

| Előzetes felújítási feladatbecslés | | | | |
|---|----------|----------------------------|------------------|----------|
| a Budapest XV. Kerület Molnár Viktor utca 70. Fszt. 6. sz. alatti 27 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH) Piaci pályázatos lakás | | | | |
| A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok | | | FELÚJÍTÁS | |
| Munkálat megnevezése | | Becsült költsége bruttó | A munkát végzi | |
| | | | Bérbeadó | Bérlő |
| Elektromos hálózat, elektromos munkák | | | | |
| Elektromos hálózat belső felújítása | X | | | X |
| Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje | | | | |
| Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése | | | | |
| Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése | X | | | X |
| Elektromos bojler bekötésének ellenőrzése | X | | | X |
| Víz-csatornahálózat és szerelvények | | | | |
| Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek elbontása | | | | |
| Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények ellenőrzése/cseréje | X | | | X |
| Mosógép csatlakozó kiépítése | X | | | X |
| Konyhai mosogató kiállítás ellenőrzése/cseréje | X | | | X |
| Elektromos bojler ellenőrzése/cseréje | X | | | X |
| Hideg- és melegburkolás | | | | |
| Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése | | | | |
| Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése | X | | | X |
| Konyha csempeburkolat készítése konyhabútor felett | | | | |
| Nyílászárók | | | | |
| Ablakok cseréje | X | | | X |
| Bejárati ajtó cseréje felülvilágítóval | X | | | X |
| Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje, mázolósa | | | | |
| Egyéb | | | | |
| Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása | X | | | X |
| Konyhabútor elhelyezése (felső) | X | | | X |
| Építőmesteri munkák | | | | |
| Lakás oldalfaláról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés | X | | | X |
| Vakolat javítás | X | | | X |
| Hideg- és melegburkolás | | | | |
| Konyhában kerámia padlóburkolat készítése | X | | | X |
| Szobákban az aljzat előkészítése, laminált padló lerakása | X | | | X |
| Nyílászárók | | | | |
| Beltéri nyílászárók javítása, csiszolása/cseréje, mázolósa | X | | | X |

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2023. június 26.

Ézsöl Judit

.....