

Előzetes felújítási feladatbecslés					
a Budapest XV. Kerület Nádastó u. 17. fszt. 1. sz. alatti 31 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira					
Piaci pályázatos lakás					
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok				FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése		Becsült költsége bruttó	A munkát végzi		
			Bérbeadó	Bérlő	
Elektromos hálózat, elektromos munkák					
Elektromos hálózat teljes felújítása, a régi elbontásával	X			X	
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje					
Az elektromos mérőhely szabványosítása					
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X			X	
Elektromos bojler ellenőrzése, javítása/cseréje	X			X	
Elektromos fűtéshez hálózat és csatlakozó kialakítása					
Kaputelefon ellenőrzése, javítása/cseréje	X			X	
Víz-csatornahálózat és szerelvények					
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek elbontásával	X			X	
Mosógép csatlakozó ellenőrzése/cseréje	X			X	
Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje	X			X	
Hideg- és melegburkolás					
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X			X	
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X	
Konyha csempézése konyhabútor felett	X			X	
Nyílászárók					
Ablakok javítása, mázolósa	X			X	
Bejárati ajtó cseréje	X			X	
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje					
Beltéri nyílászárók cseréje, csiszolása, mázolósa	X			X	
Építőmesteri munkák					
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X	
Vakolat javítás	X			X	
Hideg- és melegburkolás					
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X			X	
Szobában az aljzat előkészítése, laminált padló készítése	X			X	
Egyéb					
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X			X	
Fürdőszobai/WC szellőző ventilátorok javítása/cseréje	X			X	
Gáztűzhely ellenőrzése/cseréje	X			X	
Konyhabútor beépítése	X			X	

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2023.07.10

Ézsöl Judit