



Pénzügyi Bizottság ülészsám: 2/30-16.../2023.

Pénzügyi Bizottság iktatószám: 2/31-145.../2023.

Ülés időpontja:

Tájékoztató

a

PALOTA-HOLDING Zrt. vagyonkezelésében lévő helyiségek kihasználtságáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának a feltételeiről szóló 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom a Bizottságot:

I. 2023. Július

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
július	264	62	3	67	396

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása 2023. július

2023	Bérleti díj (nettó) Ft-ban		Közös költség (Ft)
	Kiszámlázott	Befolyt	
július	32 883 444	38 365 074	1 395 461

A helyiségek hasznosítása részletesen

Státusz		Helyiség (db)	Megjegyzés
Kiadott üzlethelyiség	Piaci alapon bérebe adott	235	-
	Kedvezményesen bérebe adott	17	-
	Ingyenesen bérebe adott	12	-
	július hónapban visszavett üzlethelyiség	1	-
	július hónapban átadott üzlethelyiség	5	-
	Hasznosított összes:	264	-
Üres és nehezen értékesíthető helyiségek	Üres és hasznosíthatatlan helyiségek	45	Itt szerepel telek, 100 %-os önkormányzati ingatlanban található üzleti ingatlan, rossz állapotú pincék, óvóhelyek stb.
	Hagyatéki raktár	1	Klapka György u. 122. szám alatti 100 %-os önkormányzati tulajdonú házban
	Elidegenítésre javasolt	16	Elsősorban rossz állapotban lévő pincék és óvóhelyek PTB 329/216 (IX.3.) sz. határozat alapján kategorizálva
	Elidegenítésre kijelölve	1	Énekes u. 10/b KT 293/2023. (VI.29.) ök.sz.hat. alapján-Helyiségbérlőnek
	Üres összes:	62	
Saját tulajdonú helyiség	Saját összes:	3	Mindhárom kiadott
Th-nak átadva	Átadva összes:	67	-

A helyiségek kedvezményes-ingyenes bérbeadásai 2023. július

Kedvezményesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Kedvezményesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Kedvezményesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
17	1328	409 539	308
Ingyenesen bérbeadott helyiségek száma (db)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek alapterülete (m ²)	Ingyenesen bérbeadott helyiségek bevétel (Ft)	Ingyenesen bérbeadott helyiség átlag m ² ár (Ft/m ²)
12	Egyeztetés alatt	0	0

Pályázat útján történő bérbeadások

Pályázat bontás időpontja	Cím	Bérleti díj (nettó) (Ft)	Óvadék (bruttó) (Ft)	Szerződés kezdete	Szerződés vége
2023.07.07	Nyírpalota út 46. fszt. 1	80 627	307 188	2023.07.04	2024.07.03
2023.07.07	Kolozsvár utca 4/B.	13 000	49 530	2023.07.03	2024.07.02
2023.07.07	Páskomliget utca 19. fsz.	45 000	171 450	2023.07.20	2024.07.19
2023.07.07	Páskomliget utca 34. 10. em	10 000	38 100	2023.07.03	2028.07.02
2023.07.07	Páskomliget utca 56.	42 000	160 020	2023.07.25	2024.07.24

Visszavett helyiségek száma: 1 darab

Visszavett helyiségek száma	
Cím	Birtokbavétel ideje
Beller Imre utca 2. (23 m ²)	2023.07.21.

II. 2023. év

A helyiségek hasznosításának alakulása

A PALOTA-HOLDING Zrt. rendelkezésére álló vagyonkezelt- és egyéb helyiségek					
2023	Hasznosított	Üres	Saját tulajdonban	Társasháznak átadva	Összesen:
január	260	70	3	67	400
február	261	68	3	67	399
március	260	70	3	67	400
április	266	64	3	67	400
május	260	70	3	67	400
június	263	64	3	67	397
július	264	62	3	67	396*

*A változások oka:

- Bezerédi P. u. 136 elidegenítés: átadás: 2023.07. hó

A helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása (befolyt összeg alapján)

2023	Bérleti díj (nettó)
január	28 383 899 Ft
február	34 986 459 Ft
március	30 975 627 Ft
április	32 868 984 Ft
május	34 902 588 Ft
június	40 478 195 Ft
július	38 365 074 Ft

Pályázat útján és pályázaton kívül bérbeadott helyiségek

2023	Pályázatra kiírt helyiségek száma (db)	Pályázat eredményeként megkötött szerződések száma (db)	Pályázaton kívül bérbeadott helyiségek száma (1-6 hónap) (db)
január	-	-	-
február	9	2	1
március	-	-	-
április	12	8	-
május	10	3	2
június	13	3	1
július	-	5	-

III. ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022. július – 2023. július

ÖSSZEHASONLÍTÁS 2022-2023. január-július a helyiségek hasznosításából származó bevételek alakulása

Nettó (kiszámlázott) bevételek alakulása (Ft)			
	2022	2023	Különbség
január	26 484 360	28 383 899	1 899 539
február	29 246 571	34 986 459	5 739 888
március	28 567 631	30 975 627	2 407 996
április	28 803 793	32 904 679	4 100 886
május	28 585 408	33 217 072	4 631 664
június	28 956 708	32 996 834	4 040 126
július	29 310 876	32 883 444	3 572 568

összes bérbeadott helyiség

Bérbeadott helyiségek száma (db)			
	2022	2023	Különbség
január	263	260	-3
február	264	261	-3
március	264	260	-4
április	264	266	2
május	263	260	-3
június	266	263	-3
július	268	264	-4


IV. A vagyonrendelet alábbi rendelkezése alapján

27/B. § (3) és (5) bekezdés

Eddig nem volt ilyen hasznosítási forma Társaságunknál.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy a tájékoztatóban foglaltakat jóváhagyólag tudomásul venni szíveskedjen.

Budapest, 2023. augusztus „...”


Száray Lóránt Rudolf
vezérigazgató

