

VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 pályázati eljárás
100% önkormányzati tulajdonú lakóház

Pázmány Péter u. 86. bérlakás felújítási munkák

Tervezési program

Műszaki követelmény meghatározása

Ingatlan címe: 1153 Budapest, XV. Pázmány P. u. 86.

Helyrajzi szám: 87029

Készült: Budapest, 2018. április

Tervezési feladat meghatározása

A Budapest XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata sikeres pályázata eredményeként támogatást nyert a bérlakásainak felújítására a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 pályázati eljárásában.

A 1153 Budapest, XV. Pázmány P. u. 86. sz. ingatlan állapotát és a felújítás mértékét az Önkormányzat felmérések alapján rögzítette. A felmérés anyagát az ajánlattételi felhívás tartalmazza. Az épület és a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási munkák tervezésének alapját a felmérés anyaga képezi.

Jelen tervezési program a felújítás kivitelezéséhez a közbeszerzés kiírásához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésére irányul:

1. Az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni.
2. Felújítási munkák tervezése:
 - Az épület általános felújítási munkái
 - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés
 - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása
 - tetőbeázások megszüntetése, a földem szükséges helyreállítása, a csapadékcsatorna szükség szerinti cseréje
 - A lakások belső felújítási munkái
 - a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése
 - nyílászárók felülvizsgálata és szükség szerinti cseréje
 - az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése
 - a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése
 - kártyás közüzemi mérők felszerelése
 - fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése
 - a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása
 - hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák
 - A melléképület bontási költségeinek kalkulálása
3. Árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítése (szerkeszthető, elektronikus formátumban is)

A tervdokumentációt kérjük papíralapon 4 példányban, elektronikusan 2 példányban benyújtani.

Az ingatlan címe: 1153 Budapest, XV. Pázmány P. u. 86.

Helyrajzi szám: 87029

Lakások száma: 9

A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlan védett településrészben és kötelező szakmai konzultációval érintett területen található. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

Lakások állapota:

Lakás	Alapterület (m ² nettó)	Komfortfokozat	Szobaszám	Állapot
fszt. 1.	66,28	komfortos	2	használható
fszt. 1/A.	48,32	komfortos	1,5	felújított, használható
fszt. 2-3.	27	félkomfortos	1	penészes
fszt. 4.	42,73	komfortos	1	használható
fszt. 5.	34,95			
I. em. 6.	70,21	komfortos	2	jó
I. em. 7.	63,44	komfortos	2	használható
I. em. 8.	59,91	komfortos	2	használható
I. em. 10.	41,6			

Az épület állapotának ismertetése, az épület és a lakások alaprajza és helyszínen készült fényképek az ajánlattételi felhívás részét képezik. A felmérésből hiányzó két lakás (fszt. 5. és I. em. 10.) állapotfelmérése ajánlattételi feladat.