

## ELŐTERJESZTÉS

a 2021. évi lakossági önerős járdafelújítási pályázat kiírásának elfogadásáról



Tisztelt Kerületfejlesztési Bizottság!

A Képviselő-testület ez évben nettó 60 millió Ft pénzügyi előirányzatot biztosít, amely forrás a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önk. rendelet 6. melléklet Járdafelújítás lakossági önerővel során rendelkezésre áll, melyből kb. 2000 folyóméternyi szakasz (kb. 3000 m<sup>2</sup> felület) felújítása teljesülhet.

A pályázati felhívás elfogadásáról, valamint a felújítási keret felhasználásáról a Kerületfejlesztési Bizottság jogosult dönteni, a 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

A pályázat célja az, hogy a résztvevő lakosok (tulajdonosok/használók, egyéb szervezetek) kezdeményezésére - a XV. kerület közigazgatási területén húzódó - rossz műszaki és esztétikai állapotú járdaszakaszok teljes szerkezeti felújítása valósulhasson meg, a pályázat során megjelölt ingatlanok előtt, teljes hosszúságban. Ennek költségéhez a pályázók egy kisebb mértékű önerő befizetésével járulnak hozzá, a pályázati felhívásban rögzítettek szerint.

Az ideai pályázat a tekintetben változást hoz, hogy a kerületi lakosok és szervezetek, nem csak azoknál a járdaszakaszoknál pályázhatnak, ahol a XV. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonnal bír, hanem lehetőséget biztosítanánk minden közterületi, ill. közcélú közlekedést szolgáló ún. idegen tulajdon esetében is az ott húzódó gyalogjárdák felújítására. Ezt a módosítást azért tartjuk fontosnak, mert 2020-ban számos pályázati igényt nyújtottak be a lakosok a Fővárosi Önkormányzat, valamint a MÁV tulajdonában és/vagy kezelésében álló járdaszakaszok felújítása érdekében.

Az ideai új kiírás értelmében, az idegen tulajdont érintő igényeket is befogadnánk, és amennyiben a Kerületfejlesztési Bizottság indokoltnak látja a pályázati keretből történő felújításokat, az érintett tulajdonos és vagyonkezelő szervek hozzájárulását követően a végleges támogató döntés meghozható.

Amennyiben az ideai pályázat keretében lesznek olyan felújítások, melyek idegen tulajdonon valósulnak meg, az érintett tulajdonos és kezelő szervezetek felé a térítésmentes vagyonátadásról - a műszaki teljesítéseket követően - a XV. kerületi Önkormányzat külön eljárás keretében gondoskodik majd.

A Képviselő-testület a 2020. évi költségvetésben nettó 80 millió Ft összeget fordított a lakossági önerős járdafelújítási pályázat keretében betervezett igények teljesítésére. A pályázat népszerűségét jól mutatja, hogy a keretösszeg a kiírást követő 32. napon merült ki. Közel 160 pályázati beadvány érkezett a Polgármesteri Hivatalhoz, melyek közül 140 pályázat nyert támogatást, melyből közel 2400 folyóméter közterületi járdaszakasz és 90 db új gépkocsi behajtó felújítása teljesül (összesen 4000 m<sup>2</sup> területen) 2020. október – 2021. május 31. közötti időszakban.

Az idei pályázat során az önerő megállapításánál javasolom a 2000 Ft/négyzetméter összeg meghatározását, tekintettel arra, hogy a pályázati keret ezzel a mértékű önerővel is igen népszerű volt a lakosok körében a 2020. év során. Ugyanakkor ezt az összeget számos pályázó magasnak tartotta, többen emiatt nem pályáztak, ezért – bár a kivitelezési költségek a tavalyi évihez képest várhatóan magasabbak lesznek – nem javasolom tovább emelni az önerő mértékét.

A pályázatok 2021. évi elbírálása az alábbi prioritások figyelembevételével javasolt (Pályázati felhívás 4. pontja):

- kettő vagy több lakóingatlan előtti összefüggő járdaszakaszok pályázatai (ingatlanonként is benyújthatóak a pályázati adatlapok);
- korábbi évben érvényesen pályázott, de forráshiány miatt nem teljesült szakaszok;
- önkormányzati, vagy egyéb közintézmények szomszédságában lévő járdaszakaszok;
- városkép javítása szempontjából indokolt felújítások (EU-s, ill. állami pályázatok érintettsége esetén);

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező pályázati felhívás egyes elemei - melyek a korábbi évek gyakorlata alapján alakultak ki – a következők:

- A pályázat célja, hogy ösztönözzük és érdekeltté tegyük a lakosokat ill. az érintett szervezeteket abban, hogy az ingatlanuk előtt húzódó – a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő – járdaszakaszok felújításához hozzájárulást biztosítsanak lakossági önerő formájában.

- A pályázatnak része lehet az ingatlanok előtti gépkocsi behajtók felújítása is, szintén rossz műszaki állapot esetében, vagy teljesen új behajtók kialakításakor. A korábbi évek gyakorlata az volt, hogy a résztvevők önállóan is kezdeményezhették a behajtók felújítását, ha a járdaszakasz műszaki állapota egyébként megfelelő volt. Ezt az elvet az idei pályázat során is javasolt követni, de a járdaszakaszok továbbra is előnyt élveznének az elbírálásnál. A lakossági önrész ezek kivitelezése esetében is egységes, 2000 Ft/m<sup>2</sup> összegű lenne.

- A pályázaton bármely magánszemély (tulajdonos/használó) ill. szervezet (gazdasági, nonprofit társaság) részt vehet, aki a kerületben kertes ingatlannal rendelkezik.

- A részvételhez valamennyi pályázónak a pályázati felhívás részét képező, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Pályázati adatlapot kell kitöltenie.

- Lakóközösségek esetében (társasház, lakásszövetkezet) a pályázáshoz közgyűlési határozat szükséges abban az esetben, ha a költségeket egy (vagy több) tulajdonos nem vállalja át a teljes közösségtől. Az erről szóló lakóközösségi döntést be kell csatolni az adatlap mellékleteként.

- Saroktelkek esetében megmaradna a tulajdonosok korábbi kedvezménye, melynek lényege, hogy egy pályázati évben történő mindkét (vagy akár több) szakasz felújítása esetén a pályázónak csak az ingatlan postacím felőli oldalán felmért járdasáv után kell önerőt fizetnie. Ezt a pályázati adatlapon is jelezzük a résztvevőknek.

- A pályázati felhívásban megjelölt preferenciák abban segíthetnek, hogy túljelentkezés esetén a Bizottság azok alapján dönthessen az egyes beadványokról.

- A bizottsági döntést követően minden nyertes pályázóval (magánszemély ill. szervezet) írásban közöljük az önrész mértékét, ill. a befizetés határidejét és módját. Az önrész

teljesítése egy összegben, a munkálatok megkezdése előtt történik, a műszaki felmérést követően.

- A pályázatok elbírálását követően a döntésről minden pályázó értesítést kap.

- A Pályázati adatlap kitöltésével a pályázó nyilatkozik az önrész egy összegben történő befizetéséről, aláírásával igazolja, hogy előzetesen megismerte az önerő mértékét.

- A járdafelújításokat a RÉPSZOLG Nonprofit Kft. végzi az idei évben is, melyre kivitelezői szerződést kötünk, előre egyeztetett árajánlat alapján.

A pályázati kiírást idén 2021. május 31-ig tennék közzé a Polgármesteri Hivatal honlapján, valamint az Ügyfélszolgálatunkon.

Amennyiben a Képviselő-testület által biztosított pályázati keret a fenti határidő előtt kimerül, a pályázati kiírást közlemény formájában lezárjuk. A pályázatok lezárásáról, a lakosságot a közzététellel megegyező felületeken (honlap, Ügyfélszolgálat) tájékoztatjuk.

A beérkezett pályázatokat a Bizottság az adott hónap soron következő ülésén bírálja el, amennyiben szükséges több ütemben. Így elkerülhető, hogy év végén a munkák feltorlódjanak, de a korábbi évek gyakorlata alapján lehetséges az egy ütemű elbírálás is, már a júniusi ülés alkalmával.

A felújítások ütemezése során idén is törekszünk a jóváhagyott szakaszok 2021. december 15-ig történő felújítására, melyet a kivitelezői szerződésben rögzítünk majd.

(Szerződésmódosítást a teljesítési határidőre vonatkozóan, idén is csak indokolt esetben kezdeményeznénk az év utolsó negyedében.)

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a pályázati felhívás elfogadására.

Budapest, 2021. március „09 ”

  
**Cserdiné Németh Angéla**  
polgármester

#### 1. Mellékletek:

1. Pályázati felhívás
2. Pályázati adatlap

#### 2. Előkészítésért felelős szervezeti egység(ek):

Városgazdálkodási Főosztály

2021. március 08.

Aláírás: 

#### 3. Bizottságok:

Kerületfejlesztési Bizottság

#### 4. Egyeztetésre megküldve:

Közgazdasági Főosztály

2021. március 08.

Aláírás: 

#### 5. Jegyzői láttamozás:

2021. március 09.

Aláírás: 

#### 6. Háttéranyag a Városgazdálkodási Főosztályon található.

#### Határozati javaslat:

A Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a XV. kerületi ingatlan tulajdonosok/használók részére, közterületi járdaszakaszok részben önerős felújítása céljából az ..... ikt. számú előterjesztés 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felhívás közzétételéről a pályázati keret teljes felhasználásáig, valamint gondoskodjon a Répszolg Nonprofit Kft. szerződés keretében történő megbízásáról a felújítási munkálatok kivitelezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. március 31. (közzétételre, valamint a kivitelezői szerződés megkötésére)

**A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Jogszabályi hivatkozások:**

- *A 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésének 5. pontja;*

Átvette:  ZÜZ MÁR 8. 1977. márc. 8. tnak

2021 MÁRC 08.  
fajlvizsgálatra érkezett:.....

 .....

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**a gyalogjárdák 2021. évi lakossági kezdeményezésű felújításához**

**Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat pályázatot hirdet a XV. kerület közigazgatási területén húzódó gyalogjárdák és gépkocsi behajtók felújítására, a járdaszakaszok mentén lévő ingatlanok tulajdonosainak önkéntes hozzájárulásával**

**1) A pályázat célja, keretösszege**

A pályázat célja, hogy az Önkormányzat a lakosság ill. az egyes szervezetek igénye alapján, a bevonásukkal végezze el a rossz műszaki állapotban lévő szakaszok teljes felújítását.

A pályázat keretösszege nettó 60 millió Ft, a forrás 2021. évi költségvetésről szóló 3/2021. (II.26.) önk. rendelet 6. mellékletében rendelkezésre áll.

**2) A pályázók köre, önerő mértéke**

A pályázaton részt vehetnek a felújítandó járdaszakasz mentén lévő ingatlanok (lakóingatlanok, telkek stb.) tulajdonosai/használói, valamint a képviselőjükben eljáró személyek és szervezetek.

Pályázatot nyújthat be:

- magánszemély (tulajdonos / résztulajdonos / hasznélvező / bérlő / használó stb.);
- társasház, lakásszövetkezet (a közgyűlés döntése nyomán);
- nonprofit szervezet (egyház, alapítvány, egyesület, stb.);
- gazdasági társaságok;

A pályázónak a pályázat elbírálása után, a felújítási munkálatok megkezdése előtt kell pályázati önrészt megfizetnie, melynek összege 2021-ben:

**2000 Ft/négyzetméter.**

**Ingatlanonként 1 db Pályázati adatlap kitöltése szükséges.**

**3) A pályázat benyújtásának módja, határideje**

A felújítási igényeket a jelen felhívás mellékletét képező Pályázati adatlap kitöltésével, és határidőn belül történő benyújtásával kell előterjeszteni.

Az igényeket – a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig – folyamatosan fogadja be a Polgármesteri Hivatal.

Társasházak és lakásszövetkezetek esetében közgyűlési határozat szükséges, melyben a lakóközösség vállalja jelen pályázati adatlapon közölt lakossági önrész egyösszegű befizetését. Az erről szóló határozatot a pályázathoz csatolni szükséges.

A pályázókra eső önrészt a Polgármesteri Hivatal írásbeli értesítését követően - a munkálatok megkezdése előtt - egy összegben kell befizetni!

**A Pályázati adatlapokat a szükséges mellékletekkel együtt egy példányban kell benyújtani.**

**Pályázat benyújtásának határideje:**

A közlemény megjelenésének napjától a pályázati keret kimerüléséig, de legkésőbb **2021. május 30-ig**. A határidő lejártá után nem áll módunkban a pályázatot figyelembe venni.

A pályázati kiírás a költségkeret kimerülése esetén a benyújtási határidő lejárta előtt közlemény formájában lezárul, ami a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, valamint az Önkormányzat honlapján kerül közzétételre ([www.bpxv.hu](http://www.bpxv.hu)).

**Benyújtás helye/módja:**

<b>Személyesen:</b>	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal <b>Ügyfélszolgálat</b> 1153 Bp. Bocskai u. 1-3. (bejárat az Illyés Gy u. sarkánál)
<b>Postán:</b>	Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal <b>Városgazdálkodási Főosztály</b> 1153 Bp. Bocskai u. 1-3.
<b>Elektronikusan:</b>	<b><u><a href="mailto:palyazatvgf@bpxv.hu">palyazatvgf@bpxv.hu</a></u> e-mail címen</b>

**4) A pályázatok értékelési szempontjai, döntéshozatal**

A pályázatokat a Képviselő-testület Kerületfejlesztési Bizottsága bírálja el.

Elbírálás határideje: A Kerületfejlesztési Bizottság munkarendjéhez igazodva a Pályázati adatlap beérkezésétől számított 60 napon belül.

A pályázók a döntésről az elbírálást követő 15 munkanapon belül értesítést kapnak.

**Azon járdaszakaszoknál ahol NEM a XV. kerületi Önkormányzat a tulajdonos ill. kezelő, a Bizottság támogató döntése esetén abban az esetben valósul meg a felújítás, ha az érintett tulajdonos/kezelő szervezet a felújítási munkához hozzájárul (pl. Fővárosi Önkormányzat, Budapest Közút Zrt., MÁV Zrt. stb.).**

**Az egyes járdaszakaszok tulajdonosi viszonyaival kapcsolatban a Polgármesteri Hivatal munkatársainál a pályázók előzetes tájékozódás céljából érdeklődhetnek az alábbi elérhetőségeken:**

Telefonszám: (06) 1 305 – 3238

E-mail: [varosgazdalkodas@bpxv.hu](mailto:varosgazdalkodas@bpxv.hu)

A műszaki állapot és paraméterek felmérése a Pályázati adatlapok benyújtását követően helyszíni szemle keretében történik.

Az elbírálásnál előnyt élveznek:

- két vagy annál több lakóingatlan előtti járdaszakaszt tartalmazó pályázat/pályázatok;
- korábbi években befogadott, de pénzügyi forrás hiányában, vagy egyéb okból nem teljesült pályázati szakaszok;
- önkormányzati, vagy egyéb közintézmények szomszédságában lévő járdaszakaszok;
- városkép javítása szempontjából indokolt felújítások (EU-s, ill. állami pályázatok érintettsége esetén);

Érvénytelen a pályázat:

- ha a pályázat benyújtásának kezdő időpontja előtt beérkezik;
- ha a Pályázati adatlap kitöltése hiányos, és a hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőig az abban foglaltaknak a Pályázó nem tesz eleget.

**Az érvénytelen pályázat a Bizottság döntése nélkül elutasításra kerül, melyről a Polgármesteri Hivatal szintén írásban tájékoztatja a pályázót.**

- a Bizottság által nem támogatható továbbá a pályázat, ha az érintett járdaszakasz műszakilag megfelelő állapotban van.

**5) Értesítés a lakossági önrész teljesítésének módjáról**

A pályázati adatlapon a Pályázó nyilatkozik arról, hogy az őt terhelő önrészt egy összegben, a munkálatok megkezdése előtt az Önkormányzat részére befizeti.

Az önrész kiszámításának alapját képező szakaszhossz és szélesség értékét az Önkormányzat munkatársai a felmérés során állapítják meg, melyről a pályázót értesítik.

A saroktelek több érintett szakasza esetén csak a postacím felé eső szakasz után kell önrészt fizetni. Amennyiben csak az egyik szakasz felújítása indokolt, a lakossági önrész az alapján kerül megállapításra.

(Lásd: Pályázati adatlap 1) pontja)

Pozitív elbírálás esetén a pályázó az írásbeli értesítés mellé kapott készpénz-átutalási megbízáson (postai csekken), vagy átutalással a Budapest XV. Kerületi Önkormányzat 11784009-15515005-00930000 számú számlájára teljesíti a pályázati önrész összegét. Átutalás esetén a Közlemény rovatban fel kell tüntetni, a Pályázó nevét és a pályázott szakasz címét.

**6) Kivitelezés módja**

A járdaszakaszok felújításának kivitelezését a XV. kerületi Önkormányzat által megbízott RÉPSZOLG Nonprofit Kft. fogja elvégezni. A munkálatok befejezési határidejét az Önkormányzat a kivitelezői szerződésben határozza meg.

A kivitelezések tényét a Polgármesteri Hivatal munkatársai műszaki átadás-átvétel keretében ellenőrzik.

\*\*\*



## PÁLYÁZATI ADATLAP

**a Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területén lévő gyalogjárdák és behajtók felújítása tárgyában meghirdetett 2021. évi pályázati részvételhez**

### 1) Járdaszakasz(ok) megjelölése

<b>A felújítandó járdaszakasz mentén húzódó ingatlan természetbeni címe:</b>	Bp. XV. ....	
<b>Az érintett ingatlan<sup>1</sup>:</b> magántulajdon, társasház, lakásszövetkezet, nonprofit szervezet ill. társaság tulajdona, gazdasági társaság tulajdona		
<b>A járdaszakasz becsült hossza (m):</b>	.....m	
<b>A járdaszakasz becsült szélessége (m)</b>	.....m	
<b>Gépkocsi behajtó(k)<sup>2</sup></b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>
<b>Szélessége:</b>	.....m	.....m
<b>Hossza:</b>	.....m	.....m
<b>Saroktelek esetén a merőleges utca neve<sup>3</sup>:</b>	Bp. XV. ....	
<b>Merőleges szakasz becsült hossza (m):</b>	.....m	
<b>Merőleges szakasz becsült szélessége (m):</b>	.....m	
<b>Gépkocsi behajtó(k)</b>	<b>1.</b>	<b>2.</b>
<b>Szélessége:</b>	.....m	.....m
<b>Hossza:</b>	.....m	.....m

### 2) Pályázó megnevezése (magánszemély ill. szervezet képviselője)

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Magánszemély;</li> <li>-Lakóközösség és képviselője (társasház/lakásszövetkezet)</li> <li>- Nonprofit szervezet és képviselője;</li> <li>-Gazdasági társaság és tulajdonosa/tulajdonostársa</li> <li>- Intézmény képviselője</li> </ul>	<p>.....(Név)</p> <p>.....(Cím)</p> <p>..... (Jogcím) (nyomtatott betűvel)</p>
--	--

<sup>1</sup> A megfelelő rész aláhúzendó!

<sup>2</sup> Gépkocsi behajtó: Az úttest és az ingatlan - gépkocsi behajtására alkalmas - kapuja közötti terület, melynek szélessége a kapu szélességével azonos, vagy kis mértékben nagyobb.

<sup>3</sup> Az Adatlap 1) pontjában megjelölt saroktelek esetén a pályázónak egy szakasz után kell önerőt fizetnie akkor is, ha a felújítás több érintett szakasz esetében is megvalósul jelen pályázat keretében. A lakossági önerő mértéke a postacím felőli járdaszakasz műszaki adatai alapján kerül megállapításra.

### 3) Elérhetőségek

Levelezési cím:

Telefonszám:

e-mail:

### 4) Nyilatkozat az önerő befizetésének vállalásáról

Az 1) pontban megnevezett ingatlan tulajdonosaként/képviselőjeként kérem a XV. kerületi Önkormányzatot, hogy az ingatlan előtti gyalogjárda (és gépkocsibehajtó) felújítását elvégeztetni szíveskedjen.

Nyilatkozom, hogy a munkálatok elvégzéséhez 2000 Ft/négyzetméter pályázati önerőt az illetékes bizottság támogató döntése esetén, - a munkálatok megkezdése előtt - egy összegben befizetem a XV. kerületi Önkormányzat megjelölt számlaszámára.

Egyúttal tudomásul veszem, hogy az önerő teljesítése után (csekkes befizetés/utalás) az összeg utólagos korrekciójára nincs lehetőség.

A befizetést átutalással teljesítem, nem kérek csekket.

Budapest, 2021.            hó        nap

Pályázó(k) neve/ aláírása: .....

.....

### 5) Járdafelújítási igény rövid indoklása (itt lehet utalni a korábbi években érvényesen benyújtott, de nem teljesült pályázatokra is az ügyiratszám megadásával):

#### **Melléletek**

- társasház ill. lakásszövetkezet esetében csatolni kell a lakóközösség közgyűlési határozatát, melyben vállalják a lakossági önerő egyösszegű befizetését