

TÁJÉKOZTATÓ

a Palota Liget kiemelt fejlesztési területre vonatkozó Budapest XV. kerületi **Kerületi**
Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítás eljárásába bejelentkezett partneri véleményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Palota Liget jelenleg beépítetlen, nagyjából 195 300 m² területe Budapest, XV. kerületében, a Szilas-pataktól északkeletre, a Külső-Fóti út, Turjános körút, az M3 autópálya bevezető szakasza menti gazdasági terület és a Mogyoród útja által határolt területen, az ún. Palota Újfalú területének északkeleti felén helyezkedik el, mely átmenetileg még mezőgazdasági területként hasznosított.

A terület régóta építési övezetben helyezkedik el, beépítése már a kétezres évek végén napirenden volt az akkori tulajdonosok (Elefánt Holding) szándéka szerint, de a főgyújtó hiánya, illetve az akkori gazdasági válság miatt ez nem realizálódott.

A terület tulajdonviszonyai azóta megváltoztak, a többségi tulajdonjog várományosa az INDOTEK Group Zrt., aki a területre az aktualizált fejlesztési elképzelésekkel telepítési tanulmánytervet készített.

A Képviselő-testület 1130/2020. (IX.8) ök. számú határozatával elfogadta a Budapest XV. kerület Palota Liget telepítési tanulmánytervét és a 1134/2020. (IX.8) ök. számú határozatával döntött a 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Építési Szabályzat (KÉSZ), telepítési tanulmányterv figyelembevételével történő módosítás előkészítéséről.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 32. § (6) bekezdése, valamint a 42. §-ában előírtak szabályozzák az államigazgatási és partnerségi véleményezést a KÉSZ, tárgyalásos eljárással történő módosítása esetén.

A véleményezési eljárás során az érintett partnerek bevonása a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(III.14.) önkormányzati rendelet előírásai alapján történt.

Az eljárás a Trk. 42. §-a szerint a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt a partnerekkel véleményeztettük a Trk. 29/A. §-a szerint.

A KÉSZ módosítás tervezetét és az arról szóló rövid tájékoztatót 2021. február 18-án közzétettük az önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, valamint megjelent a „Tizenötödik” Rákospalotai, Pestújhelyi, Újpalotai Életképek című önkormányzati közéleti lapban.

2021. február 25-én 14 órakor online lakossági fórum került megtartásra, melyre az INDOTEK Group Zrt. megbízott emberén kívül egy ember jelentkezett be. A KÉSZ módosítással kapcsolatos vélemény nem érkezett, az érdeklődő a Palota Liget területével szemközti terület a csatornázással kapcsolatos információk érdekelték.

A lakossági véleményeket 2021. március 5-ig lehetett megküldeni.

A véleményezési idő alatt partneri észrevétel nem érkezett, így a végső szakmai véleményezés lefolytatását kezdeményezem az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatalnál.

Budapest, 2021. március 05.


Cserdiné Németh Angéla
polgármester

1. Témafelelős:

Főépítési Iroda

2021.03.09. dátum

Aláírás: .....