

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest XV. kerület, Őrjárt u. 1-5. szám alatti ingatlanon található
15. sz. épületben lévő helyiség bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Átvette: 

A Képviselő-testület a 2020. június 30-i ülésén tárgyalta a 2/21-100/2020. iktatószámú, a Budapest XV. kerület, Őrjárt u. 1-5. szám alatti, volt Észak-pesti Kórház ingatlanjával kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést.

Az előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület az 1084/2020. (VI. 30.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Őrjárt u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlanon (a továbbiakban: ÉPK) található épületek közül többek közt a 9., 14 és 15. számú „*épületek üzemeltetése (fenntartása, állagmegóvása)*” a Polgármesteri Hivatal kötelezettsége. A kötelezettség nem terjed ki tárgyi vagyonelemek hasznosítására, az továbbra is a tulajdonos jogköre.

Tárgyi vagyonelemek egyes helyiségeit a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény (a továbbiakban: EGI) hasznosította, adta bérbe a testületi döntés megszületéséig. A testületi döntést követően a hatályos bérleti szerződésekben a bérbeadó EGI helyébe, a vagyonelemek tulajdonosa, Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata lépett, a bérleti szerződések egyéb pontjai változatlan formában hatályban maradtak.

A Pénzügyi Bizottság a veszélyhelyzet fennállása, valamint az ÉPK jövőbeni hasznosítására tekintettel a 177/2020. (XII. 2.) számú határozatával az ÉPK területén lévő 2020. december 31-i lejáratú bérleti szerződéseket - a Csokonai Kulturális Központ használatába kerülő bérlemények kivételével - 2021. december 31-ig meghosszabbította.

A 15. számú épületben határozatlan idejű szerződéssel rendelkezik a Nymmensa Trade Kft. (üzgyvezető: Nyikes István Roland). A bérlő képviselője és tulajdonosa jelezte, hogy a Nymmensa Trade Kft. felszámolási eljárás alatt áll, a bérleti díjat fizetni nem tudja, de ő, mint magánszemély kívánná a továbbiakban bérelni a helyiséget és azonos célú további használat mellett kéri új szerződés megkötését azzal, hogy az új szerződésben a korábbi bérlő által felhalmozott bérleti díj tartozást átvállalja.

A fentiek, valamint a nem lakás célú helyiségek, így az ÉPK ingatlanjainak hasznosítására vonatkozó önkormányzati érdekek együttesen indokolja a Nymmensa Trade Kft. bérleti szerződésének felmondását és új bérleti szerződés megkötését.

Tárgyi vagyonelem bérbeadásának feltételeit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) határozza meg.

A Vagyonrendelet 22. § (10) bekezdés alapján a bérbeadási eljárás során a versenyeztetéstől a „Képviselő-testület a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén, önkormányzati érdekből [...] eltekinthet. Önkormányzati érdek lehet különösen a helyi közösség, a helyben vállalkozói tevékenységet folytató egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság és az önkormányzat számára egyaránt társadalmi, gazdasági hasznossággal bíró tevékenység”.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja az idei évre „25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett” írja elő a kötelező versenyeztetést.

A Vagyonrendelet 24. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogát nem érintő hasznosítása érdekében a tulajdonosi jogokat a mindenkori költségvetési törvényben a versenyeztetésre megállapított egyedi forgalmi értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén a Pénzügyi Bizottság [...] gyakorolja”.

A jogügylet tárgyát képező vagyoni értékű jog - a jogügylet időpontjában, azaz 2021. április 15. és 2022. április 14. közötti időszakban a bérlő által fizetendő bérleti díj [lásd 1. táblázat 6. oszlop (Ft/év)] - összege nem éri el a 25,0 millió forintot.

A bérleti szerződés fontosabb jellemzői

bérlő	bérlemény		bérleti díj (Ft/hó/m ²)	bérleti díj (Ft/hó)	bérleti díj (Ft/év)	bérleti időszak	
	épület száma	alapterület (m ²)				mikortól	meddig
Nyikes István Roland	15.	63	770	48 510	582 120	2021.04.15	2022.04.14

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat jóváhagyni szíveskedjen.

Budapest, 2021. március „10.”


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Mellékletek:

1. Nymmensa Trade Kft. jelenleg hatályos 514/2020. számú bérleti szerződése
2. Nymmensa Trade Kft. 514/2020. számú bérleti szerződésének felmondása
3. Új bérleti szerződés tervezet - Nyikes István Roland

1. Előkészítésért felelős szervezeti egység:

Jegyzői Iroda

2021. március 10.

Aláírás:.....

2. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2021. március 10.

Aláírás:.....

3. Jegyzői láttamozás:

2021. március 10.

Aláírás:.....

4. Meghívandók:

5. Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Határozati javaslatok:

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 82285 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XV. kerület, Örvárat u. 1-5. szám alatti, kivett kórház megnevezésű, 7.0533 ha nagyságú ingatlan területén elhelyezkedő

(1) 15. számú épületben, a benne található 63 m² alapterületű helyiségnek a Nymmsa Trade Kft. (székhely: 1152 Bp., Szilas park 8.) számára történő bérbeadása tárgyában kötött 514/2020. számú szerződés felmondását a(z)/.....-...../2021. iktatószámú előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá a bérleti szerződés felmondását.

(2) 15. számú épületben, a benne található 63 m² alapterületű helyiségnek Nyikes István Rolanddal (szül. hely, idő: Budapest, 1974.07.14., anyja neve: Tóth Margit, lakcím: 3400 Mezőkövesd, Kölcsey u. 41.) kötendő bérleti szerződést a(z)/.....-...../2021. iktatószámú előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy írja alá a bérleti szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. március 17. döntésre

2021. március 31. a jelenlegi bérleti szerződés felmondásának aláírására

2021. április 30. az új bérleti szerződés aláírására

Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja;
- az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 22. § (10) bekezdés, 24. § (2) bekezdés a) pont, 27. § (1) bekezdés a) pont;

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

Képviselői Csoporthoz
leadván:
2021 MÁRC 1-0
Átvette: *[Signature]*

..... törvényességi
felülvizsgálatra érkezett:.....

2021 MÁRC 1-0
..... hó-n

[Signature]

Szerződés száma: 514/2020.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
törzsszám: 735782,
adószám: 15735784-2-42,
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről a

Ügk
NYMMENSA Trade Kft.
(1152 Bp. Szilas park 8.)
cégjegyzékszám: 01-09-191091
adószám: 12933419-2-42
képviseli: Nyikes István Roland
képviselő elérhetősége: T. +36 20 532 33 00 , +36 20 532 32 33

2/64-1/2021

Alacsony

a továbbiakban, mint **Bérlő**, együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezésre kerülő feltételekkel:

- Tárgy*
- Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, **Bérlő** által jelenleg is használt, a Bp. XV., Órjárd u. 1-5. sz. alatti a 15. sz. épületben lévő 63 m²-es helyiséget.
A bérelt területet Bérlő kizárólag használt bútorok tárolására használhatja.
 - Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadónak** az ingatlanban működő egészségügyi intézménye (Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény /1152 Budapest, Rákos út 77/a,) működését, alapfeladatainak ellátását.
 - Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
 - A **Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
 - A Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.

Szerződés száma: 514/2020.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

B é r l e t i s z e r z ő d é s

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
törzsszám: 735782,
adószám: 15735784-2-42,
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester

a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről a

legk
NYMMENSA Trade Kft.
(1152 Bp. Szilas park 8.)
cégjegyzékszám: 01-09-191091
adószám: 12933419-2-42
képviseli: Nyikes István Roland
képviselő elérhetősége: T. +36 20 532 33 00 , +36 20 532 32 33

2020-11-2021

Stenczy

a továbbiakban, mint **Bérlő**, együttesen: Felek között az alulírott helyen és időben, az alábbiakban részletezésre kerülő feltételekkel:

- Tárgy*
1. **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, **Bérlő** által jelenleg is használt, a Bp. XV., Órjárt u. 1-5. sz. alatti a 15. sz. épületben lévő 63 m²-es helyiséget.
A bérelt területet Bérlő kizárólag használt bútorok tárolására használhatja.
 2. **Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadónak** az ingatlanban működő egészségügyi intézménye (Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény /1152 Budapest, Rákos út 77/a,) működését, alapfeladatainak ellátását.
 3. **Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
 4. A **Bérlő** köteles a bérelt terület fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
 5. A **Bérlő** a bérleti jogviszony fennállásának ideje alatt jogosult a kijelölt helyen – kizárólag **Bérbeadóval** egyeztetve – cégtábláját elhelyezni.

6. **Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre **átutalni**. A **Bérbeadó** jogosult a tárgy hónap 10-ig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgy hó 25-ig köteles kiegyenlíteni a **Bérbeadó** OTP-nél vezetett 11784009-15515005 számú számlájára.

- **Bérleti díj: 770,-Ft/nm/hó (adómentes), azaz 48.510,-Ft/hó (adómentes)**
- **Közüzemi átalány: 0,-Ft/hó**
- **Mindösszesen: 48.510,-Ft/hó**

7. Felek a jelen **Bérleti Szerződést 2020. július 15-től határozatlan** időre kötik. A **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.

8. **Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

9. A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.

10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** – jelen bérleti szerződésben engedélyezett – forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen **Bérleti Szerződés** megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.

11. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.

12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetek között irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.

13. Felek a határozatlan idejű szerződést indoklás nélkül 30 napos határidővel írásban felmondhatják.
14. A bérletbe adott helyiség további albérletbe adása nem lehetséges.
15. Jelen bérleti szerződés a Bérbeadó Képviselő-testületének 1084/2020. (VI. 30. ök. számú határozatán alapul.
16. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2020. augusztus 12.

Cserdiné Németh Angéla

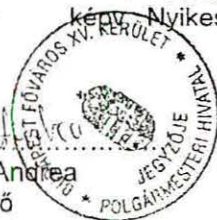
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Bérbeadó



Budapest, 2020. augusztus 12.

Nyikes István Roland

NYMMENSA Trade Kft.
1152 Budapest, Szilaspark 8
adószám: 12933419-2-42
NYMMENSA Trade Kft.
Céginformációk: 2020-08-12 27097000-51100005
képv.: Nyikes István Roland ügyvezető
Bérlő



Ellenjegyzem:

Budapest, 2020. augusztus 12.

dr. Filipcz Andrea
dr. Filipcz Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2020. augusztus 12.

Hörich Szilvia
Hörich Szilvia

Kapják: Bérlő 2pl., Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda,
Nyilvántartás

Budapest Főváros
XV. Kerület Önkormányzata

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360

polgarmester@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ügyiratszám:

Ügyintézés helye:

Jegyzői Iroda

Ügyintéző:

Nemes Mária

Tárgy: 514/2020. sz. szerződés felmondása

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

NYMMENSA Trade Kft.

Nyikes István Roland

ügyvezető részére

Budapest

Szilas park 8.

1152

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata és a Nymmensa Trade Kft. 514/2020. nyilvántartási számon 2020. július 15. napjától hatályos bérleti szerződést kötött a Budapest, XV. ker. Órjárt utca 1-5. számú ingatlanon elhelyezkedő 15. sz. épületben lévő 63 m²-es helyiség használatára vonatkozóan.

A tárgyi szerződést annak 13. pontja, valamint a Ptk. 6:339. § (1) bek. c) pontja alapján a mai nappal, 2021. április 30. napjára felmondom.

Kérem a fentiek tudomásulvételét.

Budapest, 2021. március „...”

Tisztelettel,

Cserdiné Németh Angéla

polgármester

Kapják: Címzett

Közgazdasági Főosztály

Nyilvántartás

Szerződés száma:...../2021.

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
törzsszám: 735782,
adószám: 15735784-2-42,
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 117840009-15515005
képviseli: Cserdiné Németh Angéla polgármester,

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

Nyikes István Roland
(1152 Bp. Szilas park 8.)
adószám: 8392752295
szül. hely, idő: Budapest, 1974.07.14.
anyja neve: Tóth Margit
elérhetősége: T. +36 20 532 32 33,

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel.

Preambulum:

Bérbeadó és Nyikes István Roland ügyvezető által képviselt Nymmensa Kft. 2020. augusztus 13. napján az 1086/2020. (VI. 30.) ök. számú határozat alapján, 514/2020. számon határozatlan idejű bérleti szerződést kötött, melyet a **Bérbeadó** 2021. április 30. napjára felmondott.

Felek az alábbi feltételekkel szerződést kötnek:

- Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** tulajdonában álló, **Bérlő** személye által jelenleg is használt, a Bp. XV., Órjárt u. 1-5. sz. alatti a 15. sz. épületben lévő 63 m²-es helyiséget.
A bérelt területet Bérlő kizárólag használt bútorok tárolására használhatja.
- Bérlő** a bérelt területet a 1. pont szerint engedélyezett tevékenységre használhatja oly módon, hogy a tevékenység nem akadályozhatja **Bérbeadónak** az ingatlanban működő egészségügyi intézménye (Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény /1152 Budapest, Rákos út 77/a.) működését, alapfeladatainak ellátását.
- Bérlőt** jelen bérleti szerződés nem mentesíti az egyébként általa működtetett tevékenységhez szükséges hatósági és telephelyi engedélyek beszerzése alól.
- Bérlő** köteles a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetésszerűen használni, karbantartani. A bérelt terület karbantartásával kapcsolatos valamennyi költség a **Bérlőt** terheli.
- Bérlő** az 1. pontban leírt bérlemény használatáért az alábbi térítési díjakat köteles **Bérbeadó** számlája alapján határidőre átutalni. **Bérbeadó** jogosult a tárgyhónap 10-ig a számlát kiállítani, amelyet **Bérlő** a tárgyhó 25-ig köteles kiegyenlíteni a **Bérbeadó** OTP-nél vezetett 11784009-15515005 számú számlájára.
 - **Bérleti díj: 770 Ft/nm/hó (adómentes), azaz 48.510 Ft/hó (adómentes)**
 - **Közüzemi átalány: 0 Ft/hó**
 - **Mindösszesen: 48.510 Ft/hó**
- Bérlő** vállalja, hogy átvállalja a Nymmensa Trade Kft. és a Budapest Főváros XV. Kerület Önkormányzata között létrejött 514/2020. számú szerződés alapján a Kft. 2021. január, február, március és április hónapra eső bérleti díjának egyösszegben történő kifizetését. Az átvállalt kifizetés határideje: 2021. július 15.
- Felek** a jelen Bérleti Szerződést 2021. május 1-től 2021. december 31-ig tartó határozott időre kötik. **Bérlő** a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor - ha a **Felek** másként nem állapodnak meg - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a **Bérbeadónak** visszaadni.
- Bérlő** köteles a **Bérbeadónál** érvényes rendet, munka és balesetvédelmi szabályokat, továbbá a vagyonvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- A bérelt területen tárolt, a **Bérlő** tulajdonát képező eszközökben keletkező esetleges károkért **Bérbeadó** nem tartozik felelősséggel.

10. **Bérbeadó** nem kötelezhető **Bérlő** - jelen bérleti szerződésben engedélyezett - forgalmának, illetve gazdasági tevékenységének csökkenése esetén bérleti díj csökkentésére vagy fizetési halasztásra. **Bérlő** a bérlet bármely okból történő megszűnése esetére csere helyiségre nem jogosult. **Bérlő** a bérleményben bármely beruházást, átalakítást csak a **Bérbeadó** előzetes, írásos engedélye alapján végezhet, azzal, hogy a beruházás, átalakítás értékét vagy költségeit a bérleti díjba vagy egyéb fizetési kötelezettségébe nem számíthatja be, valamint, ezek ellentételezésére a bérlet bármely okból történő megszűnése esetén sem jogosult. A bérlemény állagának sérelme nélkül el nem távolítható bérlői beruházások a bérlet megszűnésekor térítésmentesen a **Bérbeadó** tulajdonába kerülnek, míg az állag sérelme nélkül eltávolítható beruházásokat, felszereléseket **Bérlő** jogosult és köteles jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a bérleményből eltávolítani.
11. **Bérbeadó** jogosult jelen bérleti szerződést, az abban foglalt megállapodások megsértése, illetve a 30 napot meghaladó fizetési késedelem esetén azonnali hatállyal felmondani.
12. **Bérlő** bármely fizetési késedelme esetére a Ptk. szerint irányadó késedelmi kamat fizetésére kötelezhető, a késedelem első napjától.
13. **Felek** a határozott idejű szerződést indoklás nélkül 30 napos határidővel írásban felmondhatják.
14. A bérbe adott helyiség további albérletbe adása nem lehetséges.
15. Jelen bérleti szerződés a **Bérbeadó** Pénzügyi Bizottságának .../2021. (III. 17.) számú határozatán alapul.
16. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
17. Jelen bérleti szerződés 6 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amit a **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Budapest, 2021.

Budapest, 2021.

.....
Bp. Főv. XV. ker. Önkormányzat
képv.: Cserdiné Németh Angéla polgármester
Bérbeadó

.....
Nyikes István Roland
Bérlő

Ellenjegyzem:

Budapest, 2021.

dr. Filipsz Andrea
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2021.

Sándor Erika
Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Bérlő 2pl., Városgazdálkodási Főosztály, Közgazdasági Főosztály, Jegyzői Iroda, Nyilvántartás