

TÁJÉKOZTATÓ a Szilas-patak menti főgyűjtőcsatorna építéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-Pesti (Szilas-patak menti) szennyvíz főgyűjtőcsatorna kivitelezési - engedélyeztetési tervdokumentációját az Óbuda Építész Stúdió készítette 2016-ban.

A főgyűjtőcsatorna I. ütemének (a Közvágóhíd utca Károlyi Sándor út – Csobogós utca közötti szakasza és a Mogyoród útja Csobogós utca – Erdőmenti út közötti szakasza) kivitelezéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete 330/2019. (VI. 25.) ök. számú határozata biztosította.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen a **kivitelezést az AHÍD – PENTA Csatornaépítő Konzorcium végzi.**

A kivitelezővel 2019. október 9-én kötött 491/2019. sz. Átalányáras vállalkozási szerződés szerint a teljesítés határideje 18 hónap (2021. április 9.), a vállalkozói díj nettó 1.198.565.133 Ft, a tartalékkeret nettó 59.928.257 Ft.

A Vállalkozási szerződés módosítására 3 alkalommal került sor:

1. A konzorciumi tagok egymás közötti részesedésének változása miatt felek 2020. június 4-én 341/2020. számon módosították a szerződést. Ez a módosítás a kivitelezés határidejére és díjára nincs hatással.
2. A közműszolgáltató cégek által a kötelező szakfelügyelet során előírt, a Vállalkozási szerződés által nem tartalmazott követelmények teljesítése indokolta a 2020. szeptember 25-én aláírt 462/2020. sz. szerződésmódosítást. A felmerült pót- és kiegészítő munkák elvégzéséhez a szükséges többletköltség fedezetét a Képviselő-testület 1107/2020. (VIII.25.) ök. számú határozata biztosította. Ezen szerződésmódosítás szerint a kivitelezés díja **nettó 1.396.638.112 Ft + 59.928.257 Ft tartalékkeret.** A teljesítési határidő 2021. június 9-re változott.

A fedezet biztosításához az 1108, 1109 és 1110/2020. (VIII.25.) ök. számú határozatok értelmében a Képviselő-testület a Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtőcsatorna I. üteme megvalósításának céljából **500.000.000 Ft összegű,** éven túli lejáratú **hitelt vesz igénybe** a szerződéskötéstől számított 10 év futamidőre az OTP Bank Nyrt-vel megkötött hatályos kölcsönszerződésben rögzített feltételekkel.

3. A kivitelezés során feltárt, a közműegyeztetéstől eltérő közműhelyzetből adódó műszaki tartalom változása miatti többletfeladatok teljesítése indokolja a 269/2021. sz. Vállalkozási szerződésmódosítást. Ezen szerződésmódosítás a kivitelezés díjára nincs hatással, **a teljesítési határidő, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje 2021. július 7-re változik.**

A Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtőcsatorna **kivitelezése** magában foglalja a Károlyi Sándor úttól az Erdőmenti útig 1628 m 600-800 mm átmérőjű 6-7 m mélyen

fektetett szennyvízvezeték építését a csatlakozások, bekötések kiépítésével együtt, vízvezeték kiváltási és bekötési munkákat, a közműszolgáltató által előírt kiegészítő csapadékcsatorna tervezetési és építési munkáit, a régi szennyvízvezetékek megszüntetését, valamint útépitési munkákat. Az útépitési munkák tartalmazzák a Közvágóhid utcában és a Mogyoród útja Csobogós utca – Külső Fóti út szakaszán a teljes útpályaszerkezet cseréjét, a Mogyoród útja Külső Fóti út – Erdőmenti út szakaszán az útburkolat helyreállítását, továbbá a járdák, gyalogos átvezetések, buszmegállók, útszegélyek helyreállítását és felújítását.

A kivitelezéshez a munkaterület átadás-átvétele 2019. október 21-én történt. Vállalkozó a munkaterületre 2020. január 15-én felvonult.

A kivitelezéshez az Önkormányzat térítésmentesen biztosítja a Csobogós utca – Mogyoródi út sarkán lévő 89766/2, 89767 és 89768 hrsz-ú saját tulajdonú telkein a felvonulási területet.

A csatornaépítési munkálatok a Mogyoród útja Külső Fóti út – Lencsike utca közötti szakaszán kezdődtek, majd folytatódtak a Közvágóhid utca Károlyi Sándor út – Csobogós utca közötti szakaszán (ezen az útszakaszon buszterelés vált szükségessé), azután a Mogyoród útja Csobogós utca – Külső Fóti út szakaszán, és befejezésül a Mogyoród útja Lencsike utca – Erdőmenti út szakaszán.

Jelen állás szerint a szennyvíz gerincvezeték, a vízkiváltások, a csapadékcsatorna és a Károlyi Sándor út – Mogyoród útja 42. szám közötti víz- és csatorna bekötések elkészültek, az útépités a Károlyi Sándor út – Csobogós utca között kopóréteg, a Csobogós utca – Pentelényi utca szakaszon kötőréteg szintig kész.

A munkálatok ütemterv szerint haladnak, a teljesítési határidő eléréséig hátralévő feladatok: a Mogyoród útja 42. szám és a Régi Fóti út közötti szakaszon a bekötések kiépítésének befejezése, útépités a Mogyoród útja Pentelényi utca – Külső Fóti út szakaszán, útburkolat helyreállítása a Mogyoród útja Külső Fóti út – Erdőmenti út szakaszán.

A teljesítési határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja. A műszaki átadás-átvételi eljárás max. 30 munkanap, így **a kivitelezés véghatárideje 2021. augusztus 5.**

A Szilas-menti főgyűjtőcsatornát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után térítésmentesen **Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába kell adni.**

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kártalanítás jogcímén a szennyvíz főgyűjtőcsatorna építése során a könyveiben nyilvántartott, elbontott közcsatornák vagyonértékének megtérítését írta elő. A 2020. május 31-i állapot szerint a közcsatornák vagyonértéke 4.552.877 Ft + áfa. A kártalanítási összeg forrását a Képviselő-testület 1152/2020. (X.6.) ök. számú határozata szerint az Önkormányzat 2021. évi költségvetése biztosítja.

A Fővárosi Közgyűlés 824 és 825/2020.(06.24.) sz. határozataiban úgy döntött, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a Szilas-patak menti szennyvíz főgyűjtő-csatorna I. ütemének kivitelezése kapcsán megépülő közcsatornákat Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatától 5.923.000 Ft összeg megtérítésével veszi tulajdonba, és a szükséges fedezetet a Fővárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetésében biztosítja.

A kivitelezés szerződött összegéből eddig kifizetésre került nettó 1.002.689.696 Ft, ebből nettó 13.873.461 Ft a tartalékkeret terhére. a tartalékkeret terhére elrendelt további pótmunkák költsége nettó 25.573.820 Ft, ez a végszámlában kerül

kifizetésre. A műszaki szükségességből származó pótmunkák elrendelése Műszaki Ellenőr javaslata és jóváhagyása alapján történik.

A Szilas-patak menti főgyűjtő kivitelezésének mélyépítési műszaki ellenőri feladatait a DÉS-BER Kft. látja el, a műszaki ellenőrzés költsége 14.900.000 Ft + áfa, ebből kifizetve 10.920.000 Ft + áfa. A beruházás lebonyolítói - projektmenedzseri feladatok ellátását a FORCE PLAN Kft. végzi, ezen feladatok költsége 14.300.000 Ft + áfa, ebből kifizetve 11.576.190 Ft + áfa.

Kiegészítő tervezési feladatokat és a tervezői művezetést az Óbuda Építész Stúdió látja el, ezek összes költsége 3.150.000 Ft + áfa, ebből kifizetve 2.150.000 Ft + áfa.

Budapest, 2021. június „07.”



Cserdiné Németh Angéla
Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Mellékletek:

-

2. Témafelelős:

Városgazdálkodási Főosztály

2021. 06. 04. dátum

Aláírás: *[Signature]*

Képviseleti Csoportnak
leadva:
2021 JÚN 6
Átvette:.....