

VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 pályázati eljárás
100% önkormányzati tulajdonú lakóház

Kinizsi u. 42. bérlakás felújítási munkák

Tervezési program

Műszaki követelmény meghatározása

Ingatlan címe: 1152 Budapest, XV. Kinizsi utca 42.

Helyrajzi szám: 86531

Készült: Budapest, 2018. április

Tervezési feladat meghatározása

A Budapest XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata sikeres pályázata eredményeként támogatást nyert a bérlakásainak felújítására a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 pályázati eljárásában.

A 1152 Budapest, XV. Kinizsi u. 42. sz. ingatlan állapotát és a felújítás mértékét az Önkormányzat felmérések alapján rögzítette. A felmérés anyagát az ajánlattételi felhívás tartalmazza. Az épület és a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási munkák tervezésének alapját a felmérés anyaga képezi.

Jelen tervezési program a felújítás kivitelezéséhez a közbeszerzés kiírásához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésére irányul:

1. Az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni.
2. Felújítási munkák tervezése:
 - Az épület általános felújítási munkái
 - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés
 - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása
 - tetőbeázások megszüntetése, a földem szükséges helyreállítása, a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje
 - A lakások belső felújítási munkái
 - a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése
 - nyílászárók felülvizsgálata és szükség szerinti cseréje
 - az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése
 - a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése
 - kártyás közüzemi mérők felszerelése
 - fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése
 - a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása
 - hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák
 - A raktározási célú melléképületek hasznosítási célnak megfelelő alkalmassá tétele, a balesetveszély elhárítása a minimálisan szükséges mértékű beavatkozással
 - Egyéb melléképület bontási költségeinek kalkulálása
3. Árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítése (szerkeszthető, elektronikus formátumban is)

A tervdokumentációt kérjük papíralapon 4 példányban, elektronikusan 2 példányban benyújtani.

Az ingatlan címe: 1152 Budapest, XV. Kinizsi u. 42.

Helyrajzi szám: 86531

Lakások száma: 4 + 3 nem lakás céljára szolgáló helyiség

A Budapest XV. kerület településkép védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlan védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen található. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

Lakások állapota:

Lakás	Alapterület (m ² nettó)	Komfortfokozat	Szobaszám	Állapot
fszt. 1.	31	félkomfortos	1,5	rossz
fszt. 2.	75,7	komfortos	2,5	jó
fszt. 3.	47,3	komfortos	1	megfelelő
fszt. 4.	61,8	komfortos	1+2 x1/2	jó
fszt. nem lakáscélú 1.	23,53+13,94			nem megfelelő
fszt. nem lakáscélú 2.	41,63+20,38			nem megfelelő
fszt. nem lakáscélú 3.	19,76			nem megfelelő

Az épület állapotának ismertetése, az épület és a lakások alaprajza és a helyszínen készült fényképek az ajánlattételi felhívás részét képezik.