

Előzetes felújítási feladatbecslés			
a Budapest XV. Kerület Nyírpalota 61. VI. em. 40. sz. alatti 35 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)			
Piaci pályázatos lakás			
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELÚJÍTÁS
Munkálat megnevezése		Becsült költsége bruttó	A munkát végzi
			Bérbeadó
Elektromos hálózat, elektromos munkák			
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X		X
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése	X		X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje			
Az elektromos mérőhely szabványosítása			
Érintésvédelmi relé beépítése	X		X
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X		X
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	X		X
Kaputelefon cseréje	X		X
Víz-csatornahálózat és szerelvények			
Fürdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X		X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje			
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X		X
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X		X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X		X
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz	X		X
Erkély burkolás			
Építőmesteri munkák			
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X		X
Csővek mázolása	X		X
Hideg- és melegburkolás			
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése	X		X
Konyhában csempe burkolat készítése	X		X
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása	X		X
Nyílászárók			
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	X		X
Ablakok cseréje			
Bejárati ajtó cseréje	X		X
Erkélyajtó cseréje			
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X		X
Egyéb			
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése			
Gáztűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése			
Konyhabútor elhelyezése	X		X
Konyhabútor javítása			
Beépített bútorok, javítása, mázolása			
Bontás, sít egyéb felesleg elszállítása	X		X

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. június 26.