

K I V O N A T

**készült a Képviselő-testület
2021. szeptember 30-án, 9.00 órakor kezdődő
nyilvános ülésén hozott határozatokról**

286/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **elfogadja** az ismertetett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

- Előterjesztés Budapest, XV. kerület Eötvös u. 45-47. szám alatti ingatlanok elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 2/12-125/2021. sz. anyag)

287/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87382/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 45. szám alatti, üzem megnevezésű**, összesen 656 m², 779/1029 önkormányzati tulajdonú, ingatlan- per-, teher- és igénymentes vagyonelemet, és a Budapest XV. kerület, belterület, 87382/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 45. szám alatti, gépház megnevezésű**, összesen 34 m², 34/1029 önkormányzati tulajdonú per-, teher- és igénymentes vagyonelemet, valamint a Budapest XV. kerület, belterület, 87383 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 47. szám alatti, kivett műhely, udvar megnevezésű**, összesen 1175 m² telek, 398 m² felépítmény ingatlan-vagyonelemek tekintetében a **PALOTA-HOLDING Ingatlan- és Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői jogát megszünteti és az ingatlanokat forgalomképes vagyonként az önkormányzati nyilvántartásba átvezeti.**

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék az ingatlan-vagyonelemmel kapcsolatos változás önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben történő átvezetéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)

2021. október 30. (az önkormányzati ingatlanvagyon-nyilvántartásban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés, 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés pont; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 3/A. § (1) bekezdés, 4. § (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §)
(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

288/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XV. kerület, belterület, 87382/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 45. szám alatti, üzem megnevezésű**, összesen 656 m², 779/1029 önkormányzati tulajdonú, ingatlan- per-, teher- és igénymentes vagyonelemet, és a Budapest XV. kerület, belterület, 87382/0/A/6 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 45. szám alatti, gépház megnevezésű**, összesen 34 m², 34/1029 önkormányzati tulajdonú per-, teher- és igénymentes vagyonelemet, valamint a Budapest XV. kerület, belterület, 87383 helyrajzi számon felvett, természetben **Budapest XV. kerület, Eötvös utca 47. szám alatti, kivett műhely, udvar megnevezésű**, összesen 1175 m² telek, 398 m² felépítmény per-, teher- és igénymentes **ingatlant együttesen 169.250.000,- Ft, azaz százhatvankilencmillió-kettőszázötvenezer forint áfamentes induló áron, árverés útján értékesíti.**

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék az árverés lebonyolításáról és nyertes ajánlattevővel az adásvételi eljárás lefolytatásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)

2021. november 15. (az árverés lebonyolítására)

2022. január 15. (az adásvételi eljárás lefolytatására)

Tulajdonba adást követő negyedév vége (a vagyonyáltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 18. pont, 13. § (1)-(2) bekezdés, 14. § (2) bekezdés, 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdés; 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pont; 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 37. § (5)-(6) bekezdés pont; 17/2004. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés d) pontja, 3/A. § (1) bekezdés, 4. § (4) bekezdés, 5. § (1) bekezdés, 8. § a) pont, 15. §) (Szavazati arány: 13 igen szavazat, 5 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

2. **Előterjesztés Budapest, XV. kerület Nyírpalota út 14. II. emelet 14. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondásról**
(lkt.sz. 2/12-126/2021. sz. anyag)

289/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 91158/115/A/79 hrsz-ú, a természetben a **Budapest XV. kerület Nyírpalota út 14. II. emelet 14. alatti, lakás megnevezésű, 53 m² alapterületű ingatlan tekintetében, elővásárlási jogáról lemond.**

Felhatalmazza a Polgármestert, a 2/12-126/2021. iktatószámú előterjesztés 2. mellékletét képező, elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)

2021. október 15. (nyilatkozat aláírására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2020. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pont; 3/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelete 2021. évi költségvetéséről; 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (7); (8) bekezdés)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

3. **Előterjesztés a Pesti és Lendvai Látszerész Bt-vel történő hosszútávú bérleti szerződéskötésről**
(Ikt.sz. 2/12-127/2021. sz. anyag)

290/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 91158/140/A/73 hrsz-ú, **természetben a Budapest XV. kerület, Páskomliget utca 6. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű**, 64 m² területű nem lakáscélú, 1/1 önkormányzati tulajdonú helyiséget, a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével évente növelt, 120.000 Ft/hó ÁFA nélküli induló bérleti díjon, a bérleti időszak alatti nettó 4.821.943,- Ft összegű minimális beruházás előírásával, **2021. november 1. napjától kezdődően, 5+5 év határozott időtartamra a Pesti és Lendvai Látszerész Bt. (2541 Lábatlan, Rákóczi utca 138-140.) részére bérbe adja. A bérleti díj emelésének első időpontja 2022. január hónap.**

Felkéri a PALOTA-HOLDING Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjék a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)

2021. október 31. (szerződéskötésre)

Bérbeadást követő negyedév vége (a vagyonváltozás önkormányzati nyilvántartásokban történő átvezetésére)

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés; 25/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés e) pont; 10. § (1) és (1a) bekezdése)
(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

4. **Előterjesztés „Takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges előzetes kötelezettségvállalásról a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ által a Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézmény és a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére**
(Ikt.sz. 2/12-128/2021. sz. anyag)

291/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az „ESZI takarítási szolgáltatása” tárgyú közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként **a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetére** a Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat **Gazdasági Működtetési Központ részére 2022. évben nettó 15 544 844 Ft + áfa, míg 2023. évre vonatkozóan nettó 16 322 086 Ft + áfa, mindösszesen nettó 31 866 930 Ft + áfa összeget biztosít.**

Felkéri a polgármestert, gondoskodjék a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges pénzügyi fedezet beterveztetéséről az Önkormányzat költségvetési rendeleteibe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)
az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása (a 2022. évi pénzügyi fedezet biztosítására)
az Önkormányzat 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása (a 2023. évi pénzügyi fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. törvény)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

292/2021. (IX. 30.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a „Takarítási szolgáltatás ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás és az annak eredményeként **a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés fedezetére a Dr. Vass László Egészségügyi Intézmény részére 2022. évben mindösszesen nettó 64 998 990 Ft + áfa összeget biztosít.**

Felkéri a polgármestert, gondoskodjék a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges pénzügyi fedezet beterveztetéséről az Önkormányzat költségvetési rendeletébe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30. (elfogadására)
az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása (a 2022. évi pénzügyi fedezet biztosítására)

(Jogsabályi hivatkozás: 2015. évi CXLI. törvény)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

K.m.f.

dr. Filipisz Andrea s.k.
jegyző

Cserdiné Németh Angéla s.k.
polgármester