

Előzetes felújítási feladatbecslés				
a Budapest XV. Kerület Molnár Viktor utca 70. Fszt. 3. sz. alatti 37 m²-es, önkormányzati tulajdonú ingatlan munkálataira (TH)				
Piaci pályázatos lakás				
A beköltözéshez még elvégzendő munkálatok			FELÚJÍTÁS	
Munkálat megnevezése		Becsült költsége bruttó	A munkát végzi	
			Bérbeadó	Bérlő
Elektromos hálózat, elektromos munkák				
Elektromos hálózat belső felújítása	X			X
Elektromos hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása, hibás szerelvények cseréje				
Az elektromos mérőhely szabványosítása, óra bővítése				
Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	X			X
Elektromos bojler bekötésének ellenőrzése	X			X
Víz-csatornahálózat és szerelvények				
Fürdőszoba/WC teljes felújítása, a régi vezetékek elbontása	X			X
Fürdőszoba/WC/Konyha vizes szerelvények cseréje	X			X
Mosógép csatlakozó kiépítése	X			X
Konyhai mosogató kiállás ellenőrzése/cseréje	X			X
Elektromos bojler ellenőrzése/javítása/cseréje	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Fürdőszoba/WC csempe burkolat készítése, felette festése	X			X
Fürdőszoba/WC kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Konyha csempeburkolat készítése konyhabútor felett	X			X
Nyílászárók				
Ablakok cseréje				
Bejárati ajtó cseréje felülvilágítóval	X			X
Külső nyílászárók ellenőrzés, beállítása, vasalatok javítása/cseréje, mázolása	X			X
Egyéb				
Bontás, sőt egyéb felesleg elszállítása	X			X
Konyhabútor cseréje	X			X
Építőmesteri munkák				
Lakás oldalfalokról, mennyezetről régi festék/tapéta eltávolítása, glettelés, festés	X			X
Vakolat javítás	X			X
Hideg- és melegburkolás				
Konyhában kerámia padlóburkolat készítése	X			X
Szobai parketta ellenőrzése/javítása/cseréje	X			X
Nyílászárók				
Beltéri nyílászárók csiszolása, mázolása, fürdőben cseréje, mázolása	X			X

A műszaki tartalom és költségbecslés javaslatot a PALOTA-HOLDING Zrt. készítette.

Dátum: 2023. augusztus 30.

Ézsöl Judit

.....