

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI POLGÁRMESTERI HIVATAL

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Kbt. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINTI NYÍLT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

1) Az Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail címe):

Hivatalos név: Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal		
Postai cím: Bocskai u. 1-3.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1153	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont: Jegyzői Iroda Címzett: Dr. Trinn Miklós	Telefon: +06-1-305-3224	
E-mail: <u>trinn.miklos@bpxv.hu</u>	Telefax: +36-1-307-4008	

2) Az eljárás 115. § (1) bekezdés szerinti jogcíme:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

3) Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást elektronikus úton küldi meg közvetlenül az Ajánlattevők részére.

4) A közbeszerzés tárgya illetőleg mennyisége (Nómenklatúra):

Tárgy: Ajánlatkérő Budapest, XV. kerület, Bocskai u. 1-3. szám alatti épületének felújítási, karbantartási munkái.

I. rész: Az Informatikai Csoport helyiségeinek bővítése Ajánlatkérő földszinti aulájának leválasztásával

II. rész: A „C” épület pinceszint talajnedvesség elleni védelme és homlokzati hőszigetelése

A részletes mennyiségeket a mellékelt műszaki leírás tartalmazza. Ajánlattevőnek el kell készítenie és ajánlatának részeként be kell nyújtania az Ajánlatkérő által közreadott (közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában szereplő), illetve a <http://www.bpxv.hu/hivatali-kozbeszerzesek> linkről elérhető árazatlan költségvetés beárazott példányát. A műszaki leírásban és a költségvetésben azon termékek, áruk esetén, amelyek konkrét termék vagy márka megjelölést tartalmaznak, minden esetben elfogadható az azzal egyenértékű termék vagy áru megajánlása is.

Nómenklatúra: Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék: 45000000-7
45261420-1
45300000-0
45400000-1
45430000-0
45440000-3
45443000-4

Ellenjegyzem:

dr. Trinn Miklós

Felcélós akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00452

- 5) **A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**
Vállalkozási szerződés
- 6) **A teljesítés határideje, vagy a szerződés időtartama:**
2018. május 31.
- 7) **A teljesítés helye:**
Budapest, XV. kerület, Bocskai u. 1-3.
- 8) **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás:**

A vállalkozási díj összegét Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 135. § (3) bekezdése, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján, az általa igazolt számla szerint, a számla kézbevétele követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlaszámára. Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozók esetében alkalmazni kell.

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme a magyar forint (HUF).

Csak első osztályú, kifogástalan minőségű, ajánlatkérő képviselője által igazolt kivitelezés számolható el.

- 9) **Annak meghatározása, hogy az Ajánlatkérő biztosít-e részajánlattételi lehetőséget:**

Igen, valamennyi részre lehet ajánlatot tenni.

- 10) **Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Nem

- 11) **Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szerinti bírálati szempontok alapján bírálja el:

I. rész esetén

<u>Rész-szempontok:</u>	<u>Súlyszámaik:</u>
1. Nettó ajánlati ár:	60
2. Az ajánlattételi felhívásban megjelölnél korábbi teljesítési határidő (max. 60 naptári nap):	20
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap)	10
4. Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %)	10

II. rész esetén

<u>Rész-szempontok:</u>	<u>Súlyszámaik:</u>
1. Nettó ajánlati ár:	60
2. Az ajánlattételi felhívásban megjelölnél korábbi teljesítési határidő (max. 60 naptári nap):	20
3. Késedelmi kötbér mértéke (min. 0,25 %/naptári nap - max. 1%/naptári nap)	10
4. Meghiúsulási kötbér mértéke (a nettó vállalkozói díj min. 10 % - max. 25 %)	10

Ellenjegyzem:


dr. Trián Miklós
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00452

12) **Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:** Az értékelés során adható pontszám valamennyi részszerpont esetében 1-100-ig. A legjobb tartalmi elem kapja az értékelési pontszám maximumát. Minden részszerponton belül az értékelési pontszám a megajánlott legjobb tartalmi elemhez kerül arányosításra.

13) **A módszer(ek) meghatározása, amellyel a 12) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:**

Abban az esetben, ha az alacsonyabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

Abban az esetben, ha a magasabb érték a kedvezőbb:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) * (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

14) **Kizáró okok:**

K/1 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

K/2 Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akinél a Kbt. 63. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok áll fenn.

Megkövetelt igazolási mód:

K/1-2 Ajánlattevőnek, alvállalkozónak, és az alkalmasság igazolásában gazdasági szereplőnek a 315/2015. (X. 30.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Korm. rendelet/ 17. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

15) **A hiánypótlás lehetősége, vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja a hiánypótlást, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésére is.

16) **Az ajánlattételi határidő:**

Az ajánlatot legkésőbb **2017. január 18., 10⁰⁰** óráig kell benyújtani.

17) **Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

Az ajánlatokat a 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., B épület 127. számon kell benyújtani személyesen vagy postai úton.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a felhívásban megjelölt helyen, az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

18) **Az ajánlattétel nyelve, azzal, hogy a magyar nyelven történő ajánlattétel lehetőségét minden esetben biztosítani kell:**

magyar

19) **Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:**

Helye: Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Házasságkötő Terem
Ideje: 2017. január 18., 10⁰⁰

Ellenjegyzem:


dr. Trinn Miklós

Felolós akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00452

- 20) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:
A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.
- 21) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama /valamennyi rész tekintetében/:
Ajánlattevő az ajánlatához 2017. március 18-ig kötve van.
- 22) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások /valamennyi rész tekintetében/:
Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot Ajánlattevőtől.
- 23) A szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk /valamennyi rész tekintetében/:
- Késedelmi kötbér
 - Hibás teljesítési kötbér
 - Meghiúsulási kötbér
- 24) A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:

- 25) A tárgyalás időpontja:

- 26) Tájékoztatás az ajánlatkérő döntéséről, a szerződéskötés tervezett időpontja /valamennyi rész tekintetében:
Ajánlatkérő a Kbt. 79. §-a alapján tájékoztatja Ajánlattevőt a döntéséről. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. február 1.
- 27) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:
2017. december 11.
- 28) Egyéb információk:
- Az ajánlatok összeállításánál az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérő által összeállított dokumentációban, valamint - az czeekben nem szabályozottak vonatkozásában - a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és egyéb jogszabályok előírásaiban foglaltak szerint kell az ajánlattevőnek eljárni és ajánlatát elkészíteni.
 - Az ajánlatot 1 papír alapú eredeti és 1 elektronikus másolati példányban, nem bontható kötésben, a cégjegyzésre jogosított által, folyamatos (minden írott és adatot tartalmazó oldalon feltüntetett) oldalszámozással és oldalankénti szignálással ellátottan, zárt csomagolásban kell benyújtani a következők feltüntetésével:
 - Ajánlattevő neve, címe
 - Ajánlatkérő neve címe
 - „Polgármesteri Hivatal épületének felújítási, karbantartási munkái”
 - „Ajánlattételi határidő: 2018. január 18., 10:00 óra.”
 - „Az ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel.”
 - Az ajánlatot az oldalszámokat is feltüntetve tartalomjegyzékkel kell ellátni.
 - Az ajánlatot a megküldött mintanyomtatványok felhasználásával kell elkészítenie.
 - Az igazolások egyszeri másolatban is benyújthatók.
 - Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

Ellenjegyzem:


dr. Trinn Miklós

Felelős akkreditált
közbiztosítási szaktanácsadó
Lajstromszám: 00452

- 7) Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- 8) Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 79. § (1) bekezdése szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati köztetés lejártá előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az Ajánlattevőket.
- 9) Ahol Ajánlatkérő az ajánlattétel során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján benyújtandó nyilatkozatot, amelynek csatolása eredetben szükséges.
- 10) A Kbt. 66. § (4) bekezdése értelmében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül.
- 11) A Kbt. 66. § (5) bekezdése értelmében az Ajánlattevőnek felolvasólapot kell csatolnia, amely tartalmazza a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- 12) Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján, hogy Ajánlattevőnek meg kell jelölnie
 - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyeknek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni.
 - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- 13) A Kbt. 67. § (4) bekezdése értelmében az ajánlatban be kell nyújtani az Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.
- 14) A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 15) A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 16) A Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.
- 17) A nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötését megelőzően szükséges csatolnia integrált pénzügyi és műszaki (tervezett) ütemtervét.
- 18) Közös ajánlattétel esetén, az Ajánlattevők vegyék figyelembe a Kbt. 35-36. §-ában előírtakat.
- 19) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját az eljárás eredménytelenségére vonatkozóan.

Ellenjegyzem:


dr. Trinn Miklós
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00452

- 20) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdései alapján nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg közös ajánlattevők által a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet létrehozását.
- 21) Az ajánlattevőként szerződő félnek az alábbi összegű összkockázatú vagyoni-és felelősségbiztosítással (C.A.R.) kell rendelkeznie, amely biztosítási kötvényt a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül az Ajánlatkérő részére át kell adnia. A biztosítási kötvénynak 10 millió forint/káresemény mértékű, 20.000.000 forint/év összegre kell szólnia.
- 22) Irányadó idő: Az ajánlati felhívásban és ajánlati dokumentációban megadott valamennyi határidő helyi, budapesti idő szerint értendő (www.pontosido.hu).
- 23) Ajánlatkérő Ajánlattevő figyelmébe ajánlja az alábbi jogszabályokat
- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2011. (X. 30.) Korm. rendeletet,
 - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet,
 - a minimális építőipari rezsióradíj 2016. évi mértékéről szóló 27/2016. (IX. 14.) MVM rendeletet.
- 24) Ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.
- 25) Ajánlattevő köteles az ajánlatában a felolvasólapon megadott ajánlati ár alátámasztására részletes - az Ajánlatkérő által megadott - költségvetést csatolni. A költségvetésbe tételt módosítani vagy átírni, annak mennyiségét megváltoztatni nem lehet, kivéve, ha arra az Ajánlatkérő kifejezett engedélyt és iránymutatást ad. Ellenkező esetben az Ajánlatkérő által kiadott költségvetéstől eltérő tartalmú költségvetés esetén az ajánlat érvénytelen. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára.
- 26) Ajánlattevő csak forintban tehet ajánlatot, egész számra kerekítve.
- 27) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatában az aláírási címpéldány(ait) vagy aláírás-mintá(i)t annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőkre jogosult személy írta alá.
- 28) Folyamatban lévő cégbíróági változásbejegyzési eljárás esetén a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróshoz megküldött igazolás [=ún.„e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml fájlként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)].
- 29) Meghatalmazotti képviselő esetén közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást és a meghatalmazó aláírási címpéldányát egyszerű másolatban.
- 30) Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok és iratok listáját, valamint a szerződéstervezetet az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.
- 31) Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő szíves figyelmét az ajánlattételi dokumentáció valamint a műszaki leírás részletes és alapos áttanulmányozásának fontosságára.
- 32) Ajánlott igazolás és nyilatkozatminták a jelen dokumentációban szereplő „Mintanyomtatványok” cím alatt megjelölt mintanyomtatványok.

- 33) Ajánlatkérő formai hibának minősíti különösen az elektronikus adathordozón szereplő, az ajánlattal mindenben megegyező elektronikus példányok hiányát, az elektronikus adathordozón szereplő, de papír alapon le nem adott példányokat, az esetlegesen nem cégszerű aláírásból eredő hiányokat (pl. bélyegző lemaradása), az oldalszámozások hiányát, oldalankénti szignálás hiányát.
- 34) Ajánlattevőnek csatolnia szükséges nyilatkozatát arról, hogy az elektronikus másolati példány mindenben megegyezik a papír alapú példánnyal.
- 35) Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a közbeszerzési dokumentációban megadott mintanyomtatvány szerint arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- 36) A tárgyi közbeszerzési eljárásban az építési beruházás becsült értéke és a pénzügyi fedezet nettó 21.000.000.-Ft + ÁFA összeg.

Budapest, 2017. december 9.

Ellenjegyzem:



dr. Trinn Miklós

Felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00452