

Hiv. szám: 5/321-5/2023  
(Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főo.)

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Gazdasági Működtetési Központ által működtetett sportfelület kedvezményes bérleti díjának megállapításáról szóló határozat (XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület) módosításáról

Tisztelt Kulturális Bizottság!

Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I.6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdése értelmében, az Önkormányzat tulajdonában és vagyonkezelésében lévő sportolásra alkalmas létesítményeiben, helyiségeiben a sporttevékenység elősegítése érdekében, ezek használatához kérelem alapján kedvezményes bérleti díjat állapíthat meg az igénylő sportszervezetek számára, ha az igénylő nyilvántartásba vett és működő sportszervezet. A Rendelet 8. § (3) bekezdése alapján a kérelmet a sportért felelős bizottság (a továbbiakban: Kulturális Bizottság) a kérelem benyújtását követő 60 napon belül bírálja el.

A Kulturális Bizottság 319/2022. (XII.06.) számú határozatában fogadta el az önkormányzati tulajdonú, a Gazdasági Működtetési Központ (a továbbiakban: GMK) által működtetett sportlétesítmények egyes sportfelületei esetében a 2023. évre vonatkozó kedvezményes- és piaci bérleti díjakat (1. melléklet).

A Kulturális Bizottság 324/2022. (XII.06.) számú határozatában a XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület (1158 Budapest, Jolán utca 3.) számára a Budai II László Stadion (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10., a továbbiakban: Stadion) műfüves labdarúgópályájának használatáért kedvezményes bérleti díjat állapított meg (2. melléklet). A sportlétesítmény kedvezményes bérbevételeire vonatkozó bérleti szerződést a GMK kötötte meg a sportszervezettel.

A XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület az önkormányzati tulajdonú sportfelületek használata érdekében 2023. február 20-án újabb kedvezményes bérleti díj megállapítására vonatkozó kérelmet nyújtott be a Stadion műfüves labdarúgópályájára vonatkozóan (3. melléklet). A sportszervezet a továbbiakban magasabb óraszámú kívánja használni a sportfelületet, így az U19-es csapatuk számára is elegendő edzési lehetőséghez tudnának biztosítani. Az érintett napon és órákban a Stadion műfüves labdarúgópályáján nincs bérlő.

A sportszervezet részére biztosított kedvezményes bérlési lehetőség közvetett támogatás. A kérelmet benyújtó sportszervezetnek bérleti díj tartozása nem áll fenn a sportlétesítményeket üzemeltető GMK-val szemben.

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2023. március „10...”.

  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

## 1. Mellékletek:

1. Kulturális Bizottság 319/2022. (XII.06.) számú határozata, bérleti díj táblázat
2. Kulturális Bizottság 324/2022. (XII.06.) számú határozata
3. XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület kérelme

## 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály

2023. március „09.”

Aláírás:

## 3. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2023. március „09.”

Aláírás:

## 4. Jegyzői láttamozás:

2023. március „10.”

Aláírás:

## 5. Meghívandók:

6. Háttéranyag a Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztályon található.

## Határozati javaslat:

A Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy az **XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület** (1158 Budapest, Jolán utca 3.) kérelme alapján módosítja Kulturális Bizottság 324/2022. (XII.06.) számú határozatát az alábbiak szerint:

a **XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület** (1158 Budapest, Jolán utca 3.) számára kérelme alapján kedvezményes bérleti díjat állapít meg az alábbiak szerint:

Bérlemény		Bérlet				Támogatás		
Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Éves óraszám	Sportfelület használat óradíja (Ft)		2023. év I. félévi közvetett önkormányzati támogatás összege (Ft)
Neve, címe	Leírása	-tól	-ig	használat ideje		minimum piaci ár	szolgáltatási önköltségi ár	
Budai II. László Stadion 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.	műfüves labdarúgópálya	2023.01.09	2023.06.15	Hétfő: 18 <sup>00</sup> -19 <sup>30</sup> , csütörtök: 19 <sup>00</sup> -20 <sup>30</sup>	69	9 410	8 410	69 000
	műfüves labdarúgópálya világítással			12 410		11 410		
	műfüves labdarúgópálya világítással	2023.03.22	2023.06.15	Csütörtök: 18 <sup>30</sup> -19 <sup>00</sup> , 20 <sup>30</sup> -21 <sup>00</sup>	13	12 410	11 410	13 000
	fűves labdarúgópálya	2023.01.09	2023.06.18	Hétfő (összesen 1 alkalommal, 2 óra/alkalom)	2	16 990	15 990	2 000
Szántófield Sportcentrum 1151 Budapest, Szántófield u. 1-5.	műfüves labdarúgópálya	2023.01.14	2023.06.18	Hétfő (összesen 8 alkalommal, 2 óra/alkalom)	16	10 430	9 430	16 000
	műfüves labdarúgópálya világítással			31 410		30 410		
Vasgolyó Sportcentrum 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.	műfüves labdarúgópálya	2023.01.09	2023.03.31	Hétfő, kedd, péntek: 19 <sup>30</sup> -21 <sup>00</sup>	54	10 290	9 290	54 000
	műfüves labdarúgópálya világítással			31 280		30 280		
	műfüves labdarúgópálya	2023.04.04	2023.06.15	Kedd: 18 <sup>00</sup> -21 <sup>00</sup> , csütörtök: 18 <sup>00</sup> -19 <sup>30</sup>	49,5	10 290	9 290	49 500
	műfüves labdarúgópálya világítással			31 280		30 280		
	műfüves labdarúgópálya	2023.01.14	2023.06.18	Hétfő (6 óra hetente)	138	10 290	9 290	138 000
műfüves labdarúgópálya világítással	31 280	30 280						
Bp. XV. Kerületi László Gyula Gim. és Ált. Isk. 1157 Budapest, Kavicsos köz 4.	műfüves labdarúgópálya	2023.01.09	2023.06.16	Hétfő, szerda, csütörtök: 16 <sup>30</sup> -19 <sup>30</sup> , kedd: 16 <sup>30</sup> -18 <sup>00</sup> , péntek: 18 <sup>00</sup> -19 <sup>30</sup>	276	4 270	3 270	276 000
<b>Összesen:</b>								<b>617 500</b>

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. március 21. (döntésre)

2023. március 23. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet tájékoztatására)

2023. március 24. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet közötti bérleti szerződés módosítására)

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Jogsabályi hivatkozások:**

- *Az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 8. § (1) – (3) bekezdés.*

Képviselői Csoportnak  
leadva:  
2023 MÁRC 9  
Átvette: 

Érvényességi  
felülvizsgálatra érkezett:.....  
2023 MÁRC 9. n



## K I V O N A T

készült a bizottság 2022. december 6-án  
17.00 órakor kezdődő  
nyilvános ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés a GMK által működtetett sportfelületek szolgáltatási önköltségi árainak megállapításáról**

(Ikt.sz. 2/33-70/2022. sz. anyag)

**Kulturális Bizottság 319/2022. (XII. 06.) sz. határozat**

A Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a 2/33-70/2022. iktatószámú előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal a 2023. évre **elfogadja az önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények egyes sportfelületeire vonatkozó „szolgáltatási önköltségi árakat” és „minimum piaci” bérleti díjakat.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 6. (elfogadásra)

2022. december 16. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet tájékoztatására)

**(Jogszabályi hivatkozás: 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és c) pont, 8. § (1) – (3) bekezdés)**

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

**Legárd Krisztián s.k.**  
bizottsági elnök



1. számú melléklet										
Sorszám	Sportfelület			A 2023. évi kalkulált teljesítési adatok alapján számított önköltség				Szolgáltatási önköltségi ár *	Megjegyzés	
	Megnevezése	Leírása	Mérete (m <sup>2</sup> )	Pálya	Pálya-világítás	Ötöző	Összesen			
								Ft/óra		
1	Szentőtföld Sportcentrum (1151 Budapest, Szentőtföld utca 3.)	műfűves labdarúgó pálya	8 362	5 482	-	3 948	9 429	9 430	Az MLSZ határozata alapján a REAC SISE 2034. február 28-ig jogosult a sportlétesítmény térítésmentes használatára.	
2		műfűves labdarúgó pálya világítással	8 362	5 482	20 985	3 948	30 414	30 410		
3		fűves labdarúgó pálya	8 362	5 881	-	3 948	9 829	9 830		
4	Buda II. László Stadion (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.)	műfűves labdarúgó pálya	2 740	3 869	-	4 545	8 415	8 410		
5		műfűves labdarúgó pálya világítással	2 740	3 869	2 998	4 545	11 412	11 410		
6		fűves labdarúgó pálya	8 103	11 442	-	4 545	15 988	15 990		
7		fűves labdarúgó pálya világítással	8 103	11 442	89 934	4 545	105 922	105 920		
8		fűves labdarúgó pálya kapu mögötti rész	500	706	-	4 545	5 251	5 250		
9		fűves labdarúgó pálya kapu mögötti rész világítással	500	706	5 549	4 545	10 801	10 800		
10		salakos futópálya	2 400	3 389	-	-	3 389	3 390		
11		salakos futópálya világítással	2 400	3 389	26 637	-	30 026	30 030		
12		futófolyosó	161	227	-	-	227	230		
13		díszterem	66	1 179	-	-	1 179	1 180		
14		zöld sportterem	158	2 822	-	-	2 822	2 820		
15		darts terem	59	1 054	-	-	1 054	1 050		
16		kondicionáló (súlyemelő) terem	250	4 465	-	-	4 465	4 460	Magyar Súlyemelő Szövetség kizárólagos használatába adva 2034. február 28-ig 254 Ft/óra bérleti díj ellenében. A bérleti díj minden évben a fogyasztói inflációs ráta mértékével emelhető.	
17		Vasgalyó Sportcentrum (1158 Budapest, Vasgalyó utca 51.)	műfűves labdarúgó pálya	7 326	4 321	-	4 970	9 291	9 290	
18		műfűves labdarúgó pálya világítással	7 326	4 321	20 985	4 970	30 276	30 280		
19		Iskolai műfűves labdarúgó pályák	műfűves labdarúgó pálya	924	3 268		3 268	3 270		
20	Sződliget Ház (1151 Budapest, Sződliget utca 24-30.)	toraterem	540	6 606	-	1 414	8 020	8 020	Palota RSC bérli 2025. december 31-ig - a sportért felelős bizottság adott évre megállapított szolgáltatási önköltségi ár ellenében.	
21		5. közös táncterem	65	1 041	-	2 269	3 310	3 310		
22		7. közös táncterem	63	1 009	-	2 269	3 278	3 280		
23		8-9. táncterem	90	1 441	-	2 269	3 710	3 710		
24		116. akrobatika terem	65	1 041	-	2 269	3 310	3 310		
25		117. táncterem	63	1 009	-	2 269	3 278	3 280		
26		118-120. táncterem	96	1 538	-	2 269	3 806	3 810		
27		Dráma terem	123	1 970	-	0	1 970	1 970		
28	Árendás Edzőterem (1157 Budapest, Árendás köz 4-6.)	kondicionáló terem + kiszolgáló helyiségek	164	2 081		2 081	2 080	AST Testkultúra Szalon bérli 2025. december 31-ig - a sportért felelős bizottság adott évre megállapított szolgáltatási önköltségi ár ellenében.		

Piaci ár: Egyedi megállapodás alapján, amelynek minden esetben legalább 1.000 forinttal meg kell haladnia a szolgáltatási önköltségi árat.

\* A szolgáltatási önköltségi ár megállapítása során figyelembe vétele kerültk a 2023. évre vonatkozó megemelkedett energia költségek is. A működési kiadások összevontan tartalmazzák a sportfelületek és az azoknak helyt adó ingatlanok üzemeltetése során 2022. évben felmerült közvetlen és a közvetett költségeket és kiadásokat, valamint a tárgyi eszközök amortizációját.

## KIVONAT

készült a bizottság 2022. december 6-án  
17.00 órakor kezdődő  
nyilvános ülésén hozott határozatokról

**Előterjesztés a GMK által működtetett sportfelületek szolgáltatási önköltségi árainak megállapításáról**

(lkt.sz. 2/33-70/2022. sz. anyag)

**Kulturális Bizottság 324/2022. (XII. 06.) sz. határozat**

A Kulturális Bizottság úgy dönt, hogy a XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület (1158 Budapest, Jolán utca 3.) számára kérelme alapján kedvezményes bérleti díjat állapít meg az alábbiak szerint:

Bérlemény		Bérllet				Támogatás			
Sportlétesítmény	Sportfelület	Időtartama			Éves óraszám	Sportfelület használat óradíja (Ft)		2023. év I. félévi közvetett önkormányzati támogatás összege (Ft)	
Neve, címe	Lefrása	-tól	-ig	használat ideje		minimum piaci ár	szolgáltatási önköltségi ár		
Budai II. László Stadion 1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.	műfüves labdarúgópálya	2023.01.09	2023.06.15	Hétfő: 18 <sup>00</sup> -19 <sup>30</sup> , csütörtök: 19 <sup>00</sup> -20 <sup>30</sup>	89	9 410	8 410	89 000	
	műfüves labdarúgópálya világítással			12 410		11 410			
	füves labdarúgópálya	2023.01.09	2023.06.18	Hétfőre (összesen 1 alkalommal, 2 óra/alkalom)	2	16 990	15 990		2 000
Szántóföld Sportcentrum 1151 Budapest, Szántóföld u. 1-5.	műfüves labdarúgópálya	2023.01.14	2023.06.18	Hétfőre (összesen 8 alkalommal, 2 óra/alkalom)	16	10 430	9 430	16 000	
	műfüves labdarúgópálya világítással			31 410		30 410			
Vasgolyó Sportcentrum 1158 Budapest, Vasgolyó utca 51.	műfüves labdarúgópálya	2023.01.09	2023.03.31	Hétfő, kedd, péntek: 19 <sup>30</sup> -21 <sup>00</sup>	54	10 290	9 290	54 000	
	műfüves labdarúgópálya világítással			31 280		30 280			
	műfüves labdarúgópálya	2023.04.04	2023.06.15	Kedd: 18 <sup>00</sup> -21 <sup>00</sup> , csütörtök: 18 <sup>00</sup> -19 <sup>30</sup>	49,5	10 290	9 290	49 500	
	műfüves labdarúgópálya világítással			31 280		30 280			
	műfüves labdarúgópálya	2023.01.14	2023.06.18	Hétfőre (8 óra helente)	138	10 290	9 290	138 000	
műfüves labdarúgópálya világítással	31 280			30 280					
Bp. XV. Kerületi László Gyula Gim. és Ált. Isk. 1157 Budapest, Kavicsos köz 4.	műfüves labdarúgópálya	2023.01.09	2023.06.18	Hétfő, szerda, csütörtök: 16 <sup>30</sup> -19 <sup>30</sup> , kedd: 16 <sup>30</sup> -18 <sup>00</sup> , péntek: 18 <sup>00</sup> -19 <sup>30</sup>	278	4 270	3 270	278 000	
<b>Összesen:</b>									<b>604 500</b>

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022. december 6. (elfogadásra)

2022. december 16. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet tájékoztatására)

2022. december 31. (Gazdasági Működtetési Központ és a sportszervezet közötti bérleti szerződés megkötésére)

oron következő Képviselő-testületi ülés (a bérleti szerződés Képviselő-testület általi jóváhagyására)

(**Jogszabályi hivatkozás:** 1/2014 (I.6.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdés a) és c) pont, 8. § (1) – (3) bekezdés)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

**Legárd Krisztián s.k.**  
bizottsági elnök





XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület

1158 Budapest, Jolán utca 3.



## KÉRELEM

XV. kerületi Önkormányzata

Tisztelt Kulturális Bizottság!

A Kulturális Bizottság 324/2022-es döntése alapján a XV. Kerületi ISSIMO Sportegyesület (1158 Budapest, Jolán utca 3.) kedvezményes bérleti díjjal veheti igénybe több kerületi sportfelületet.

A Budai II László stadion műfüves labdarúgó pálya kapcsán hétfő 18:00-19:30 és csütörtök 19:00-20:30-ig került meghatározásra a Klubunk által igénybe vehető időszak. Ezt kérjük úgy módosítani, hogy hétfő 18:00-19:30 és csütörtök **18:30-21:00ig** tarthassunk edzéseket. Ebben a kibővített időszakban más bérlet nincs a pályán.

Az így hozzáadott egy plusz órában Klubunk U19-es csapata szeretne edzést tartani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot kérelmünk pozitív elbírálására.

Budapest, 2023. február 20.

Sporttársi üdvözlettel:



Lengyel Iván  
elnök