

<b>Előzetes felújítási feladatbecslés</b>				
<b>a Budapest XV. Kerület Nyírpalota 57. IX. em. 55. sz. alatti 35 m2-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás</b>				
<b>A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok</b>			<b>FELÚJÍTÁS</b>	
<b>Munkálat megnevezése</b>		<b>Becsült költsége bruttó</b>	<b>A munkát végzi</b>	
			<b>Bérbeadó</b>	<b>Bérlő</b>
<b>Elektromos hálózat, elektromos munkák</b>				
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	<b>X</b>			<b>X</b>
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése	<b>X</b>			<b>X</b>
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása				
Érintésvédelmi relé beépítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	<b>X</b>			<b>X</b>
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	<b>X</b>			<b>X</b>
Kaputelefon cseréje	<b>X</b>			<b>X</b>
<b>Víz-csatornahálózat és szerelvények</b>				
Fürdőszoba/WC/Konyha teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	<b>X</b>			<b>X</b>
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje				
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	<b>X</b>			<b>X</b>
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	<b>X</b>			<b>X</b>
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	<b>X</b>			<b>X</b>
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	<b>X</b>			<b>X</b>
WC hátfal cseréje, szerelő ajtókkal a vízórákhoz	<b>X</b>			<b>X</b>
Erkély burkolás				
<b>Építőmesteri munkák</b>				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	<b>X</b>			<b>X</b>
Csövek mázolása	<b>X</b>			<b>X</b>
<b>Hideg- és melegburkolás</b>				
Előszobában, konyhában, kamrában kerámia padlóburkolat készítése				
Konyhában csempe burkolat készítése	<b>X</b>			<b>X</b>
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása				
<b>Nyílászárók</b>				
Beltéri nyílászárók passzítása, vasalatok javítása/cseréje, csiszolása, mázolása	<b>X</b>			<b>X</b>
Ablakok cseréje				
Bejárati ajtó cseréje				
Erkélyajtó cseréje				
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	<b>X</b>			<b>X</b>
<b>Egyéb</b>				
Bontás, sitt egyéb felesleg elszállítása	<b>X</b>			<b>X</b>
Konyhabútor elhelyezése	<b>X</b>			<b>X</b>
Beépített bútorok, javítása, mázolása	<b>X</b>			<b>X</b>

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Ézsöl Judit

Dátum: 2023. június 26.