

Műszaki leírás
1153 Budapest, Dugonics utca 10.; HRSZ.:87001
MEGLÉVŐ TÁRSASHÁZ FELMÉRÉSI TERVE

Műszaki leírás

1153 Budapest, Dugonics utca 10.
87001

MEGLÉVŐ TÁRSASHÁZ és ÜZLETHELYISÉG FELMÉRÉSI TERVE

Megbízó:

PALOTA HOLDING INGATLAN ÉS VAGYONKEZELŐ ZRT.
1156 BUDAPEST SZÁRAZNÁD U. 4-6.

Tervező:

CASA-BAU KFT.
1023 BUDAPEST, VÖRÖSBERKENYE UTCA 3.
Tel.: 70 382 27 74

Felelős tervező:

VÖLGYI BOTOND
É01 4070

SZÉKELY GYÖRGY

É01 4589

2016. JÚLIUS 02.

Műszaki leírás
1153 Budapest, Dugonics utca 10.; HRSZ.:87001
MEGLÉVŐ TÁRSASHÁZ FELMÉRÉSI TERVE

Ingyatlan megnevezése: Társasház

Ingyatlan címe: 1153 Budapest, Dugonics utca 10.

Épület helyrajzi száma (HRSZ): 87001

Épület jelenlegi rendeltetése, funkció szerinti megnevezése: Lakó ingatlan és Vendéglátó-ipari Üzlethelyiség

Épület szerkezeti rendszere: Téglá

Az építési mód megnevezése: Falazott

A FELMÉRT INGATLAN (NEM A TELJES ÉPÜLET) bruttó alapterülete 120,16 m²

Ereszmagasság: változó: utcai +5,65 m; udvari: nem volt lehetőség lemérni, mert nem volt biztosított a bejutás.

Gerincmagasság: +7,70 m

Általános építészeti ismertetés:

Épület ismertetés: Földszintes, alápincézett lakó ingatlan. A pincelejáró az udvaron található, a Zuhanyzó alatt van. Az utcai homlokzaton pincének 3 db szellőzőnyílása látható. A tetőtér nincs beépítve. Geometriája torokgerendás fedélszékre utal.

Külső térelhatároló szerkezetek: Kisméretű téglá (kb 50 cm vastag).

Pincefal: Nem volt biztosított a lejutás

Belső térelhatároló szerkezetek: Kisméretű téglá (6,5-14 - 50 cm vastagságban változik; gipszkarton előtétfalal kiegészítve.

Nyílászárók (típusok, anyagok, külső-belső): Eredetileg fa nyílászárók voltak az épületen és az épületben.

Lábazat burkolatok: vakolt felület, 8,5 cm pozitív lábazat.

Fal és padlóburkolatok: A beltéri falak jellemzően festett felületűek. Homlokzat: vakolt. A padlóburkolatok a vizes helyiségekben greslap, a Helyiség 4-ben van egyedül padlószőnyeg.

Parkánybádogozás vagy burkolás: Fa parkányok találhatóak belül; kívül bádogszerkezet található.

Külső vízelvezetés: Ereszcsatorna, a csapadék víz az utcára és az udvarra van terelve. Az ereszek állapota megfelelő.

Tetőszerkezet, felépítmény, fedélszék: Az épület tetőszerkezetét feltehetően torokgerendás fedélszék biztosítja.

Nem volt lehetőség a bejutásra.

falazott kémény a felmért ingatlanban (1 db összesen), kúpcserép (3db), lépcsőházi felépítmény (1db padlásfeljáró és 1 db pincelejáró), attikafal (nincs), oromfal (van), egyéb felépítmények (nincs)

Tartószerkezetek (ha megállapítható):

Alapozás: Téglá, nincs vízszigetelés.

Függőleges teherhordó szerkezet-fal: Téglá

Függőleges teherhordó szerkezet-pillér: Téglá

Pince födémszerkezet: Feltehetően poroszsüveg födém

Közbenső födémszerkezet: Nincs közbenső födémszerkezet

Zárfödém szerkezet: Sík, de több információ nincs róla, mert nem volt lehetőség közelebbről megnézni (a tetőn)

Gépészet, elektromos:

Fűtési rendszer: Gáz (konvektor) vagy villany (ki van mind a kettő kapcsolva)

Melegvíz ellátás: volt

Elektromos ellátás: volt

Egyéb gépészeti, elektromos berendezések: volt gáz ellátás

Épülethez kapcsolódó közlekedési területek, burkolatok: beton járda

Épülethez kapcsolódó melléképületek: Nem volt biztosított a bejutás, nem tudtuk megtekinteni.

Az épületen elvégzett felújítási munkák: Eresz újszerű állapotban van, a homlokzat részben karbantartott. A szomszédos lakáson műanyag nyílászáró található.