

VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 pályázati eljárás
100% önkormányzati tulajdonú lakóház

Dugonics u. 10. bérlakás felújítási munkák

Tervezési program

Műszaki követelmény meghatározása

Ingatlan címe: 1153 Budapest, XV. Dugonics u. 10.

Helyrajzi szám: 87001

Készült: Budapest, 2018. április

Tervezési feladat meghatározása

A Budapest XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata sikeres pályázata eredményeként támogatást nyert a bérlakásainak felújítására a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 pályázati eljárásában.

A 1153 Budapest, XV. Dugonics u. 10. sz. ingatlan állapotát és a felújítás mértékét az Önkormányzat felmérések alapján nem rögzítette.

A társasházban lévő jelenlegi üzlethelyiség a felújítás és átalakítás után közösségi tér szerepét fogja betölteni, a terveket erre a helyiségre a tervezett funkcióhoz kérjük elkészíteni.

Jelen tervezési program a felújítás kivitelezéséhez a közbeszerzés kiírásához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésére irányul:

1. Az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni.
2. Felújítási munkák tervezése:
 - Az épületrész általános felújítási munkái
 - szükség szerinti homlokzati hőszigetelés
 - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása
 - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadékcsatorna szükség szerinti cseréje
 - A helyiség belső felújítási munkái
 - a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése
 - nyílászárók felülvizsgálata és szükség szerinti cseréje
 - az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése
 - a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése
 - kártyás közüzemi mérők felszerelése
 - fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése
 - a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása
 - hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák
3. Árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítése (szerkeszthető, elektronikus formátumban is)

A tervdokumentációt kérjük papíralapon 4 példányban, elektronikusan 2 példányban benyújtani.

Az ingatlan címe: 1153 Budapest, XV. Dugonics u. 10.

Helyrajzi szám: 87001

Lakások száma: 1

A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlan védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen található. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

Az üzlethelyiség állapota:

Lakás	Alapterület (m² nettó)	Komfortfokozat	Szobaszám	Állapot
üzlethelyiség	89,4			

A hiányzó állapotfelmérés ajánlattévő feladata.