

## TÁJÉKOZTATÓ

### az építésügyi igazgatási feladatok átadás-átvételéről



Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján az Önkormányzat és a Kormányhivatal az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) megküldte a megállapodás tervezetét, amit kiegészítve - a kiegészítés azért volt szükséges, mert álláspontunk szerint a Polgármesteri Hivatalnak is szerződő félnek kell lennie - és aláírva megküldtünk Kormányhivatalnak.

Mellékelem a Kormányhivatal által megküldött és az általunk aláírva visszaküldött megállapodást azzal a megjegyzéssel, hogy aláírva még nem kaptuk vissza.

Budapest, 2020. február 3.


  
Cserdiné Németh Angéla  
polgármester

### Melléklet:

- Megállapodás tervezet /Kormányhivatal/

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Jegyzői láttamozás: 2020. február 3.

Aláírás: 

Háttéranyag a Jegyzői Irodán található.

Hiv. jogszabály: a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvény

## Megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735782, adószám: 15735784-2-42) képviselője: Cserdiné Németh Angéla polgármester, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: Átadó),

valamint Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatatal (székhely: 1153 Budapest, Bocskai utca 1-3., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 515003, adószám: 15515005-2-42) képviselője: dr. Filipisz Andrea jegyző, mint az építésügyi igazgatási feladatot átadó (a továbbiakban: Feladatátadó, a továbbiakban együtt: Átadó),

másrészről:

Budapest Főváros Kormányhivatala (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789235, adószáma: 15789233-2-41), képviselője: dr. Sára Botond kormány megbízott, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: Átvevő) – együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Magyarország Országgyűlése a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek az építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosítják 2020. március 1-jén az állam ingyenes használatába kerülnek. Mindezek alapján Felek az ingyenes használati jog alapításához, a Törvény alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdésekről, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról megállapodást kötnek.

A megállapodás célja a 2020. március 1-jével az Átvevőhöz kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a korábban ezen feladatellátást végző személyek, továbbá a feladatellátást szolgáló önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog ingyenes használati, illetve egyéb jogcímen történő átadás feltételeinek, az ehhez kapcsolódó eljárás lebonyolításához szükséges keretek meghatározása.

### II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

A megállapodás tárgya az Átvevőhöz átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátása személyi feltételeinek biztosítása, továbbá az átkerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő vagyon, továbbá vagyoni értékű jog állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása.

Amennyiben az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátását szolgáló valamely vagyontárgy bérleti vagy más szerződés alapján van az Átadó használatában, az állam a használat időtartama alatt beléphet a szerződésbe.

Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának, illetve az egyéb jogcímen átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a Törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

### III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

Átadó és Átvevő a feladatok ellátását végző személyek, továbbá a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele, illetve egyéb jogcímen történő átvétele során kölcsönösen együttműködve járnak el. Az együttműködés keretében Átadó közreműködik a kormány megbízott által meghatalmazott képviselő jogszabályban meghatározott, átvétellel kapcsolatos feladatainak ellátásában is.

Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő teljességi nyilatkozat aláírásával teljes körű felelősséget vállal az általa tett nyilatkozatok és az átadott adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljes körűségéért és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltaért.

Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett építésügyi igazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

### IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

Átadó és Átvevő megállapodnak, hogy jelen megállapodásban rögzítik a vagyon használatba adásának tárgyi, dologi, pénzügyi feltételeit, az átvételre kerülő építési igazgatási feladatokat ellátó köztisztviselők és munkavállalók, illetve álláshelyek számát, illetve rendelkeznek a megállapodás aláírását követően az átadásig keletkező jogokról és kötelezettségekről.

Átvevő kijelenti, hogy ingatlan vagyont Átadótól nem vesz át, jelen megállapodás ingatlan vagyonra vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz.

#### 1. Ingóságok használatba adása

A Törvény értelmében Átadó 2020. március 1. napjától kezdődően Átvevő használatába adja az építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges, az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti ingó vagyont, továbbá a feladat ellátását szolgáló irodabútorokat. Az Átadó tulajdonában lévő és az ingyenes használatba adási eljárásban érintett ténylegesen átadandó ingóságokat az Átadó által összeállított, és a megállapodáshoz melléklétként csatolt eszközkarton tartalmazza. Az infokommunikációs eszközállomány és a szerzői jog alá tartozó termékek tételes felsorolását a 7. számú mellékleten, az irodabútorokat a 4. számú mellékleten szükséges feltüntetni. A leltár hitelességét Átadó az aláírásával igazolja.

Az Átvevőhöz átkerülő gépjárművek felsorolását a 2. számú melléklet tartalmazza.

A mobil telefon előfizetések teljes listáját a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 7/11. számú melléklet tartalmazza. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az átvett előfizetéseket haladéktalanul, de legkésőbb 2020. április 30. napjáig átírja.

Az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásához szükséges ingóságok 2020. március 1. napjától Átvevő önálló gazdálkodási jogkörébe és ingyenes használatába kerülnek. Amennyiben az Átvevő az ingóságok feletti ingyenes használati jogát egy, a tulajdonában, vagy egy más jogcímen használatában lévő ingatlanban kívánja gyakorolni, az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az építésügyi igazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2020. március 1-jétől rendelkezésre álljanak. A használatba adás ingyenes és az átvételre kerülő építésügyi igazgatási feladatok ellátásának időtartamára szól.

## 2. Az Átvevő állományába kerülő foglalkoztatottak

A Törvény alapján az átvett feladatokat ellátók, valamint az ezzel összefüggésben funkcionális (adminisztratív) feladatokat ellátók humánpolitikai adatait, valamint álláshelyeinek a számát az üres álláshelyek megjelölésével, munkakörökre illetve személyekre lebontva a 3. számú melléklet tartalmazza.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. számú mellékletben szereplő köztisztviselők és munkavállalók személyi anyagát, vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség esetén vagyonyilatkozatát legkésőbb 2020. február 15-ig átadja Átvevőnek.

Az átvételre kerülő köztisztviselők és munkavállalók részére korábban nyújtott munkáltatói kölcsön visszafizetése a köztisztviselők és munkavállalók részéről változatlanul az Átadó javára történik. Amennyiben tanulmányi szerződéssel rendelkező köztisztviselő vagy munkavállaló kerül átvételre, a tanulmányi szerződés tekintetében az Átadó helyébe az Átvevő lép.

Amennyiben a megállapodás megkötése és a foglalkoztatottaknak az Átvevőhöz történő átvétele közötti időpontban a foglalkoztatottak személye, vagy a foglalkoztatással összefüggő, e megállapodás 3. számú mellékletében meghatározott tény vagy adat megváltozik, azt Átadó három napon belül köteles írásban közölni az Átvevő Humánpolitikai Főosztályával.

Átadó nyilatkozik, hogy az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottakkal szemben folyamatban lévő, Átadóval szemben fennálló tartozások behajtása érdekében indult peres és nemperes, illetve hivatali kötelezettség megszegése miatt indult büntetőeljárás, fegyelmi, kártérítési ügy nincs folyamatban.

Átadó az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottat legkésőbb 2020. február 15-ig írásban tájékoztatja arról, hogy 2020. március 1-től Átvevő a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény (a továbbiakban: Kit.) rendelkezései alapján foglalkoztatja tovább.

Átadó gondoskodik az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottakat 2020. február 29-ig megillető illetmények, munkabérek és egyéb, az Átadó munkáltatói jogkörében keletkezett járandóságok elszámolásáról és kifizetéséről.

Átvevő az átadás-átvétellel érintett foglalkoztatottak számára a Kit. rendelkezései alkalmazásával legkésőbb 2020. március 15-ig kiadja a szükséges munkáltatói intézkedéseket.

### 3. Átadó jogai és kötelezettségei

Átadó, mint tulajdonos évente ellenőrzi a kormányhivatal, mint Átvevő nemzeti vagyonnal való gazdálkodását. Amennyiben – akár az éves ellenőrzés során, akár más módon – az Átadó tudomására jut, hogy Átvevő a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja az Átvevőhöz fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Átadó részére eljuttatni. Amennyiben Átadó álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik Átadó az Átvevő felügyeleti szervéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében.

### 4. Átvevő jogai és kötelezettségei

Átvevő köteles gondoskodni az általa átvett vagyon karbantartásáról, továbbá köteles viselni a rendeltetésszerű használattal összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket. A rendeltetésszerű használat során elhasználódott, elveszett vagy elpusztult ingó vagyontárgyak pótlása az Átvevő kötelezettsége.

Átvevő az ingyenesen használatába adott vagyont rendeltetésszerűen a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használja, hatékonyan és költségtakarékosan működteti.

Átvevő a jelen megállapodással átvett vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja – kivétel ez alól, az Átadó jóváhagyásával, ha azt időlegesen nem használja –, továbbá nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.

Átvevő az építésügyi igazgatási feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles az Átadó részére visszaadni. Átvevő évente egyszer köteles jelenteni az Átadó felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat.

## V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Az Átvevőnek átengedett vagyonelemeket érintő peres és nemperes, valamint végrehajtási eljárásokat az 5/1. számú melléklet tartalmazza. Az 5/2. mellékletben szereplő, egyéb peres, nemperes és végrehajtási eljárásokkal kapcsolatban Felek legkésőbb 2020. február 28-ig lefolytatják az egyeztetéseket és 2020. március 31-ig megteszik a szükséges lépéseket.

Átvevő az ingyenes használat időtartama alatt Átadóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával írásban bármikor lemondhat a vagyon vagy annak egy része használati jogáról. A lemondó nyilatkozatot a lemondás időpontját megelőzően legalább 30 nappal szükséges közölni az Átadóval. A használati jogról való lemondás tényét Átvevő köteles jelezni azon nyilvántartások felé, ahová a használati joga bejegyzésre került.

Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnék ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Nábrádi Pálné

Beosztása: Humánpolitikai Osztályvezető

Elérhetősége: +36 1 305 3100, + 36 30 964 9878, humanpolitika@bpxv.hu

Neve: Lévai Ádám

Beosztása: Informatikai Csoportvezető

Elérhetősége: +36 1 305 3120, + 36 30 200 3819, levai.adam@bpxv.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó(k):

Szakterület	Név	Beosztás	Telefon	E-mail cím
Építéshatósági szakterület	Tóth Ferenc	állami főépítész	+36-30-919-9649	toth.ferenc@bfkh.gov.hu
Jogi szakterület	dr. Oláh József	osztályvezető	+36-1-896-2639	olah.jozsef@bfkh.gov.hu
Humánpolitikai szakterület	dr. Kiss Anikó	főosztályvezető	+36-1-288-5373	kiss.aniko@bfkh.gov.hu
Informatikai szakterület	Orosz Attila	osztályvezető	+36-1-354-2960 +36-30-384-5771	orosz.attila@bfkh.gov.hu
Pénzügyi és gazdálkodási szakterület	Erényi Csaba	főosztályvezető	+36-1-795-8817	erenyi.csaba@bfkh.gov.hu
Koordinációs szakterület	dr. Sulyan Tamás	jogi-koordinációs referens	+36-1-896-2640	sulyan.tamas@bfkh.gov.hu

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy Átvevőt jelen megállapodás aláírását követő 3 munkanapon belül tájékoztatja a működőképesség fenntartása érdekében szükséges azonnali teendők (pl. pénzügyi műveletek, beszámolók, elszámolások, adatszolgáltatások teljesítése, meghosszabbítandó, felmondandó szerződések, kiírandó közbeszerzések stb.) megtételéről és határidejéről.

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Felek rögzítik, hogy az átvett építésügyi igazgatási feladatok ellátására szolgáló vagyon elidegenítésére és megterhelésére 2020. március 1-jéig nem kerülhet sor. E rendelkezés alól kivételt képeznek azok a vagyonelemek, amelyeket érintő jogügyleteket Átadó a 2019. évben döntést hozott, és az abból befolyó bevételt Átadó a 2019. évi költségvetésében tervezte, továbbá Átvevő egyes vagyonelemeket érintően Átadó kérelmére felmentést adhat az elidegenítési és terhelési tilalom alól.

Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a megállapodást 2020. január 31-ig meg kell kötniük és tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy e határidő elmulasztása az átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító vagyonra vonatkozó ingyenes használati jog alapítását nem akadályozza.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült és 7 darab számozott mellékletből áll, amelyből négy példány az Átadót, négy példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2020. január „ .. ”

.....  
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata  
képv.: Cserdiné Németh Angéla  
polgármester  
Átadó

.....  
Budapest Főváros Kormányhivatala  
képv.: dr. Sára Botond  
kormány megbízott  
Átvevő

.....  
Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
képv.: dr. Filipsz Andrea  
jegyző  
Feladatátadó

Átadó képviselőjében

Átvevő képviselőjében

Jogilag ellenjegyzem  
Budapest, 2020. január „.....”  
dr. Trinn Miklós  
Jogi és Szervezési Osztályvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem  
Budapest, 2020. január „.....”  
Hőrich Szilvia  
Közgazdasági Főosztályvezető

Jogi szempontból felülvizsgálva:  
Név: dr. Oláh József  
Aláírás:  
Dátum:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:  
Név: Erényi Csaba  
Aláírás:  
Dátum:

**TELJESSÉGI NYILATKOZAT**

Alulírott Cserdiné Németh Angéla, mint a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata képviselőjeként eljáró polgármester (a továbbiakban: átadó) kijelentem, hogy a mai napon Budapest Főváros Kormányhivatala részére (a továbbiakban: átvevő) a jegyzőkönyvben átadottakon túlmenően nem áll rendelkezésemre a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítése érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2019. évi CX. törvényben meghatározott vagyonnal összefüggő adat, információ, tény, okirat, dokumentum, valamint kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozatok és az átadott, ismertetett adatok, információk, tények, okiratok, dokumentumok valóságtartalmáért, teljességükéért, és az érdemi vizsgálatra alkalmas voltáért teljes felelősséget vállalok.

Jelen nyilatkozat elválaszthatatlan részét képezi az átadás-átvételi megállapodásnak.

Budapest, 2020. január „ ”

.....  
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata  
képv.: Cserdiné Németh Angéla  
polgármester  
Átadó