

**A Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
KVSZ 3/7. A és B. sz. mellékletét képező  
ÚJPALOTAI LAKÓTELEP KSZT  
módosítása AZ ERDŐKERÜLŐ U. 34-36.  
( hrsz. 91158/54; 91158/53) SZÁM ALATTI  
TERÜLETRE VONATKOZÓAN**

**2. sz. melléklet  
SZABÁLYOZÁSI TERV**

I-514-1/2008  
M = 1 : 1 000

**Kötelező szabályozási elemek:**

-  építési hely
-  építési övezet, övezet határa
-  övezeti jel
-  megtartandó zöldsáv
-  megtartandó fa
-  tervezési terület határa



**Építési övezeti paraméterek:**

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	max. szint-területi mutató
		min.-max.építmény magasság (m)	min.-max. telekterület (m2)
L7/XV/INT	Sz	35 %	1,0 m2/m2
	4,5-16 m	5000-10000	35 %

**Irányadó szabályozási elemek:**

-  parkolásra szánt terület

**Tájékoztató elemek:**

-  meglévő épület
-  régészeti érdekű terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

2 sz. melléklet a 23/2009. (X.12.) ök. rendelethez

 <b>B F V T</b> Kft.	A Rákospalota, Pestújhely, Újpalota KVSZ 3/7. A és B. sz. mellékletét képező ÚJPALOTAI LAKÓTELEP KSZT módosítása AZ ERDŐKERÜLŐ U. 34-36. ( hrsz. 91158/54; 91158/53) SZÁM ALATTI TERÜLETRE VONATKOZÓAN			TERVEZŐI: KSZT.
	SZABÁLYOZÁSI TERV			TERVEZÉSI SZÁM: I-514-1/2008.
HRSZ. BUDAPEST VÁROSHÁZ U. 9. 11. TELEFON: 317 53 36 TELEFAX: 317 53 36	TERVEZŐ TERVEZŐ: Pintér Ferenc TT1/1E 01-1719/11		HATÁROZATI SZÁM: M = 1 : 1 000	
TERVEZŐ: Ovádi Noémi Metiu Valeriu TT2 01-1540/02	Pető Zoltán TRK-T 01-2321	Pogány Auréli K1 01-5060/05 Huszár Orsolya Tatal Zsombor	Pető László GO-T, EN-KORL. Román Péter	HATÁROZATI SZÁM: M = 1 : 1 000
SZÁLLÍTÓI HATÁROZATI SZÁM: Albrecht Ute			DÁTUM: 2009. júl.	

