

Előzetes felújítási feladatbecslés					
a Budapest XV. Kerület Nyírpalota 53. V em. 31. sz. alatti 35 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira					
Piaci pályázatos lakás					
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok				FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése		Becsült költsége bruttó	A munkát végzi		
			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák					
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X			X	
Elektromos tűzhely csatlakozás ellenőrzése	X			X	
Elektromos tűzhely ellenőrzése, ha szükséges új elhelyezése	X			X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje					
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése					
Érintésvédelmi relé beépítése					
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X			X	
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X			X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények					
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek, szerelvények elbontásával	X			X	
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése, javítása, cseréje					
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X			X	
Konyhai mosogató, kiállás ellenőrzése/cseréje	X			X	
Fürdőszobai/WC szellőzőrács cseréje	X			X	
Hideg- és melegburkolás					
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X			X	
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X	
Konyha csempézése konyhabútor felett	X			X	
Építőmesteri munkák					
Lakás oldalfalakra, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X	
Csővek mázolósa	X			X	
Hideg- és melegburkolás					
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X			X	
Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló készítése	X			X	
Nyílászárók					
Beltéri nyílászárók csiszolása, mázolósa	X			X	
Ablakok cseréje					
Bejárati ajtó cseréje felülvilágítóval					
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje	X			X	
Egyéb					
Beépített bútorok javítása, mázolósa	X			X	
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X			X	
Konyhabútor beépítése	X			X	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2023. július 27.

Ézsöl Judit

.....