

Előzetes felújítási feladatbecslés				
a Budapest XV. Kerület Zsókavár utca 4. IV. 6. sz. alatti 35 m2-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése	Becsült költsége bruttó	A munkát végzi		
		Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X	
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése				
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása				
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X	
Kaputelefon ellenőrzése/cseréje	X		X	
Fűtészerezés-Gépészet				
Radiátorok cseréje (szobai)				
Radiátorok, szelepek ellenőrzése/cseréje				
Gáztűzhely bekötésének ellenőrzése	X		X	
Fürdőszobai/WC szellőző rács elhelyezése	X		X	
Fürdőszoba/WC törölközőszárítós radiátor elhelyezése				
Gáztűzhely elhelyezése	X		X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X	
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje				
Konyhai mosogató kiállás ellenőrzése/cseréje	X		X	
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X	
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X	
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz	X		X	
Erkély burkolás				
Nyílászárók				
Ablakok cseréje				
Bejárati ajtó cseréje	X		X	
Erkélyajtó cseréje				
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X	
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X		X	
Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X	
Csővek mázolása	X		X	
Hideg- és melegburkolás				
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése	X		X	
Konyhában csempe burkolat készítése	X		X	
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	X		X	
Egyéb				
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X		X	
Konyhabútor elhelyezése	X		X	
Konyhabútor javítása				
Beépített bútorok, javítása, mázolása	X		X	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2023. augusztus 21.

Ézsöl Judit

.....