

<b>Előzetes felújítási feladatbecslés</b>				
a Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 45. VI. em. 18. sz. alatti 35 m <sup>2</sup> -es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás				
<b>A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok</b>			<b>FELÚJÍTÁS</b>	
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi		
		Bérbeadó	Bérlő	
<b>Elektromos hálózat, elektromos munkák</b>				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése				
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése				
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X		X	
<b>Fűtészerelés-Gépészet</b>				
Törőlközőszárítós radiátor felszerelése				
Radiátorok cseréje (szobai)				
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje				
Gázkészülékek kiállításának, szelepének, bekötésének ellenőrzése, javítása/cseréje				
Fürdőszobai/WC szellőzőrács cseréje	X		X	
Gáztűzhely ellenőrzése/javítása/cseréje	X		X	
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X	
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje				
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X	
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X	
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X	
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X	
WC hátfal ellenőrzése, javítása/cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz	X		X	
<b>Építőmesteri munkák</b>				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X	
Csővek mázolósa	X		X	
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Előszobában, konyhában kerámia padlóburkolat készítése				
Nagyobb szobában laminált padlóburkolat cseréje	X		X	
Csempézés konyhában alsó és felső szekrény között	X		X	
<b>Nyílászárók</b>				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolósa	X		X	
Ablakok cseréje	X		X	
Bejárati ajtó cseréje				
Bejárati ajtó ellenőrzése, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X	
<b>Egyéb</b>				
Konyhabútor elhelyezése, mosogatóval, csapteleppel	X		X	
Bontás, sitt egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Konyhabútor cseréje	X		X	
Beépített bútorok, javítása, mázolósa	X		X	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. augusztus 30.

.....