
Th-nak átadva	Átadva összes:	67	-

¹ Zsókovári u. 6 (51 m²), Rákosi út 125. (8 m², 15 m²)

A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2023. szeptember

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
17	1328	409 539	308
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
12	Egyeztetés alatt	0	0

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
-	-	-	-	-	-

Visszavett helyiségek száma: 1 darab

Visszavett helyiségek száma	
Cím	Birtokbavétel ideje
Adria utca 1A (66 m ²)	2023.09.29.

II. 2023. év

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	260	70	3	67	400
február	261	68	3	67	399
március	260	70	3	67	400
április	266	64	3	67	400
május	260	70	3	67	400
június	263	64	3	67	397
július	264	62	3	67	396
augusztus	263	63	3	67	396
szeptember	262	64	3	67	396

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása (befolyt összeg alapján)²

2023	Bérleti díj (nettó)
január	31 046 376 Ft
február	29 858 076 Ft
március	33 117 836 Ft
április	28 963 711 Ft
május	31 423 074 Ft
június	35 413 983 Ft
július	30 226 802 Ft
augusztus	33 441 400 Ft
szeptember	30 428 811 Ft

Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek

2023	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	-	-	-
február	9	2	1
március	-	-	-
április	12	8	-
május	10	3	2

² Főkönyvvel egyeztetett adatok alapján korrigálva a 2023. év

június	13	3	1
július	-	5	-
augusztus	-	-	-
szeptember	12 ³	-	-

III. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022. szeptember – 2023. szeptember

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. január-szeptember a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft) Csak a helyiségbérleti díjakat tartalmazza! ⁴			
	2022	2023	Különbség
január	26 484 360	28 383 899	1 899 539
február	29 246 571	34 986 459	5 739 888
március	28 567 631	30 975 627	2 407 996
április	28 803 793	30 987 481	2 183 688
május	28 585 408	30 841 039	2 255 631
június	28 956 708	30 704 334	1 747 626
július	29 310 876	31 290 042	1 979 166
augusztus	28 081 802	30 858 263	2 776 461
szeptember	28 629 223	30 394 606	1 775 383

Összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2022	2023	Különbség
január	263	260	-3
február	264	261	-3
március	264	260	-4
április	264	266	2
május	263	260	-3
június	266	263	-3
július	268	264	-4
augusztus	263	263	0
szeptember	263	262	-1

³ Pályázaton elnyert helyiségek száma: 5 db., szerződéskötés: 2023. október

⁴ Főkönyvvel egyeztetett adatok alapján korrigálva a 2023. év

IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2023. október „...”



Száray Lóránt Rudolf
vezérigazgató