

VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 pályázati eljárás  
100% önkormányzati tulajdonú lakóház

Beller Imre u.117. bérlakás felújítási munkák

# Tervezési program

Műszaki követelmény meghatározása

Ingatlan címe: 1153 Budapest, XV. Beller I. u. 117.

Helyrajzi szám: 87143

Készült: Budapest, 2018. április

## Tervezési feladat meghatározása

A Budapest XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata sikeres pályázata eredményeként támogatást nyert a bérlakásainak felújítására a VEKOP-6.2.1-15-2016-00005 pályázati eljárásában.

A 1153 Budapest, XV. Beller I. u. 117. sz. ingatlan állapotát és a felújítás mértékét az Önkormányzat felmérések alapján rögzítette. A felmérés anyagát az ajánlattételi felhívás tartalmazza. Az épület és a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges felújítási munkák tervezésének alapját a felmérés anyaga képezi.

A fszt. 4. sz. lakást fogyatékkal élők részére akadálymentesített kivitelben kérjük megtervezni.

Jelen tervezési program a felújítás kivitelezéséhez a közbeszerzés kiírásához szükséges kiviteli tervdokumentáció elkészítésére irányul:

1. Az ingatlanra vonatkozó energetikai tanúsítás elkészítése, ezt külön ajánlatban kérjük szerepeltetni.
2. Felújítási munkák tervezése:
  - Az épület általános felújítási munkái
    - szükség szerinti homlokzati felújítás és hőszigetelés
    - szükség szerint a lábazat talajnedvesség elleni védelmének megoldása
    - tetőbeázások megszüntetése, a födém szükséges helyreállítása, a csapadécsatorna szükség szerinti cseréje
  - A lakások belső felújítási munkái
    - a páralecsapódás megakadályozása érdekében a szükséges mértékű beavatkozások tervezése
    - nyílászárók felülvizsgálata és szükség szerinti cseréje
    - az elektromos hálózat felülvizsgálata és tervezése
    - a gázhálózat felülvizsgálata és tervezése
    - kártyás közüzemi mérők felszerelése
    - fűtési rendszerek felülvizsgálata és tervezése
    - a komfortfokozat nélküli lakásokban vizesblokkok kialakítása
    - hideg-melegburkolási munkák, szaniterek cseréje, tisztasági festés, bútorasztalos munkák
  - A melléképületek bontási költségeinek kalkulálása
3. Árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítése (szerkeszthető, elektronikus formátumban is)

A tervdokumentációt kérjük papíralapon 4 példányban, elektronikusan 2 példányban benyújtani.

Az ingatlan címe: 1153 Budapest, XV. Beller I. u. 117.

Helyrajzi szám: 87143

Lakások száma: 8

A Budapest XV. kerület településképi védelméről szóló 21/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján tárgyi ingatlan védett településrészen és kötelező szakmai konzultációval érintett területen található. A tervezett építési tevékenységek előkészítése során a tervezés megkezdésekor szükséges a Budapest, XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájával történő egyeztetés, konzultáció.

Lakások állapota:

Lakás	Alapterület (m <sup>2</sup> nettó)	Komfortfokozat	Szobaszám	Állapot
fszt. 1.	48,16	komfortos	1	közepes
fszt. 2.	41,58	komfortos	1	közepes
fszt. 3.	51,13	komfortos	1,5	közepes
fszt. 4.	40,83	komfortos	1	közepes
fszt. 5.	46,56	komfortos	1,5	közepes
fszt. 6.	47,72	komfortos	1,5	rossz
fszt. 7.	47,21	komfortos	1,5	közepes
fszt. 8.	47,72	komfortos	1,5	rossz

Az épület állapotának ismertetése, az épület és a lakások alaprajza és a helyszínen készült fényképek az ajánlattételi felhívás részét képezik.